

## UMOWA NR DP/IN/ /2022/K

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
 adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,  
 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach  
 Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744,  
 NIP: 626-000-28-26 REGON: 270150701  
 Wysokość kapitału zakładowego: 230 405 000,00 zł

(zwanym dalej w tekście *Zamawiającym*) reprezentowanym przez:

**Longina Siemlata** - **Prezesa Zarządu**  
**Marcina Gwoździewicza** - **Członka Zarządu**

**a**

.....  
 NIP ..... REGON .....  
 Wysokość kapitału zakładowego:

(zwanym dalej w tekście *Wykonawcą*), reprezentowanym przez:

..... - .....

w rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w ramach przetargu przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: " Bezwykopowa renowacja kanału w ulicy Matejki od Żeromskiego do Piłsudskiego, Matejki od Kossaka do Żeromskiego i Żeromskiego od nr 25 do Matejki", które *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji.
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz przyjęta przez *Zamawiającego* oferta *Wykonawcy*. Wyżej wymienione dokumenty są traktowane, jako wzajemnie uzupełniające się i stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy polega na renowacji kanalizacji sanitarnej przy zastosowaniu metod bezwykopowych obejmujących:
  - a. ułożenie długiego rękawa wykonanego z włókna szklanego nasączonego żywicą i utwardzonego promieniami UV o  $SN \geq 8kN/m^2$ ,

- b. wycięcie przykanalika wraz z wklejeniem kształtki kapeluszowej o długości minimum 250 mm oraz obrzeżem zachodzącym na rękaw kanału głównego na nie mniej niż 70 mm.
4. Szczegółowy sposób wykonania prac opisano w Załączniku nr 10 do SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami technicznymi, największą starannością, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA

1. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:
- termin przekazania placu budowy: do 10 dni od daty podpisania umowy,
  - termin rozpoczęcia robót: z datą przekazania placu budowy,
  - termin zakończenia robót: do 90 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i będzie stanowić załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu po zaistnieniu okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
3. Zmiana harmonogramu niewpływająca na zmianę terminu realizacji umowy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy, lecz potwierdzenia w formie pisemnej przez przedstawicieli obu Stron umowy.
4. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości prac opóźnia się w stosunku do terminów wskazanych w niniejszej umowie lub harmonogramie, o którym mowa w ust. 2, powyżej 14 dni roboczych (liczonych od poniedziałku do soboty) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie umowy lub przepisów prawa (w tym m.in. roszczenia do Wykonawcy o naprawienie szkody), upoważniony jest, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do Wykonawcy do nadrobienia opóźnień, do powierzenia dalszego wykonania umowy innym podmiotom gospodarczym na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Data zakończenia robót wskazana w protokole odbioru robót jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.

## § 3

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PLAC BUDOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, drenaże, gazociągi i temu podobne urządzenia.





2. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. dokonywania niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenu, jak i urzędzeń nad- lub podziemnych; Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia właściciela lub zarządcy terenu o doprowadzeniu terenu do stanu, jak sprzed podjęcia prac,
  - b. zapewnienia we własnym zakresie dostępu do wody i energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy na własny koszt,
  - c. zastosowania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wszelkie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach oraz zgodnych z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
  - d. zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy (przed wejściem do kanału, w celu sprawdzenia lub wyczyszczenia kanału należy zbadać stan atmosfery w kanale w celu określenia zawartości substancji toksycznych, palnych oparów lub braku tlenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP; kanał musi być wentylowany, należy stosować nadmuch świeżego powietrza),
  - e. przeprowadzenia czyszczenia i udrażniania kanału przy wykorzystaniu specjalistycznego sprzętu w sposób niepowodujący pogorszenie stanu technicznego kanału, przy czym:
    - czyszczenie i udrożnienie kanałów powinno obejmować usunięcie korzeni wrastających do wewnątrz kanału, zanieczyszczeń, osadów, złogów oraz luźnych elementów,
    - przewody z inkrustacjami, przerostami korzeni, twardymi osadami dennymi powinny być najpierw oczyszczone mechanicznie lub hydrodynamicznie, a następnie opróżnione z pozostałych w rurociągach odpadów,
  - f. niezwłocznego wykonania na własny koszt wymiany uszkodzonego odcinka metodą wykopu otwartego w przypadku uszkodzenia kanału w trakcie wykonywania robót i braku możliwości jego naprawy metodą bezwykopową, (Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane z koniecznością przeprowadzenia robót metodą wykopu otwartego oraz zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych do ich realizacji uzgodnień i pozwoleń, w tym właścicieli nieruchomości, na których zajdzie konieczność wykonania prac),
  - g. wykonania prac naprawczych (w przypadku, gdy inspekcja TV wykaże np. załamanie kanału) z zastosowaniem metody tradycyjnej; przedmiotowe prace zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 7 ust. 6,
  - h. wykonania organizacji ruchu zastępczego według opracowanych przez siebie projektów organizacji ruchu zaopiniowanych i zatwierdzonych przez odpowiednie organy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokonania innych



- szczególnych uzgodnień związanych z organizacją ruchu na czas prowadzonych robót,
- i. zabezpieczenia prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
  - j. prawidłowego oznakowania prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczania ich na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
  - k. uzyskania na swój koszt decyzji – zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej, po dokonaniu ustaleń i uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Bytomiu oraz poniesienia z tego tytułu kosztów,
  - l. wykonania dokumentacji fotograficznej terenu budowy i terenów przyległych przed rozpoczęciem robót,
  - m. pokrycia szkód powstałych u osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
  - n. zgłoszenia Zamawiającemu każdego działania na sieci kanalizacyjnej z określeniem zakresu rzeczowego, miejsca wykonania robót.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
    - a. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
    - b. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
    - c. przeszkolenia stanowiskowe.
  3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wykonywanych prac oraz zagospodarowania bądź utylizacji wszelkich odpadów. Wszystkie odpady muszą być ewidencjonowane. Odpady pochodzące z obiektów będących własnością Zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający nie jest zainteresowany ich zagospodarowaniem, Wykonawca winien je zagospodarować, bądź zutylizować na własny koszt - zgodnie z ustawą o odpadach o ile Zamawiający nie postanowi inaczej. Wykonawca powinien posiadać wszystkie niezbędne zgody i decyzje w powyższym zakresie.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
  6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, jako „wytwórcę odpadów” do stosowania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).
  7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy do Zamawiającemu Karty przekazania odpadu.





8. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę 500.000 PLN, a w przypadku, gdy wartość umowy jest wyższa - nie niższą niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy brutto określona w § 7 ust. 1 umowy.
9. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
10. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
11. Jeżeli okres ważności polisy będzie krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy podwykonawcy, zgodnie z zapisami §6, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania względem osób biorących udział przy realizacji zadania, obowiązku informacyjnego w rozumieniu art. 14 RODO w zakresie administrowania danymi osobowymi.
14. Nieprzestrzeganie zasad określonych w regulaminie, o którym mowa w ust. 14 może skutkować niedopuszczeniem do wykonania przedmiotu umowy, a w konsekwencji naliczeniem kar przewidzianych w umowie za niedotrzymanie terminu realizacji umowy.
15. W przypadku, gdy Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. poniesie koszty związane z interwencją firmy ochroniarskiej, koszty te zostaną przeniesione na Wykonawcę, jako podmiot odpowiedzialny za spowodowanie tej interwencji.

## § 5

### ODBIORY PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
2. Komisyjny odbiór robót Zamawiający przeprowadzi w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora robót.
3. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru.
4. Wykaz dokumentów wymaganych do odbioru końcowego stanowi załącznik nr 4 do umowy.
5. Koszty związane z kompletowaniem dokumentów wymienionych w załączniku nr 4 do umowy ponosi Wykonawca.



6. Dostarczenie dokumentów wymienionych w załączniku nr 4 do umowy będzie warunkiem terminowego zakończenia odbioru końcowego robót.

## § 6

### PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania w zakresie robót wyszczególnionych w ofercie z podwykonawcą jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub przed jej zmianą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (celem akceptacji) projektu umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany.
4. Jednocześnie z ww. dokumentami Wykonawca dostarczy oświadczenie podwykonawcy zawierające zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.
5. W terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zadania może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto: ..... (słownie: .....) wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości ..... (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi według cen wskazanych w ofercie (do 85 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1) i fakturą końcową.





3. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora robót wyodrębnionego technicznie fragmentu robót w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego.
4. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora robót całości robót, oraz podpisaniu przez inspektora robót oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych przez inspektora robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów robót i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych ujętych w Załączniku nr 2.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół konieczności wraz z odpowiednim kosztorysem i przedstawić je Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do tych robót.
7. W przypadku, gdy robót dodatkowych lub zamiennych nie można wycenić zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, wykonaną w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych oraz średnie ceny jednostkowe robocizny (woj. śląskie – pozostałe miejscowości woj.), materiałów (wraz z kosztami zakupu) i sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału wykonywania robót. Do kalkulacji zostaną zastosowane średnie wskaźniki kosztów pośrednich i zysku.
8. W przypadku, gdy w wydawnictwie Sekocenbud nie będzie odpowiedniej ceny jednostkowej materiału, jej wysokość zostanie ustalona na podstawie faktury zakupu, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu. W tym przypadku do ceny wynikającej z faktury zostanie doliczony średni koszt zakupu z wydawnictwa Sekocenbud dla kwartału wykonywania robót.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu zaświadczenia sporządzonego przez wszystkich podwykonawców o pokryciu ich wszelkich roszczeń.
10. Przed terminem płatności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy (lub odpowiednio dalszych podwykonawców), informujące czy otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót. W razie ich braku Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu ich przedłożenia.
11. Podstawą zapłaty będzie faktura za roboty budowlane wykonane w ramach zadania zgodnie z §1, wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
12. W protokole końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozdział ilości robót oraz kwot ujętych w kosztorysie powykonawczym w układzie uwzględniającym szczegółowy podział robót zgodny z układem środków trwałych obowiązującym u Zamawiającego.
13. Forma i treść szczegółowego podziału robót zgodnego z układem środków trwałych obowiązujących u Zamawiającego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
14. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT



Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezwarunkowego ograniczenia zakresu robót, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie, w tym wpisem w dzienniku budowy bez potrzeby zmiany umowy. Strony postanawiają, że w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, wynagrodzenie za roboty, które nie zostały wykonane, nie przysługuje.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 16 dotyczy wyłącznie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są roboty budowlane i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 16, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie wzywając jednocześnie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót do 10-go dnia kalendarzowego opóźnienia włącznie, 1% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót powyżej 10-go dnia kalendarzowego opóźnienia,
  - b. w wysokości 0,3% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót w stosunku do terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określonych w harmonogramie robót,
  - c. w wysokości 0,3% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - d. w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - e. w przypadku gdy roboty zostaną podzleczone przez Wykonawcę podwykonawcy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - f. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - g. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego





podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych w przypadku wystąpienia szkody przekraczającej wartość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego usług lub prac objętych niniejszą umową innemu podmiotowi w wyniku:
  - a. nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zamówionych usług,
  - b. odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia ewentualnej różnicy pomiędzy kosztami usługi zamówionej przez Zamawiającego u innego podmiotu, a kosztami usługi wynikającymi z niniejszej umowy. Uprawienie to jest niezależne od zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy i może być dochodzone łącznie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron zapisy o karach umownych pozostają w mocy.
6. Kary umowne z różnych tytułów sumują się.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć go w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia kolejnego terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - a. zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub nie realizuje ich przez okres 10 dni roboczych (liczonych od poniedziałku do soboty),
  - c. Wykonawca powierzy wykonanie umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istniej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:



- a. w terminie 2 dni kalendarzowych od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia,
- b. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której przyczyn rozwiązano umowę lub od niej odstąpiono,
- c. zgłosić do odbioru Zamawiającemu wykonane prace zabezpieczające,
- d. niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót i zakończenia odbioru robót zabezpieczających, usunąć z miejsca wykonywania robót swoje materiały i urządzenia.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi: ..... zł (słownie: ....., .../100), tj. 10 % ceny ofertowej, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancje muszą być wystawione bezwarunkowo, nieodwołalnie i winny być wypłacone na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tego tytułu.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości.
  - a. 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany (odbioru końcowego robót),
  - b. 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.

## **§ 11**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową pięcioletniej gwarancji liczonej od daty końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 2. Gwarancją objęte jest wykonawstwo oraz użyte materiały.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 21 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem przez Zamawiającego.
3. W przypadku wad stanowiących zagrożenie dla środowiska, lub życia /zdrowia osób, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad.





4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową pięcioletniej rękojmi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość użyteczności ze względu na cel określony w umowie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia wady w terminie Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 12

### POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia przedstawiciela:....., tel.: 32/3967 .....
2. Zamawiający powierza obowiązki Inspektora robót objętych niniejszą umową: ....., tel. 32/3967 .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
4. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji umowy, kierowana przez Zamawiającego do Wykonawcy będzie kierowana na adres e-mail: ....., a następnie wysyłana drogą pocztową do Wykonawcy na adres: .....
5. O wszelkich zmianach, w szczególności w nazwie firmy, formie prawnej, zmianie adresu, numeru telefonów, zmianie przedstawicieli Wykonawcy odpowiedzialnych za realizację zakresu robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianach, o których mowa w ust. 5 powyżej, korespondencja wysłana na adres podany w ust. 4 powyżej, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacje techniczne lub handlowe przekazane w związku z realizacją niniejszej umowy, nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia o poufności zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji konsultantom i podwykonawcom działającym w imieniu Strony przy wykonywaniu niniejszej umowy (w takim przypadku Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez te osoby), oraz w ujawnianiu informacji, która należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa



lub informacji, która zostanie zaaprobowana na piśmie przez drugą Stronę jako informacja, która może zostać ujawniona.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia umowy, ochrony dostępu do danych osobowych przetwarzanych i zachowania w tajemnicy oraz niewykorzystaniu w innym celu.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. W razie sporu wynikłego przy wykonywaniu niniejszej umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
2. Załącznik nr 2 - Ceny jednostkowe netto renowacji sieci kanalizacyjnej.
3. Załącznik nr 3 - Dokumenty wymagane do odbioru końcowego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE Sp. z o.o.  
**PREZES ZARZĄDU**

*Longin Siemlat*

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE Sp. z o.o.  
DYREKTOR DZIAŁU INWESTYCJI  
*Małgorzata Stajndor*

GŁÓWNY KATEGOWY  
*Justyna Lewicka*  
KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
*Maciej Dubik*  
RADCA PRAWNY  
*Łukasz Szkarłat*  
RT 3553



Załącznik nr 2  
do Umowy nr DP/IN/ /2022/K zawartej w dniu .....2022 r.

**Ceny jednostkowe netto renowacji sieci kanalizacyjnej**

Lp.	Nazwa	Jednostka miary	Cena jednostkowa [zł netto]
1	Rękaw Ø300 mm	mb	
2	Rękaw Ø400 mm	mb	
3	Rękaw Ø600 mm	mb	
4	Wycięcia otworu pod przykanalik oraz uszczelnienie przykanalika kształtką kapeluszową	szt.	



4 3 1 1 2

Załącznik nr 3  
do Umowy nr DP/IN/ /2022/K zawartej w dniu .....2022 r.

**Dokumenty wymagane do odbioru końcowego**

- a) nagrania na płytach CD z inspekcji TV przed i powykonawczej,
- b) raporty z inspekcji TV,
- c) deklaracje właściwości użytkowych dla zastosowanych materiałów,
- d) listy przewozowe rękawów.