

Umowa nr/...../...../2021/.....

zawarta w dniu 2021 w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
adres: Pl. T. Kościuszki 11; 41-902 Bytom
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem
KRS: 0000016744,
NIP: 626-000-28-26 REGON: 270150701
wysokość kapitału zakładowego: 340 651 000,00 zł

(zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”), reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Kocota – Prezesa Zarządu**
2. **Adama Ilewskiego – Członka Zarządu**

a

.....

(zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie przeprowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargu i wyboru oferty
Wykonawcy, zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp.
z o.o., o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla zadania pn. **„Budowa przepompowni ścieków sanitarnych w rejonie ulicy Planeta wraz z budową rurociągów tłocznych - dokumentacja projektowa”**.
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących elementów:
 - 1) koncepcji,
 - 2) projektu budowlanego,
 - 3) projektu wykonawczego,
 - 4) prawomocnych decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania i czynności:
 - 1) dla opracowywanej koncepcji:
 - a) aktualizacji przekazanej przez Zamawiającego koncepcji,
 - b) mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczonym przebiegiem proponowanej sieci oraz lokalizacją nowoprojektowanych obiektów,
 - c) komplet zgód i uzgodnień z właścicielami terenu,
 - d) dostarczenie Zamawiającemu koncepcji w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (CD-ROM) sporządzonej w formacie PDF;
 - 2) dla projektu budowlanego i wykonawczego opracowanego na podstawie koncepcji:

- a) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
 - b) wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej (dotyczy prac niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej),
 - c) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych,
 - d) uzyskanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) uzyskanie wypisów z rejestru gruntów,
 - f) wykonanie kompletu uzgodnień sieciowych i własnościowych,
 - g) uzgodnienie przebiegu trasy sieci kanalizacyjnych i nowoprojektowanych obiektów z właścicielami nieruchomości i uzyskanie pisemnych zgód na zaprojektowanie, wykonanie i eksploatację na terenie tych nieruchomości,
 - h) dokonanie koniecznych uzgodnień dokumentacji z organami zewnętrznymi oraz uzyskanie pozytywnych opinii,
 - i) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli zachodzi taka konieczność),
 - j) wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (o ile będzie konieczne),
 - k) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - l) opracowanie dokumentacji dendrologicznej dotyczącej drzewostanu do wycinki,
 - m) uzyskanie energetycznych warunków przyłączeniowych z Zakładu Energetycznego w niezbędnym zakresie,
 - n) wykonanie projektu budowlanego dla wszystkich występujących branż – 5 egz.,
 - o) wykonanie projektu wykonawczego dla wszystkich występujących branż – 5 egz.,
 - p) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - q) opracowanie przedmiaru robót – 1 egz.,
 - r) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.,
 - s) uzyskanie wszelkich innych zgód wymaganych do opracowania dokumentacji projektowej, jak i późniejszej realizacji zadania,
 - t) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami – 3 egz.,
 - u) opracowanie informacji BIOZ – 2 egz.,
 - v) udzielanie wyjaśnień – na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - w) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych,
 - x) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (CD-ROM) sporządzonej w formacie PDF oraz w przypadku części graficznej *.dwg,
 - y) wykonanie innych czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych związanych z przedmiotem umowy.

§ 2

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania względem osób biorących udział przy realizacji zadania, obowiązku informacyjnego w rozumieniu art. 14 RODO w zakresie administrowania danymi osobowymi.

§ 3

1. Dokumentacja składająca się na przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Ostateczna dokumentacja projektowa, jako dzieło projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną Zamawiającemu dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1) fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 5 dni od doręczenia elementu dokumentacji projektowej,
 - 3) w razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w pkt 2.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) rozpowszechnianie za pośrednictwem Internetu,
 - 2) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych w szczególności na płytach CD-ROM, DVD, nośnikach flash i innych nośnikach danych cyfrowych,
 - 3) trwale lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części każdą techniką znaną w chwili zawarcia umowy i w każdej formie,
 - 4) wykonywanie zależnych praw autorskich w tym: tłumaczenie, przystosowanie, zmiany lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian (wraz ze zmianami w dokumentacji) z zachowaniem prawa do dokonanych zmian,
 - 5) wprowadzanie do obrotu i dalszej sprzedaży, oznaczanie produktów, upublicznianie, rozpowszechnianie.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 4, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w takim samym zakresie, w jakim następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

wartość netto: PLN (słownie: PLN)
plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
co czyni łącznie cenę brutto: PLN
słownie: PLN,
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie częściowe z tytułu wykonania następujących etapów dokumentacji projektowej:

- 1) Etap I zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj.
- 2) Etap II – mapy do celów projektowych – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj.
wartość netto: PLN (słownie: PLN)
plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
co czyni łącznie cenę brutto: PLN
słownie: PLN,
- 3) Etap III – faktura końcowa – wystawiona po uzyskaniu przez Zamawiającego wszystkich prawomocnych decyzji pozwoleń na budowę oraz dostarczeniu wszystkich projektów wykonawczych

§ 5

1. Datą rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest data podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy w zakresie opisanym w §1 zostanie wykonany w terminie: dwudziestu czterech miesięcy od daty podpisania umowy
3. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie trwania robót budowlanych.
4. Zamawiający zaakceptuje lub zwróci do poprawienia projekt budowlany i wykonawczy w terminie 3 tygodni od ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie, o który mowa w § 4 ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie z tytułu czynności nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający zapłaci faktury częściowe i końcową w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 3 lat od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wad.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w opracowaniu koncepcji – w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w pozostałym zakresie – w wysokości 0,20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nienależyte, w tym nieterminowe, wykonanie obowiązków, o jakich mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 lit. q, r lub t – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

§ 3

1. Dokumentacja składająca się na przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Ostateczna dokumentacja projektowa, jako dzieło projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną Zamawiającemu dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1) fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 5 dni od doręczenia elementu dokumentacji projektowej,
 - 3) w razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w pkt 2.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) rozpowszechnianie za pośrednictwem Internetu,
 - 2) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych w szczególności na płytach CD-ROM, DVD, nośnikach flash i innych nośnikach danych cyfrowych,
 - 3) trwale lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części każdą techniką znaną w chwili zawarcia umowy i w każdej formie,
 - 4) wykonywanie zależnych praw autorskich w tym: tłumaczenie, przystosowanie, zmiany lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian (wraz ze zmianami w dokumentacji) z zachowaniem prawa do dokonanych zmian,
 - 5) wprowadzanie do obrotu i dalszej sprzedaży, oznaczanie produktów, upublicznianie, rozpowszechnianie.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 4, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w takim samym zakresie, w jakim następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

wartość netto: PLN (słownie: PLN)
plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
co czyni łącznie cenę brutto: PLN
słownie: PLN,
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie częściowe z tytułu wykonania następujących etapów dokumentacji projektowej:

- 1) Etap I zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj.
- 2) Etap II – mapy do celów projektowych – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj.
wartość netto: PLN (słownie: PLN)
plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
co czyni łącznie cenę brutto: PLN
słownie: PLN,
- 3) Etap III – faktura końcowa – wystawiona po uzyskaniu przez Zamawiającego wszystkich prawomocnych decyzji pozwoleń na budowę oraz dostarczeniu wszystkich projektów wykonawczych

§ 5

1. Datą rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest data podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy w zakresie opisanym w §1 zostanie wykonany w terminie: 30 listopada 2022 r.
3. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie trwania robót budowlanych.
4. Zamawiający zaakceptuje lub zwróci do poprawienia projekt budowlany i wykonawczy w terminie 3 tygodni od ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie, o który mowa w § 4 ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie z tytułu czynności nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający zapłaci faktury częściowe i końcową w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 3 lat od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wad.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w opracowaniu koncepcji – w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w pozostałym zakresie – w wysokości 0,20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nienależyte, w tym nieterminowe, wykonanie obowiązków, o jakich mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 lit. q, r lub t – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 5) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

§ 11

1. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego wejście pracowników wykonawcy/dostawcy na teren obiektów BPK Sp. z o.o. odbywa się po przeprowadzeniu przez ochronę bezdotykowego pomiaru temperatury, z zachowaniem 2m. dystansu oraz po odkażeniu rąk przeznaczonym do tego celu płynem.
2. Osoba, u której zostanie stwierdzona podwyższona temperatura (pow. 37,5 stopni C) lub z wyraźnymi oznakami choroby, przeziębienia, nie zostanie wpuszczona na teren BPK Sp. z o.o. W takim przypadku nakazuje się stosowanie do zaleceń GIS.
3. Godziny wejścia i wyjścia pracowników wykonawcy/dostawcy zostaną uzgodnione z kierującym obiektem, aby nie pokrywały się z wejściem lub wyjściem pracowników Spółki.
4. Na terenie obiektów Spółki pracownicy wykonawcy/dostawcy są zobowiązani do używania środków ochrony osobistej (maseczek) w kontaktach z pracownikami Spółki oraz do zachowywania dystansu 2m.
5. W przypadku konieczności korzystania pracowników wykonawcy/dostawcy z zaplecza socjalnego Spółki (natrysków, jadalni), wykonawca/dostawca zgłosi taką potrzebę bezpośrednio kierującemu obiektem, celem określenia godzin i zasad korzystania z zaplecza socjalnego zgodnie z wdrożonymi procedurami. Przed wejściem do wszystkich pomieszczeń BPK Sp. z o.o. należy bezwzględnie dezynfekować ręce.
6. Kontakty pracowników wykonawcy/dostawcy z pracownikami Spółki wynikające z realizacji umowy odbywają się za wiedzą kierującego obiektem Spółki oraz w sposób przezeń ustalony.
7. Pracownicy wykonawcy/dostawcy są zobowiązani do stosowania się do innych poleceń kierującego obiektem związanych z zapewnieniem zabezpieczenia przed zakażeniem koronawirusem wywołującym COVID-19.
8. W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia u pracownika wykonawcy/dostawcy zakażenia koronawirusem wywołującym COVID-19 należy bezwzględnie i niezwłocznie poinformować przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację umowy ze strony BPK Sp. z o.o., celem wdrożenia szczególnych procedur.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Lukasz Krawczyk
Kt 3168