

UMOWA NR DZ/TK/ /2022/K
zawarta w Bytomiu dnia..... r.

pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu
pl. Kościuszki 11, 41-902 Bytom
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000016744, NIP: 626-000-28-26, wysokość kapitału zakładowego 230 405 000,00 zł

reprezentowanym przez :

1. Longina Siemlata - Prezesa Zarządu
 2. Marka Stajndora - Członka Zarządu
- zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w trybie przetargu w dniu r., wyboru oferty zgodnie z §8 Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o. z dnia 6 września 2018 r., Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Roboty budowlane w zakresie usuwania awarii i wykonania remontów sieci kanalizacyjnej wraz z odtworzeniem nawierzchni i terenów po wykonanych pracach na sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Bytomia”.**
2. SWZ i oferta Wykonawcy stanowią załączniki i integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na:
 - a. usuwaniu awarii i remontach urządzeń kanalizacyjnych oraz zabudowie nowych studni kanalizacyjnych na terenie miasta Bytomia;
 - b. odtworzeniu nawierzchni i terenów po wykonanych robotach, o jakich mowa w lit. a.
2. Zakres poszczególnych robót, o jakich mowa w ust. 1 lit. a, będzie ustalany przez osoby określone w §12 ust. 1 lit. a każdorazowo w dniu ich zlecenia.
3. Zakres robót, o jakich mowa w ust. 1 lit. b, uzależniony jest od rodzaju i miejsca robót na sieci kanalizacyjnej. Czas trwania tych robót, tj. doprowadzenie nawierzchni i terenu do stanu, jak sprzed rozpoczęcia prac, ustala się na okres nie dłuższy niż 7 dni licząc od momentu zakończenia robót instalacyjnych, chyba że okoliczności uniemożliwiają spełnienie tego wymogu. W warunkach szczególnych, tj. w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, rodzaj nawierzchni i termin zakończenia tych robót zostanie ustalony po uzgodnieniu z osobami określonymi w §12 ust. 1 lit. b. Każdorazowe zakończenie odtworzenia nawierzchni i terenów zielonych winno być zgłoszone do dyspozytora Zamawiającego i podlegać będzie procedurze odbiorowej przez pracownika Zamawiającego określonego w §12 ust. 1 lit. a lub b.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace przy wykorzystaniu sprzętu będącego w ciągłej dyspozycji wykazanego w załączniku nr ... do SWZ oraz przy wykorzystaniu materiałów własnych.
5. Roboty będą wykonywane z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wskazaniem osób określonych w §12 ust. 1 i ustalonymi niniejszą umową warunkami.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy kanalizacji w terminie do 120 minut od powzięcia informacji o konieczności usunięcia awarii drogą pisemną, telefoniczną lub mailową. Zakres prac zostanie uzgodniony każdorazowo z osobami określonymi w §12 ust. 1.
7. Wykonawca winien usuwać awarię w trybie ciągłym, bez zbędnej zwłoki, do całkowitego usunięcia awarii.
8. Wykonawca dopuszcza możliwość wykorzystania materiału powierzonego przez Zamawiającego, a w szczególności włązów. Wartość tych materiałów nie zostanie uwzględniona w kosztorysie powykonawczym.
9. Szczegółowy zakres prac opisano w załączniku nr 1 do umowy.

§3

1. Strony zawierają umowę na czas oznaczony od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2024 r. z zastrzeżeniem §10 ust. 4, przy czym nie uchybia to obowiązkom Wykonawcy, który winien wykonać powierzone prace zgodnie z umową po dacie zakończenia obowiązywania umowy, w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.

2. Umowa może być rozwiązana z ważnych przyczyn przez każdą ze stron za uprzednim wypowiedzeniem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od ostatniego dnia miesiąca.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy albo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie:

a. nieprzedstawienia Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

b. nienależytego lub nieterminowego wykonywania czynności wynikających z zapisów §2 ust. 1 oraz §4 ust. 1 lit. a i b.

4. W sytuacji gdy środki zabezpieczone na realizację przedmiotu umowy, o jakich mowa w §10 ust. 3, nie ulegną wyczerpaniu przed dniem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej umowy.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do:

a. utrzymania bazy warsztatowo-sprzętowej zapewniającej całodobową gotowość do podjęcia działań związanych z usunięciem awarii na sieci kanalizacyjnej w terminie do 120 minut od jej zgłoszenia przez dyspozytora Zamawiającego w formie pisemnej, mailowej lub telefonicznej;

b. zapewnienia całodobowego kontaktu z dyspozytorem Zamawiającego i z osobami określonymi w §12 ust. 1;

c. dokonywania niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenu, jak i urządzeń nad- lub podziemnych; Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie osobom określonym w §12 ust. 1 pisemnego oświadczenia właściciela lub zarządcy terenu o doprowadzeniu terenu do stanu, jak sprzed podjęcia prac oraz protokołów odbioru zajętych pasów drogowych po zakończeniu odtworzeń nawierzchni i przywróceniu do stanu, jak sprzed podjęcia prac, zgodnie ze wskazaniem osób określonych w §12 ust. 1;

d. prowadzenia Książki Obmiarów dla prowadzonych robót;

e. zastosowania materiałów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego i zgodnych z obowiązującymi „Wytycznymi do projektowania i wykonawstwa na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączach oraz obiektach i urządzeniach technicznych obowiązujących w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.” zamieszczonymi na stronie www.bpk.pl – załącznik nr 3;

f. zabezpieczenia osobowo i sprzętowo udziału w przeglądach technicznych sieci kanalizacyjnej oraz wizjach w terenie z udziałem osób określonych w §12 ust. 1 oraz uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;

- g. pokrycia kosztów utylizacji wytworzonego odpadu podczas prowadzonych prac oraz materiałów w tym złomu oraz drewna z wycinki (wytworzony odpad należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a na żądanie Zamawiającego należy przedstawić dokument potwierdzający prawidłowe zagospodarowanie wytworzonego odpadu);
 - h. zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - i. w przypadku zalania piwnic fekaliami w wyniku wystąpienia awarii, dokonania ich wypompowania, czyszczenia i dezynfekcji w czasie do 48 godzin od momentu zgłoszenia od dyspozytora Zamawiającego;
 - j. wykonania organizacji ruchu zastępczego według opracowanych przez siebie projektów organizacji ruchu zaopiniowanych i zatwierdzonych przez odpowiednie organy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokonania innych szczególnych uzgodnień związanych z organizacją ruchu na czas prowadzonych robót np. uzgodnienia z zarządem komunikacji miejskiej, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - k. zabezpieczenia prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 784), z zastrzeżeniem ust. 2;
 - l. prawidłowego oznakowania prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczania ich na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2;
 - m. uzyskania na swój koszt decyzji – zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej, po dokonaniu ustaleń i uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Bytomiu, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - n. pokrycia szkód powstałych u osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami;
 - o. wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - p. wykonania szkiców powykonawczych wykonanego zakresu robót instalacyjnych oraz odtworzenia nawierzchni, terenu jako załącznika do obmiaru robót, na wezwanie osób określonych w §12 ust. 1;
 - q. usuwania zanieczyszczenia dróg i ciągów pieszych oraz oblodzenia nawierzchni powstałych na skutek awarii i w trakcie jej usuwania z ewentualnym wykorzystaniem środków chemicznych;
 - r. utylizacji i wywozu odpadów (Wykonawca winien posiadać kartę przekazania odpadu po jego utylizacji i przedstawić go do wglądu na każde wezwanie Zamawiającego).
2. Wyjątkiem dla zakresu prac ujętego w ust. 1 lit. j - l jest konieczność całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowanie tras objazdu. Koszt z tego tytułu rozliczony zostanie na podstawie załącznika nr 2 do umowy.

3. Wyjątkiem dla obowiązku określonego w ust. 1 lit. m są przypadki, w których zachodzi konieczność całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowania tras objazdu; w takiej sytuacji koszt z tego tytułu ponosi Zamawiający.

§ 5

1. Wykonawca po otrzymaniu od dyspozytora Zamawiającego w formie pisemnej, mailowej lub telefonicznej informacji o awarii na sieci lub przyłączach kanalizacyjnych oraz uszkodzeniu urządzenia kanalizacyjnego zobowiązany jest wykonać czynności i prace obejmujące:

- a. zabezpieczenie miejsca prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym, jak i pieszym;
- b. wykonanie robót ziemnych i instalacyjnych oraz drogowych w niezbędnym zakresie – zakres, metoda i termin usunięcia awarii będą każdorazowo uzgodnione z osobami określonymi w §12 ust. 1; kolejność oraz termin usuwania awarii i remontów urządzeń kanalizacyjnych ustalane będą każdorazowo przez osoby określone w §12 ust. 1 lit. a w porozumieniu z dyspozytorem Zamawiającego;
- c. powiadomienie dyspozytora Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu usuwania awarii i remontu urządzenia kanalizacyjnego, które podlegać będzie procedurze odbiorowej przeprowadzonej przez osoby określone w §12 ust. 1 lit. a;
- d. powiadomienie dyspozytora Zamawiającego o zakończeniu odtworzenia nawierzchni terenu, które podlegać będzie procedurze odbiorowej przeprowadzonej przez osoby określone w §12 ust. 1 lit. b.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót związanych z usuwaniem awarii na czas do 24 godzin w przypadku uszkodzeń wskazujących na oddziaływanie eksploatacji górniczej na infrastrukturę kanalizacyjną.

§ 6

1. Wykonawca wykona cały zakres robót objętych niniejszą umową we własnym zakresie.
2. Będące przedmiotem umowy roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać we własnym zakresie i własnym nakładem sił – za wyjątkiem tych prac, które zostały wskazane przez Wykonawcę w ofercie jako przeznaczone do wykonania przez podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres oraz specyfika warunków prowadzenia robót są mu znane.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim przy realizacji umowy, w szczególności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji nad- i podziemnych oraz własności prywatnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania i przedstawienia na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wymaga się, aby polisa była ważna przez cały okres trwania umowy.

6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac, zobowiązany jest do wykonania na własny koszt i własnym staraniem dokumentacji fotograficznej lub filmowej, oznaczonej datą jej wykonania, dokumentującą stan istniejący terenu objętego zakresem umowy oraz terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie, w celu uniknięcia ewentualnych roszczeń.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w zakresie realizacji prac dotyczących odtworzenia nawierzchni i terenów po wykonanych robotach.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zadania może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powierzenia prac dotyczących odtworzenia nawierzchni i terenów po wykonanych robotach podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. W tym zakresie Wykonawca i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie dopiero po przedstawieniu zaświadczenia wystawionego przez podwykonawcę o pokryciu wszelkich jego roszczeń (przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy). Dotyczy to także dalszych podwykonawców. W razie ich braku Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu ich przedłożenia.
5. Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub część robót przy pomocy podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 8

1. Za dzień zakończenia prac uznaje się dzień obustronnego podpisania protokołu odbioru robót bez wad i usterek.
2. Po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego dopuszcza się częściowy odbiór i częściowe rozliczenie robót w uzasadnionych przypadkach, np. w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie zadań określonych w §2 ustala się dla każdej z robót na podstawie kosztorysów powykonawczych oddzielnie dla robót instalacyjnych i robót drogowych w oparciu o poniższe zakresy robót i składniki kosztorysowe przedstawione przez Wykonawcę w ofercie:

- a. zakres robót instalacyjnych, w tym:
 - rozbiórka istniejących nawierzchni i elementów betonowych (krawężniki, obrzeża itp.),
 - wykonanie wykopu na odkład lub na samochód,
 - wywóz urobku w miarę potrzeby,
 - roboty instalacyjne na sieci kanalizacyjnej,
 - wykonanie podsypki i obsypki;
- b. zakres robót drogowych, w tym:
 - w miarę potrzeby dodatkowa rozbiórka nawierzchni,
 - zasypanie wykopu materiałem nowym lub z odkładu,
 - wykonanie nowej konstrukcji jezdni, chodnika itp.,
 - zabudowa elementów betonowych (krawężniki, obrzeża itp.),
 - odtworzenie nawierzchni;
- c. stawka roboczogodziny - zł;
- d. koszty pośrednie (do R i S) - %;
- e. zysk (do R, S i Kp) - %;
- f. materiały (M) – wg średnich cen z kosztami zakupu materiałów z kwartału wykonywania robót (wyd. Sekocenbud);
- g. sprzęt – wg średnich cen najmu z kwartału wykonywania robót (wyd. Sekocenbud).

2. W przypadku braku ceny materiału w Sekocenbudzie należy przyjąć cenę wg faktury zakupu (po uzgodnieniu z Zamawiającym), a koszty zakupu materiałów w wysokości 6,0% do M.

3. Szczegółowe wytyczne do rozliczania kosztorysem powykonawczym robót zleczanych znajdują się w załączniku nr 2 do umowy.

4. W przypadku rozliczania materiałów w oparciu o faktury zakupu, wymaga się aby przedstawiony dokument wystawiony był nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wystąpieniem rozliczanej awarii (dopuszczalne są wyjątki w przypadku materiałów niestandardowych po uzgodnieniu z osobami określonymi w §12 ust.1).

5. W przypadku wykonywania robót w terenie zielonym, całość wykonanych robót rozliczona zostanie w zakresie robót instalacyjnych.

6. Obmiar wykonanych robót musi być pisemnie zatwierdzony przez osoby określone w §12 ust. 1 i stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego (kalkulacja szczegółowa). Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po sprawdzeniu i akceptacji kosztorysu przez osoby określone w §12 ust. 1.

§ 10

1. Przekazywanie należności za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy następować będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.
3. Łączne wynagrodzenie za wykonane prace określone w §2 nie przekroczy kwoty netto.....zł (słownie:.....).

Do powyższej kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Osiągnięcie kwoty, o której mowa w ust.3, skutkuje wygaśnięciem umowy.

5. Zamawiający nie musi zrealizować prac za kwotę, o której mowa w ust. 3, przy czym nie rodzi to po stronie Wykonawcy prawa do żadnych roszczeń.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kosztorysy powykonawcze w terminie 10 dni roboczych od daty odbioru robót.

2. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia kosztorysu u Zamawiającego.

§ 12

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową pełnić będą:

a. część kanalizacyjna: Daria Bratus, Barbara Chucherko, Katarzyna Pietrek, Tatiana Pożywiłko, Krzysztof Sadkowski;

b. część drogowa: Bogusław Brzozowski.

2. Z ramienia Wykonawcy obowiązek kierownika robót objętych niniejszą umową pełnić będą:

a. część instalacyjna:

b. część drogowa:

i w zakresie posiadanych uprawnień są przedstawicielami Wykonawcy.

3. Awarie będą zgłaszane pod następujące dane kontaktowe Wykonawcy:

a. telefon:.....

b. email:.....

c. adres:.....

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową trzyletniej rękojmi i gwarancji liczonej od dat odbiorów końcowych robót.

2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć usterki zgłoszone w okresie rękojmi lub gwarancji w uzgodnionym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku gdy usterka stanowi uciążliwość dla otoczenia lub zagraża otoczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego po otrzymaniu zawiadomienia o wadzie, podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych.

3. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. W przypadku odmowy wykonania robót wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000 zł.
2. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub w wykonaniu robót związanych z usuwaniem awarii na sieci kanalizacyjnej Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót związanych z remontem urządzeń na sieci kanalizacyjnej Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót związanych z odtworzeniem nawierzchni, terenu po robotach na sieci kanalizacyjnej Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Za opóźnienie w usuwaniu wad w ramach gwarancji lub rękojmi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 000 zł.
7. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie koszty wynikające z zaniedbań Wykonawcy, a związane z przestrzeganiem właściwych przepisów, w tym ochrony środowiska, ponosi Wykonawca.

§15

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 5% łącznej wartości umownej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie..... (w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej bezwarunkowo, nieodwołalnie i winno być wypłacone na pierwsze żądanie Zamawiającego). Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie roszczenia, koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku innej formy niż pieniężna powinno obejmować okres realizacji umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi, liczony od daty wskazanej w § 3 ust. 1.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu okresu ostatniej gwarancji i rękojmi za wady.
5. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, gdyby okres ostatniej gwarancji i rękojmi za wady wykraczał poza okres ważności zabezpieczenia ustalony zgodnie

z ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do wydłużenia ważności zabezpieczenia do dnia upływu okresu ostatniej gwarancji i rękojmi.

§16

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem §3.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

3. Strony zastrzegają możliwość zmiany umowy:

- a. gdy bez wprowadzonej zmiany zadanie nie zostałoby efektywnie ukończone, tj. nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry w tym w szczególności zakładany efekt ekologiczny, lub
- b. gdy w przypadku pojawienia się, po wszczęciu postępowania nowocześniejszych rozwiązań pod warunkiem, że sieć kanalizacyjna będzie spełniała co najmniej takie same parametry jakościowe, a zakres uciążliwości nie będzie większy, lub
- c. gdy przy zachowaniu tych samych parametrów jakościowych Wykonawca zaproponowałby rozwiązanie zakładające obniżenie ceny, lub
- d. gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zadania w terminie, w tym w szczególności z uwagi na:
 - szkody górnicze,
 - niekorzystne warunki atmosferyczne,
 - niezainwentaryzowaną sieć podziemną, konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych, lub
- e. gdy przed upływem terminu obowiązywania umowy zakres wykonanych robót spowodował wyczerpanie limitu wynagrodzenia określonego w §10 ust.3 i zachodzi potrzeba zwiększenia przewidzianego limitu wynagrodzenia,
- f. gdy przed wyczerpaniem limitu wynagrodzenia określonego w §10 ust.3 zachodzi potrzeba wydłużenia terminu obowiązywania umowy.

§17

Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§18

W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad obowiązujących w BPK Sp. z o. o.:

- a. Wejście pracowników Wykonawcy na teren obiektów BPK Sp. z o. o. odbywa się po przeprowadzeniu przez ochronę bezdotykowego pomiaru temperatury,

§21

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§22

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
2. W razie sporu wynikłego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
4. Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania względem osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy, obowiązku informacyjnego w rozumieniu art. 14 RODO w zakresie administrowania ich danymi osobowymi, które zostaną przez niego przekazane Zamawiającemu w związku z wykonywaniem umowy. Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Zakres prac będących przedmiotem Umowy

Załącznik nr 2 – Szczegółowe wytyczne do rozliczenia robót zlecanych kosztorysem powykonawczym w ramach przetargu

Załącznik nr 3 - Wytyczne do projektowania i wykonawstwa na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączach oraz obiektach i urządzeniach technicznych, obowiązujące w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna (RODO)

- z zachowaniem 2m dystansu oraz po odkażeniu rąk przeznaczonym do tego celu płynem.
- b. Osoba, u której zostanie stwierdzona podwyższona temperatura (pow. 37,5°C) lub z wyraźnymi oznakami choroby, przeziębienia, nie zostanie wpuszczona na teren BPK Sp. z o. o. W takim przypadku nakazuje się stosowanie do zaleceń GIS.
 - c. Godziny wejścia i wyjścia pracowników Wykonawcy zostaną uzgodnione z kierującym obiektem, aby nie pokrywały się z wejściem lub wyjściem pracowników Zamawiającego.
 - d. Na terenie obiektów Spółki pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do używania środków ochrony osobistej (maseczek) w kontaktach z pracownikami Zamawiającego oraz do zachowywania dystansu 2m.
 - e. W przypadku konieczności korzystania pracowników Wykonawcy z zaplecza socjalnego BPK Sp. Z o. o. (natrysków, jadalni), Wykonawca zgłosi taką potrzebę bezpośrednio kierującemu obiektem, celem określenia godzin i zasad korzystania z zaplecza socjalnego zgodnie z wdrożonymi procedurami. Przed wejściem do wszystkich pomieszczeń BPK Sp. z o. o. należy bezwzględnie dezynfekować ręce.
 - f. Kontakty pracowników Wykonawcy z pracownikami BPK Sp. z o.o. wynikające z realizacji umowy odbywają się za wiedzą kierującego obiektem Z
 - g. amawiającego oraz w sposób przezeń ustalony.
 - h. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do stosowania się do innych poleceń kierującego obiektem związanych z zapewnieniem zabezpieczenia przed zakażeniem koronawirusem wywołującym COVID-19.
 - i. W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia u pracownika Wykonawcy zakażenia koronawirusem wywołującym COVID-19 należy bezwzględnie i niezwłocznie poinformować przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację umowy ze strony BPK Sp. z o. o., celem wdrożenia szczególnych procedur.

§19

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§20

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stosowania w zakresie wykonywanych w ramach umowy robót obowiązujących go przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu karty przekazania odpadów (karty z bieżącego miesiąca Wykonawca ma dostarczyć do 14 dni po jego zakończeniu) sporządzonej wg wzoru wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.