

UMOWA NR DP / TW / /2021/

zawarta w dniu

pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. z siedzibą w Bytomiu, pl. Kościuszki 11, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016744, NIP: 626-000-28-26, wysokość kapitału zakładowego 340 651 000,00 zł

reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Kocota - Prezesa Zarządu,
2. Adama Ilewskiego - Członka Zarządu

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu w dniu r. wyboru oferty zgodnie z §8 ust. 1 lit. a Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Roboty budowlane w zakresie usuwania awarii, eksploatacji i remontów sieci wodociągowej wraz z odtworzeniem nawierzchni i terenów po wykonanych pracach na terenie działalności BPK Sp. z o. o. – Obszar”

2. SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na terenie miasta Bytomia w obszarach wskazanych w §11 robót budowlanych w zakresie usuwania awarii, eksploatacji i remontów sieci wodociągowych wraz z odtworzeniem nawierzchni i terenów po wykonanych pracach, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji na niżej określonych warunkach. Zakres poszczególnych robót składających się na przedmiot umowy będzie ustalany przez Zamawiającego każdorazowo w dniu ich zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone roboty przy wykorzystaniu będącego w jego ciągłej dyspozycji sprzętu wykazanego w zał. nr 7 do SWZ oraz przy wykorzystaniu materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi „Wytycznymi do projektowania i wykonawstwa na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączach oraz obiektach i urządzeniach technicznych obowiązujących w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółce z o. o.” i zaakceptowanych przez Zamawiającego – zał. nr 10 do SWZ.
3. Wykonawca dopuszcza możliwość wykorzystania materiału powierzonego przez Zamawiającego, a w szczególności zasuw i hydrantów. Wartość tych materiałów nie zostanie uwzględniona w kosztorysie powykonawczym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania „Wytycznych do projektowania i wykonawstwa na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączach oraz obiektach i urządzeniach technicznych obowiązujących w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółce z o. o.” – zał. nr 10 do SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się także, do niezwłocznego podjęcia prac w wyjątkowych, niecierpiących zwłoki przypadkach, zgodnych z przedmiotem zamówienia, w innym rejonie miasta Bytom, nieobjętym niniejszą umową, w ramach konieczności wykonawstwa zastępczego, z uwagi na nieprzewidziane zdarzenia nie wynikające z winy podmiotu obsługującego dany obszar – na pisemne lub e-mailowe wezwanie Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie za wykonane roboty odbywać się będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy po stawkach zawartych w ofercie Wykonawcy w oparciu o zasady opisane w §9 umowy i załączniku nr 11 do SWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac w wyjątkowych przypadkach związanych z usuwaniem awarii w innym rejonie miasta Bytom, nieobjętym niniejszą umową, w ramach konieczności wykonawstwa zastępczego, z uwagi na nienależyte wykonywanie usług przez inny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego – na pisemne lub e-mailowe wezwanie Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie za wykonane roboty odbywać się będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy po stawkach zawartych w ofercie Wykonawcy w oparciu o zasady opisane w §9 umowy i załączniku nr 11 do SWZ.
7. Roboty będą wykonywane ze szczególną starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wskazaniem przedstawiciela Zamawiającego oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
8. Terminy wykonania poszczególnych robót składających się na przedmiot umowy będą ustalane przez strony umowy, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.
9. Zakres robót do wykonania obejmujący odtwarzanie nawierzchni i terenów zielonych po wykonanych pracach uzależniony jest od rodzaju i miejsca robót na sieci wodociągowej. Czas trwania robót tj. doprowadzenie nawierzchni i terenów zielonych do stanu pierwotnego ustala się na okres nie dłuższy niż 4 dni robocze licząc od momentu zakończenia robót instalacyjnych, chyba że okoliczności uniemożliwiają spełnienie tego wymogu. W warunkach szczególnych, tj. np. w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, rodzaj nawierzchni i sposób odtworzenia terenów zielonych oraz termin zakończenia robót zostanie ustalony po uzgodnieniu z Zamawiającym. Każdorazowe zakończenie odtworzenia

nawierzchni i terenów zielonych winno być zgłoszone do dyspozytora Zamawiającego i podlegać będzie procedurze odbiorowej przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§3

1. Strony zawierają umowę na czas oznaczony od dnia do dnia, przy czym nie uchybia to obowiązkom Wykonawcy, który winien wykonać powierzone prace zgodnie z umową po dacie zakończenia obowiązywania umowy, w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.
2. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy a w szczególności:
 - a) nieprzedstawienia Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodem jej opłacenia,
 - b) nienależytego lub nieterminowego wykonywania czynności wynikających z zapisów §4 pkt. 1, 2 oraz §2 ust. 1, 7.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§4

1. W ramach wynagrodzenia objętego Umową Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania bazy warsztatowo-sprzętowej zapewniającej całodobową gotowość do podjęcia działań związanych z eksploatacją sieci wodociągowej w terminie 60 minut od zgłoszenia przez dyspozytora Zamawiającego w formie pisemnej, e-mailowej lub telefonicznej,
 - b) utrzymania całodobowej komórki dyspozytorskiej umożliwiającej stały kontakt z dyspozytorem Zamawiającego i pracownikami Zamawiającego sprawującymi nadzór nad robotami zgodnie z §11,
 - c) dokonywania niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenu, jak i urządzeń nad – i podziemnych umożliwiających wykonanie zleconego zakresu robót,
 - d) wykonania przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu robót we własnym zakresie zapisu filmowego lub zdjęciowego, oznaczonego datą jego wykonania i adresem miejsca wykonania robót, dokumentującego stan nawierzchni ulic, chodników, ogrodzeń, zieleni i innych elementów zagospodarowania terenu (w rejonie prowadzonych robót) w tym robót instalacyjnych i przekazania go przedstawicielowi Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail), na nośniku elektronicznym lub na płycie CD,
 - e) uzyskania po zakończeniu robót protokołu odbioru zajętych pasów drogowych dróg publicznych, terenów zielonych miejskich oraz terenów będących własnością lub w zarządzie innych podmiotów i przekazania go Zamawiającemu na jego żądanie,
 - f) prowadzenia Książki Obmiarów dla prowadzonych robót,
 - g) przedstawiania na żądanie Zamawiającego, deklaracji zgodności lub aprobat technicznych zastosowanych materiałów, sprzętu i armatury oraz badania (po wykonanych wykopach) zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy,
 - h) udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
 - i) pokrycia kosztów utylizacji wytworzonego odpadu podczas prowadzonych prac oraz materiałów w tym złomu oraz drewna z wycinki (wytworzony odpad należy zagospodarować zgodnie z przepisami z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, a na żądanie Zamawiającego należy przedstawić dokument potwierdzający prawidłowe zagospodarowanie wytworzonego odpadu),

- j) zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - k) wykonania organizacji ruchu zastępczego według opracowanych przez siebie projektów organizacji ruchu zaopiniowanych i zatwierdzonych przez odpowiednie organy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokonania innych szczególnych uzgodnień związanych z organizacją ruchu na czas prowadzonych robót, np. uzgodnienia z właścicielami komunikacji miejskiej – z tym zastrzeżeniem, że w razie konieczności całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowania tras objazdu, koszt z tego tytułu rozliczony zostanie na podstawie załącznika nr 11 do SWZ,
 - l) zabezpieczenia prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 784), - z tym zastrzeżeniem, że w razie konieczności całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowania tras objazdu, koszt z tego tytułu rozliczony zostanie na podstawie załącznika nr 11 do SWZ,
 - m) prawidłowego oznakowania prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczania ich na drogach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.) – z tym zastrzeżeniem, że w razie konieczności całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowania tras objazdu, koszt z tego tytułu rozliczony zostanie na podstawie załącznika nr 11 do SWZ,
 - n) uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia z tego tytułu kosztów po dokonaniu ustaleń i uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Bytomiu – z zastrzeżeniem, że w razie konieczności całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowania tras objazdu, koszt z tego tytułu rozliczony zostanie na podstawie załącznika nr 8 do SWZ,
 - o) usuwania zanieczyszczenia dróg i ciągów pieszych oraz oblodzenia nawierzchni powstałych na skutek awarii i w trakcie jej usuwania z ewentualnym wykorzystaniem środków chemicznych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody powstałe u osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy i prowadzonymi robotami.

§5

1. Wykonawca po otrzymaniu od dyspozytora Zamawiającego w formie pisemnej, mailowej lub telefonicznej informacji o awarii na sieci wodociągowej i przyłączach zobowiązany jest wykonać czynności i prace obejmujące:
- a) zabezpieczenie miejsca prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym, jak i pieszym,
 - b) dokonanie niezbędnych uzgodnień jak w §4 ust. 1 pkt. 3,
 - c) wykonanie robót ziemnych i instalacyjnych oraz drogowych w niezbędnym zakresie - zakres, metoda i termin usunięcia awarii będą każdorazowo uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego, a kolejność i termin usuwania awarii ustalany będzie każdorazowo przez przedstawiciela Zamawiającego,

- d) powiadomienie dyspozytora Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu usuwania awarii,
 - e) powiadomienie dyspozytora Zamawiającego o zakończeniu odtworzenia nawierzchni i terenów zielonych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót związanych z usuwaniem awarii na czas do dwóch godzin w przypadku uszkodzeń wskazujących na oddziaływanie eksploatacji górniczej na infrastrukturę wodociagową lub uszkodzeń wynikających z prowadzenia robót przez podmioty trzecie.
 3. Pozostały zakres robót ujętych w przedmiocie umowy będzie ustalany przez Zamawiającego każdorazowo w dniu ich zlecenia.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że zakres oraz specyfika warunków prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim przy realizacji umowy, w szczególności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń nad – i podziemnych.

§7

Będące przedmiotem umowy roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać we własnym zakresie i własnym nakładem sił – za wyjątkiem tych prac, które zostały wskazane przez Wykonawcę w ofercie jako przeznaczone do wykonania przez podwykonawców.

§8

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

§9

1. Za dzień wykonania prac uznaje się dzień obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Po uzgodnieniu Zamawiający dopuszcza częściowy odbiór i częściowe rozliczenie robót w uzasadnionych przypadkach, np. w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych.
3. Wynagrodzenie za wykonanie zadań określonych w §2 ust. 1, ust. 5 i ust. 6 umowy ustala się dla każdej z robót na podstawie kosztorysów powykonawczych oddzielnie dla robót instalacyjnych i robót drogowych w oparciu o poniższe zakresy robót i składniki kosztorysowe przedstawione przez Wykonawcę w ofercie:
 - 1) zakres robót instalacyjnych:
 - a) rozbiórka istniejących nawierzchni i elementów betonowych (krawężniki, obrzeża itp.),
 - b) wykonanie wykopu na odkład lub na samochód,
 - c) wywóz urobku w miarę potrzeby,
 - d) roboty instalacyjne na sieci w tym:

- **zabudowa zasuw** o parametrach technicznych uzgodnionych z Zamawiającym,
- **zabudowa hydrantów** o parametrach technicznych uzgodnionych z Zamawiającym,
- e) wykonanie podsypki i obsypki piaskowej;

2) zakres robót drogowych:

- a) w miarę potrzeby dodatkowa rozbiórka nawierzchni,
- b) zasypanie wykopu materiałem nowym lub z odkładu,
- c) wykonanie nowej konstrukcji jezdni, chodnika itp.,
- d) zabudowa elementów betonowych (krawężniki, obrzeża itp.),
- e) odtworzenie podbudowy i nawierzchni;

3) stawka roboczogodziny (R) -zł

4) koszty pośrednie (KP) (do R i S) -%

5) zysk (Z) (do R, S + Kp) -%

6) materiały (M) – wg średnich cen z kosztami zakupu materiałów z kwartału wykonywania robót (wyd. Sekocenbud),

7) sprzęt (S) – wg średnich cen najmu z kwartału wykonywania robót (wyd. Sekocenbud).

4. W przypadku braku ceny materiału w wyd. Sekocenbud należy przyjąć cenę wg faktury zakupu (po uzgodnieniu z Zamawiającym), a koszty zakupu materiałów w wysokości 6% do M.
5. Wynagrodzenie za wykonanie zadań określonych w umowie w §4 pkt 11, 12, 13 ustala się dla każdej z robót na podstawie kosztorysów powykonawczych w oparciu o składniki kosztorysowe przedstawione w ofercie. Materiały i sprzęt rozliczane będą wg średnich cen z kwartału wykonywania robót (wyd. Sekocenbud). W przypadku braku ceny materiału w wyd. Sekocenbud należy przyjąć cenę wg faktury zakupu (po uzgodnieniu z Zamawiającym). Koszty materiałów wynajętych należy przyjąć w wysokości 10% ich wartości. W przypadku całkowitego zużycia materiału ich wartość zostanie naliczona w 100%. Ustala się wartość montażu i utrzymania w należyтым stanie technicznym tymczasowej sygnalizacji świetlnej wahadłowej za każdą rozpoczętą dobę użytkowania sygnalizacji w wysokości 150,00 zł netto. Za wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu ustala się wartość 600,00 zł netto.
6. Szczegółowe wytyczne do rozliczania robót zleczanych kosztorysem powykonawczym znajdują się w załączniku nr 11 do SWZ.
7. W przypadku rozliczania materiałów w oparciu o faktury zakupu, wymaga się, aby przedstawiony dokument wystawiony był nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wystąpieniem rozliczanej awarii (dopuszczalne są wyjątki w przypadku materiałów niestandardowych po uzgodnieniu z Zamawiającym).
8. W przypadku wykonywania robót w zieleńcach całość robót zostanie rozliczona kosztorysem powykonawczym z zakresu robót instalacyjnych.
9. Obmiar wykonanych robót musi być pisemnie zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego (kalkulacja szczegółowa). Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po sprawdzeniu i akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.
10. Przekazywanie należności za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy następować będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę, przy czym Strony uzgadniają, że zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Łączne wynagrodzenie za wykonane prace określone w §2 dla Obszaru, zgodnie ze złożoną ofertą (Zał. nr 1 do SWZ), nie przekroczy kwoty nettozł
(słownie:.....zł 00/100)

do powyższej kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - kwota bruttozł
(słownie :.....zł 00/100).

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kosztorysy powykonawcze w terminie 10 dni roboczych od daty odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia kosztorysu u Zamawiającego.

§11

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową pełnić będzie:
 - 1) Obszar I: Centrum, Łagiewniki Rozbark, Oś. Arki Bożka:
 - a) w zakresie części wodociągowej: Arkadiusz Bacik, w zastępstwie: Barbara Klimkiewicz lub Marcin Szulc;
 - b) w zakresie części drogowej: Bogusław Brzozowski;
 - 2) Obszar II: Miechowice Karb, Bobrek, Szombierki:
 - a) w zakresie części wodociągowej: Marcin Szulc, w zastępstwie: Barbara Klimkiewicz lub Arkadiusz Bacik;
 - b) w zakresie części drogowej: Bogusław Brzozowski;
 - 3) Obszar III: Stroszek, Oś. Ziętka, Sucha Góra, Stolarzowice, Górniki:
 - a) w zakresie części wodociągowej: Barbara Klimkiewicz, w zastępstwie: Arkadiusz Bacik lub Marcin Szulc;
 - b) w zakresie części drogowej: Bogusław Brzozowski
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązek kierownika robót objętych niniejszą umową pełnić będzie:
 - a) w zakresie części wodociągowej:
.....
 - b) w zakresie części drogowej:
.....

i osoby te w ramach posiadanych uprawnień są przedstawicielami Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową trzyletniej rękojmi i gwarancji liczonej od dat odbiorów końcowych robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki zgłoszone w okresie rękojmi lub gwarancji w uzgodnionym terminie jednak nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku gdy ujawniona wada lub usterka stanowi uciążliwość dla otoczenia lub zagraża otoczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wadzie lub usterce.
4. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

1. W razie odmowy wykonania robót wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 000,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od niniejszej umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50 000,00 zł netto.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków wynikających z umowy Zamawiający, może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
6. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie koszty wynikające z zaniechań Wykonawcy, a związane z przestrzeganiem właściwych przepisów ochrony środowiska, ponosi Wykonawca.

§14

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 5% brutto łącznej wartości umownej, o jakiej mowa w §9 ust. 12.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie..... Przy czym, dla zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga się by były wystawione bezwarunkowo i nieodwołalnie, a środki z gwarancji winny być wypłacone na pierwsze żądanie Zamawiającego. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości:
 - a) 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy,
 - b) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu ostatniej gwarancji i rękojmi za wady.

§15

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany umowy w przypadkach:
 - 1) gdy bez wprowadzonej zmiany zadanie nie zostałoby efektywnie ukończone tj. nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry, w tym w szczególności zakładany efekt ekologiczny, lub
 - 2) pojawienia się, po wszczęciu postępowania nowocześniejszych rozwiązań pod warunkiem, że sieć wodociągowa będzie spełniała co najmniej takie same parametry jakościowe, a zakres uciążliwości nie będzie większy, lub
 - 3) gdy przy zachowaniu tych samych parametrów jakościowych Wykonawca zaproponowałby rozwiązanie zakładające obniżenie ceny, lub
 - 4) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zadania w terminie, w tym w szczególności z uwagi na:
 - a) szkody górnicze,
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne,
 - c) niezainwentaryzowaną sieć podziemną i związaną z tym konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych,
 - 5) gdy przed upływem terminu obowiązywania umowy zakres wykonanych robót spowodował wyczerpanie należnego Wykonawcy limitu wynagrodzenia określonego w §9 ust. 12 i zachodzi potrzeba zwiększenia należnego limitu wynagrodzenia,
 - 6) gdy przed wyczerpaniem należnego Wykonawcy limitu wynagrodzenia określonego w §9 ust. 12 zachodzi potrzeba wydłużenia terminu obowiązywania umowy.

§16

Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§17

W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad obowiązujących w BPK Sp. z o. o.:

1. Wejście pracowników Wykonawcy na teren obiektów BPK Sp. z o. o. odbywa się po przeprowadzeniu przez ochronę bezdotykowego pomiaru temperatury, z zachowaniem 2m dystansu oraz po odkażeniu rąk przeznaczonym do tego celu płynem.
2. Osoba, u której zostanie stwierdzona podwyższona temperatura (pow. 37,5°C) lub z wyraźnymi oznakami choroby, przeziębienia, nie zostanie wpuszczona na teren BPK Sp. z o. o. W takim przypadku nakazuje się stosowanie do zaleceń GIS.
3. Godziny wejścia i wyjścia pracowników Wykonawcy zostaną uzgodnione z kierującym obiektem, aby nie pokrywały się z wejściem lub wyjściem pracowników Spółki.
4. Na terenie obiektów Spółki pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do używania środków ochrony osobistej (maseczek) w kontaktach z pracownikami Spółki oraz do zachowywania dystansu 2m.
5. W przypadku konieczności korzystania pracowników Wykonawcy z zaplecza socjalnego Spółki (natrysków, jadalni), Wykonawca zgłosi taką potrzebę bezpośrednio kierującemu obiektem, celem określenia godzin i zasad korzystania z zaplecza socjalnego zgodnie z

wdrożonymi procedurami. Przed wejściem do wszystkich pomieszczeń BPK Sp. z o. o. należy bezwzględnie dezynfekować ręce.

6. Kontakty pracowników Wykonawcy z pracownikami BPK Sp. z o.o. wynikające z realizacji umowy odbywają się za wiedzą kierującego obiektem Spółki oraz w sposób przezeń ustalony.
7. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do stosowania się do innych poleceń kierującego obiektem związanych z zapewnieniem zabezpieczenia przed zakażeniem koronawirusem wywołującym COVID-19.
8. W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia u pracownika Wykonawcy zakażenia koronawirusem wywołującym COVID-19 należy bezwzględnie i niezwłocznie poinformować przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację umowy ze strony BPK Sp. z o. o., celem wdrożenia szczególnych procedur.

§18

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić zgodnie z Kodeksem cywilnym za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§19

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.

§20

1. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w treści wystawionej przez siebie faktury VAT zamieścić zastrzeżenie następującej treści: „Zgodnie z zapisem §20 ust. 1 umowy nr z dnia cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej faktury jest niedopuszczalna”.
3. Brak informacji o treści wskazanej w ust. 2 powyżej, stanowić będzie brak w fakturze VAT, skutkujący prawem jej zwrotu.

§21

W razie sporu wynikłego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące.

§23

1. Zamawiający informuje, że w związku z realizacją niniejszej umowy jest Administratorem danych osobowych, które przetwarzane będą zgodnie z informacją zawartą w pkt. 25 SWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego względem wszystkich osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot niniejszej umowy.

§23

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE SP. Z O.O.
41-907 Bytom, ul. T. Kościuszki.11
PEŁNOMOCENIARZĄDU
DS. EKSPLOATACJI SIECI

Dariusz Żabski

RADCA PRAWNY

Lukasz Krawczyk
Kt 3168

f. 25

