

-wzór-

UMOWA Nr

zawarta w dniu2022 roku w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy
pod numerem KRS: 0000016744,

NIP 626-000-28-26,

REGON 270150701

Wysokość kapitału zakładowego: 230 405 000,00 zł.

reprezentowanym przez :

1. **Longina Siemlata** - **Prezesa Zarządu,**
2. **Marka Stajndora** - **Członka Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

1. -
2. -

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w formie przetargu pn. „Realizacja kompleksowych usług związanych z utrzymaniem czystości i porządku powierzchni wewnętrznych obiektów należących do BPK Sp. z o.o. w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.”, przeprowadzonym zgodnie z §8 Regulaminu Postępowania przy Udzielaniu Zamówień w BPK Sp. z o.o., o następującej treści:

Rozdział I
PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług związanych z utrzymaniem czystości i porządku powierzchni wewnętrznych obiektów należących do Zamawiającego, tj.:
 - 1) Budynku Administracyjnego przy ul. Pl. T. Kościuszki 11 w Bytomiu,
 - 2) Oczyszczalni Ścieków „Centralna” przy ul. Sikorskiego 5a w Bytomiu,
 - 3) Oczyszczalni Ścieków „Miechowice” przy ul. Łaszczyka w Bytomiu,
 - 4) Kompleksu budynków Zaplecza Technicznego i budynku administracyjnego ul. Zabrzeńska 1 w Bytomiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia, określa Załącznik nr do SWZ.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz wewnętrznych przepisów Zamawiającego.

Rozdział II
PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia takiego poziomu usług porządkowych, aby stan porządku i czystości nie budził żadnych zastrzeżeń, zwłaszcza organów kontrolnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli będą odnotowywane w „Książkach pracy”. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności porządkowych. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w utrzymaniu porządku i czystości zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w „Książce pracy”, a ten będzie zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, w ciągu 7 dni od wezwania, oświadczenia stwierdzającego, że osoby wyznaczone z ramienia Wykonawcy do wykonania przedmiotu niniejszej umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w sposób ciągły, w całym okresie realizacji umowy, minimalnego 30% wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
6. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób skierowanych do jej wykonywania. Każdorazowa zmiana osób realizujących usługę wymaga uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru nad osobami uczestniczącymi w wykonaniu umowy. Wykonawca nie może w żadnym przypadku powoływać się na okoliczność, że nie był wystarczająco nadzorowany przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją usług objętych przedmiotem umowy sprawowany będzie przez następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego :

Pani Aleksandra Polak

nr tel.: 32/ 39 – 67 – 131, 513-595-594,

mail: aleksandra.polak@bpk.pl

oraz

Pani Patrycja Poremska

nr tel.: 32/ 39 – 67 – 171, 519-193-355

mail: patrycja.poremska@bpk.pl

- 2) ze strony Wykonawcy :

.....

nr tel.:,

mail:

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek akceptacji drugiej Strony.
4. Wyznaczone osoby będą kontaktować się przy użyciu wszystkich dostępnych środków komunikacji, a także w trakcie spotkań roboczych, z przebiegu których sporządzana będzie notatka służbowa zawierająca istotne ustalenia Stron i podpisana przez przedstawicieli obu Stron.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w trakcie tegoż wykonania trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, niemniej druga Strona zostanie poinformowana o ich dokonaniu na piśmie lub pocztą elektroniczną. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

Rozdział III

WYNAGRODZENIE, WARUNKI I TERMIN PŁATNOŚCI

§ 4.

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie umowne przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, wynikające z treści złożonej oferty, w kwocie **netto** (tj. **brutto**). Na wynagrodzenie łączne składają się kwoty ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy za usługi świadczone na poszczególnych obiektach, tj.:
 - 1) Budynek Administracyjny Pl. T. Kościuszki 11
..... brutto/m-c,

- 2) Oczyszczalnia Ścieków „Centralna” ul. Sikorskiego 5A:
..... brutto/m-c,
 - 3) Oczyszczalnia Ścieków „Miechowice” ul. Łaszczyka
..... brutto/m-c,
 - 4) Kompleks budynków Zaplecza Technicznego i budynku administracyjnego ul. Zabrzańska 1
..... brutto/m-c.
2. Do rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą obowiązuje miesięczny (kalendarzowy) cykl rozliczeniowy.
 3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w okresach miesięcznych na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po upływie miesiąca, którego dotyczy. Strony ustalają jako datę zapłaty datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu odbiorcy.
 6. Podstawę wystawienia miesięcznej faktury stanowić będzie, zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego (wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy) i podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru prac zrealizowanych w ciągu danego miesiąca kalendarzowego.
 7. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
 8. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w całości lub zgodnie z treścią umowy, wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego określone proporcjonalnie do stopnia wykonania przedmiotu umowy.

Rozdział IV

KARY UMOWNE

§ 5.

1. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania danego zakresu prac objętych przedmiotem umowy, w tym nieosiągnięcie określonego w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia” efektu w odniesieniu do wykonanych usług, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości faktury brutto za miesiąc, w którym stwierdzono uchybienie.

2. Za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wartości umowy brutto, o jakiej mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nałożeniu kar umownych.
5. Niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryła całości szkody.
6. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w umowie mogą być kumulowane.
7. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od niej lub jej wygaśnięcie nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.
8. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych rzeczach, obiekcie, częściach składowych obiektu lub przynależnościach, terenach przyległych do obiektu oraz znajdujących się na nich ruchomościach, w szczególności pojazdach, powstałe w związku lub przy okazji wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty w jakimkolwiek zakresie, Zamawiający może powierzyć wedle swojego uznania całość lub część świadczeń realizowanych przez Wykonawcę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego

w tym zakresie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Rozdział V

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

§ 7.

1. Szczegółowe zasady zachowania poufności informacji i przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, za pomocą których realizuje przedmiot umowy.

Rozdział VI

UBEZPIECZENIA/ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

UMOWY

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki/składek stanowią załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania umowy, utrzymywać ubezpieczenie z sumą ubezpieczenia, zgodnie z ust. 1 i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny, co najmniej 6 miesięczny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
3. Niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 3-dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę

5. W przypadku należytego wykonania umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę wszystkich usług objętych umową i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

Rozdział VII

OBOWIĄZYWANIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 9.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1.01.2023 r. do dnia 31.12.2023r.
2. Rozpoczęcie świadczenia usług będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniur. o godz. ; w tym dniu nastąpi protokolarne przekazanie obiektów z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i tym samym upływa termin do wniesienia do protokołu wszelkich zastrzeżeń dotyczących stanu technicznego przejmowanego przez Wykonawcę obiektu/obiektów.
3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie,
 - 3) Wykonawca nie jest w stanie zapewnić w wyznaczonym dodatkowym terminie personelu w liczebności oraz o kwalifikacjach i uprawnieniach wymaganych prawem oraz umową,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności opisanych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo do zamówień publicznych. Odstąpienie, o którym mowa może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca w takim przypadku może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Rozdział VIII


POSTANOWIENIE KOŃCOWE

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z bezwzględnym poszanowaniem określonych w ust. 2 -9 zasad obowiązujących w BPK Sp. z o.o. w związku ze stanem epidemii.

2. Wejście pracowników Wykonawcy na teren obiektów BPK Sp. z o.o. odbywa się po przeprowadzeniu przez ochronę bezdotykowego pomiaru temperatury ciała, z zachowaniem 2 m. dystansu oraz po odkażeniu rąk przeznaczonym do tego celu płynem.
3. Osoba, u której zostanie stwierdzona podwyższona temperatura ciała (pow. 37,5 stopni C) lub z wyraźnymi oznakami choroby, przeziębienia, nie zostanie wpuszczona na teren BPK Sp. z o.o. W takim przypadku nakazuje się stosowanie do zaleceń GIS.
4. Godziny wejścia i wyjścia pracowników Wykonawcy zostaną uzgodnione z kierującym obiektem, aby nie pokrywały się z wejściem lub wyjściem pracowników Spółki.
5. Na terenie obiektów Spółki pracownicy Wykonawcy są zobowiązani na polecenie przedstawiciela Zamawiającego do używania środków ochrony osobistej (maseczek) w kontaktach z pracownikami Spółki oraz do zachowywania dystansu 2 m.
6. W przypadku konieczności korzystania pracowników Wykonawcy z zaplecza socjalnego Spółki (natrysków, jadalni), Wykonawca zgłosi taką potrzebę bezpośrednio kierującemu obiektem, celem określenia godzin i zasad korzystania z zaplecza socjalnego zgodnie z wdrożonymi procedurami. Przed wejściem do wszystkich pomieszczeń BPK Sp. z o.o. należy bezwzględnie dezynfekować ręce.
7. Kontakty pracowników Wykonawcy z pracownikami Spółki wynikające z realizacji umowy odbywają się za wiedzą kierującego obiektem Spółki oraz w sposób przezeń ustalony.
8. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do stosowania się do innych poleceń kierującego obiektem związanych z zapewnieniem zabezpieczenia przed zakażeniem koronawirusem wywołującym COVID-19.
9. W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia u pracownika Wykonawcy zakażenia koronawirusem wywołującym COVID-19 należy bezwzględnie i niezwłocznie poinformować przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację umowy ze strony BPK Sp. z o.o., celem wdrożenia szczególnych procedur.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami.
 3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw oraz obowiązków, wynikających z umowy, w tym wierzytelności, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, udzielonej według wyłącznego uznania Zamawiającego. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa powyżej, dalsze
- 

przeniesienie praw przez każdego z nabywców, w tym kolejnych nabywców, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższych obowiązków przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek rażącego naruszenia postanowień zawartej umowy, a samo dokonanie przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego - skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

4. W braku umownej definicji pojęcia użytego w umowie, Strony przyjmują takie znaczenie danego pojęcia, jakie można ustalić na podstawie definicji określonych w obowiązujących aktach prawnych, a w braku takich definicji, na podstawie powszechnie przyjętego językowego znaczenia danego zwrotu, wykładanego przy uwzględnieniu brzmienia postanowień umowy, doświadczenia życiowego oraz wiedzy technicznej.
5. Wszelkie spory, kontrowersje czy roszczenia wynikające z tej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane wyłącznie przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej (prawo polskie). Prawa i obowiązki Stron są ważne na terenie Polski bez możliwości stosowania zasady kolizji przepisów prawnych.
7. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
8. Umowa została sporządzona w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch (2) dla Zamawiającego i jednym (1) dla Wykonawcy.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr..... – zasady zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych,
 - 3) SWZ z załącznikami,
 - 4) Dokumenty dotyczące ubezpieczenia Wykonawcy, o których mowa w §8 ust. 1-2 umowy,
 - 5) Dokumenty należytego zabezpieczenia umowy, o których mowa w §8 ust. 4,
 - 6) Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
Lubasz Król
K 3158

DZIAŁ...
...OWISKA
Polak