

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, przy pl. Kościuszki 11, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000016744, NIP: 626-000-28-26, REGON: 270150701, wysokość kapitału zakładowego 340 651 000,00 zł

w imieniu, którego działają:

1. Arkadiusz Kocot - Prezes Zarządu
2. Łukasz Świątek - Członek Zarządu

zwanym dalej w treści umowy Korzystającym

a:

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy Finansującym

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego po przeprowadzeniu postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest leasing operacyjny samochodu specjalistycznego ciśnieniowego do czyszczenia kanalizacji, szczegółowo opisanego w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Finansujący oświadcza, iż oferowany pojazd stanowiący przedmiot leasingu jest nowy i wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
3. Przedmiot leasingu spełnia wymagania zawarte w SIWZ, która stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

§2

Finansujący jest zobowiązany nabyć i oddać Korzystającemu do używania przedmiot leasingu określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a Korzystający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ustalonego w umowie.

§3

1. Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi w miejscu wskazanym przez Korzystającego na terenie Bytomia, w terminie:
2. Czas trwania leasingu wynosi 48 miesięcy od daty przekazania Korzystającemu przez Finansującego przedmiotu leasingu.

§4

1. Wartość przedmiotu leasingu netto, wynoszącazł - jest podstawą do wyliczenia opłaty wstępnej, opłaty końcowej oraz rat leasingowych.
2. Walutą umowy leasingu jest złoty polski – (PLN). Wszystkie wskaźniki cenowe zawarte w harmonogramie spłat rat leasingowych będą podane w złotych polskich.
3. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia dodatkowych kosztów umowy leasingu. Rata leasingowa winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją umowy leasingu w tym m.in.: prowizje, opłaty manipulacyjne i inne opłaty bankowe, koszty rejestracji jak również opłaty wynikające z Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). Zamawiający nie dopuszcza refakturowania żadnych dodatkowych kosztów realizacji przedmiotu umowy w szczególności kosztów wymienionych w poprzednim zdaniu.
4. Opłata wstępna w wysokości 5% kwoty, o jakiej mowa w ust. 1, wynosizł netto;zł brutto.
5. Korzystający dokona zapłaty opłaty wstępnej w miesiącu kolejnym po odbiorze końcowym pojazdu, potwierdzonym protokołem odbioru podpisanym przez Korzystającego i Finansującego. Faktura za opłatę wstępną zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie Strony.
6. Korzystający dokona zapłaty zobowiązania z tytułu opłaty wstępnej przelewem na rachunek Finansującego wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
7. Raty leasingowe z tytułu używania przedmiotu leasingu płatne będą wg harmonogramu spłat rat leasingowych stanowiącego załącznik i integralną część niniejszej umowy, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie zrealizowana opłata wstępna.
8. Strony postanawiają, że wysokość opłat miesięcznych ustalona będzie jako suma części kapitałowej i części odsetkowej.
9. Korzystający będzie uiszczał raty leasingowe na podstawie faktur VAT przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Korzystającego.
10. Korzystający wyraża zgodę na otrzymywanie e-faktur na adres e-mail: e-faktura@bpk.pl
11. Kwota wykupu przedmiotu leasingu w wysokościzł netto, stanowiąca 6% wartości, o jakiej mowa w ust. 1, zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
12. Termin zakończenia umowy leasingu przypada na ostatni dzień miesiąca, w którym dokonana zostanie przez Korzystającego płatność ostatniej raty leasingowej oraz uiszczona przez niego kwota wykupu.
13. Całkowity koszt leasingu zł netto; zł brutto. Koszt leasingu brutto stanowi całkowity koszt leasingu netto (opłata wstępna, suma rat leasingowych w okresie trwania leasingu wraz z opłatą za wykup samochodu) powiększony o podatek VAT.

W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

14. Przedmiot leasingu zaliczany jest do majątku Finansującego, który z tego tytułu dokonuje odpisów amortyzacyjnych.
15. Miesięczne raty leasingowe będą wyliczane w oparciu o stałą stopę bazową: WIBOR 1M z dnia ogłoszenia przetargu.
16. Zakończenie umowy leasingu nastąpi po uregulowaniu opłaty końcowej za cenę określoną w harmonogramie spłat na podstawie faktury VAT płatnej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Faktura wystawiona przez Finansującego będzie stanowiła dowód, na podstawie którego Korzystający ujawni w księgach rachunkowych dotychczasowy przedmiot leasingu jako swoją własność. Majątkowe prawo po dokonanej płatności opłaty końcowej (kwota wykupu) zostanie przeniesione przez Finansującego na Korzystającego na podstawie odrębnej umowy kupna-sprzedaży.

§5

1. Finansujący zobowiązany jest do umieszczenia na fakturach VAT numeru niniejszej umowy oraz do wyszczególnienia wartości kapitału i odsetek uwzględnionych w danej racie leasingowej.
2. Korzystający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług - VAT czynnym, nr identyfikacyjny NIP: 626 000 28 26.
3. Finansujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług - VAT czynnym, nr identyfikacyjny NIP:

§6

1. Przekazanie przedmiotu leasingu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy.
2. Dokumentem odbioru będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 1.
3. Korzystający będzie uprawniony do wyznaczenia swoich przedstawicieli do udziału we wstępnym odbiorze technicznym przedmiotu leasingu u producenta/dostawcy i zgłoszenia uwag i zastrzeżeń. Finansujący zapewni uwzględnienie uwag i zastrzeżeń Korzystającego przez Wykonawcę przedmiotu leasingu.
4. Korzystający, po odbiorze końcowym przedmiotu leasingu, będzie uprawniony do sprawdzenia jego prawidłowości w terminie 14 dni od daty jego wydania, nie później jednak niż z ostatnim dniem szkolenia załogi Korzystającego, z obsługi przedmiotu leasingu.
5. Korzystającemu służy prawo odmowy odebrania przedmiotu leasingu nieodpowiadającego niniejszej umowie lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W takim przypadku Korzystający składając stosowne oświadczenie woli przedstawicielowi Finansującego jest zobowiązany do wskazania konkretnego zapisu umowy lub SIWZ, którego przedmiot leasingu nie spełnia oraz wyznaczenia Finansującemu odpowiedniego terminu na przekazanie przedmiotu leasingu odpowiadającego zapisom umowy oraz SIWZ.
6. Finansujący jest obowiązany wydać Korzystającemu razem z przedmiotem leasingu odpis umowy z Wykonawcą lub innych posiadanych dokumentów dotyczących tej umowy, a w szczególności odpis dokumentu gwarancyjnego.

§7

1. Finansujący jest zobowiązany do:

- a. dostarczenia przedmiotu leasingu do miejsca wskazanego przez Korzystającego na terenie Bytomia;
- b. ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu leasingu podczas transportu do miejsca odbioru przez Korzystającego;
- c. uzupełnienia braków ilościowych, usunięcia ewentualnych wad przedmiotu leasingu w przypadku stwierdzenia przez Korzystającego zaistnienia wad lub braków ilościowych w dostarczonym przedmiocie umowy, w terminie nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wad lub braków;
- d. zapewnienia właściwego przeszkolenia pracowników Korzystającego w zakresie obsługi i eksploatacji przedmiotu leasingu;
- e. montażu w przedmiocie leasingu sterownika GPS oraz sondy paliwa poprawnie pracujących w systemie lokalizacji pojazdów działającym u Korzystającego (montaż sterownika nie może wpływać na warunki gwarancji przedmiotu leasingu);
- f. udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot leasingu licząc od daty jego odbioru końcowego przez Korzystającego;
- g. podjęcia reakcji serwisowej w ciągu 72 godzin od dokonania zgłoszenia serwisowego telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem w celu naprawy lub ustalenia zakresu oraz terminu naprawy (w razie uszkodzeń urządzenia lub podwozia);
- h. wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia, a jeżeli okres usunięcia wad lub usterek przekracza 14 dni, zapewnienia w okresie naprawy przedmiotu leasingu, pojazdu zastępczego o podobnych parametrach lub pokrycia kosztów prac, które Korzystający miał wykonać za pomocą pojazdu, ale z powodu jego wad lub usterek zlecił firmom zewnętrznym;
- i. poniesienia kosztów transportu w przypadku konieczności wykonania przeglądu serwisowego lub konieczności usunięcia usterki w okresie gwarancji poza granicami Polski (transport przedmiotu leasingu na terenie Polski zapewnia Korzystający oraz ponosi koszty z tym związane);
- j. zapewnienia holowania przedmiotu leasingu do serwisu w przypadku usterki, która uniemożliwia dalszą jazdę pojazdu;
- k. zapewnienia serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego w Polsce (wymagane przeglądy zabudowy w okresie gwarancyjnym dokonywane będą przez autoryzowany serwis na koszt Finansującego w miejscu wskazanym przez Korzystającego).

§ 8

Korzystający jest zobowiązany do:

- a. przejścia do używania przedmiotu leasingu w ustalonym terminie, zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- b. uregulowania zobowiązań finansowych za przekazany przedmiot leasingu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- c. zgodnego z jego właściwościami i gospodarczym przeznaczeniem korzystania z przedmiotu leasingu;

- d. zapewnienia na swój koszt przeglądów, konserwacji i napraw przedmiotu leasingu przeprowadzonych wyłącznie przez autoryzowane firmy, wskazane przez Wykonawcę przedmiotu leasingu; okresowe przeglądy serwisowe pojazdu będą dokonywane w cyklach co 12 miesięcy;
- e. poniesienia kosztów związanych z czynnościami koniecznymi do załatwienia w wydziale komunikacji po pierwszej rejestracji pojazdów np. wydanie wtórnika dowodu rejestracyjnego, wydanie wtórnika zagubionych tablic, zniszczonej nalepki na szybę, wpisanie haka holowniczego, ponowna rejestracja po utracie tablic itp.;
- f. poniesienia kosztów ewentualnych mandatów związanych z poruszaniem się po drogach z wykorzystaniem przedmiotu leasingu;
- g. poniesienia kosztów związanych z udzielaniem odpowiedzi przez Finansującego na zapytania Policji, Straży Miejskiej, Inspekcji Transportu Samochodowego itp.;
- h. poniesienia kosztów obowiązkowych okresowych badań technicznych.

§9

Bez pisemnej zgody Korzystającego, Finansującemu nie wolno obciążać przedmiotu leasingu na rzecz osób trzecich. Na tych samych zasadach wykluczony jest przelew praw Finansującego na osoby trzecie.

§10

1. Korzystający dokona ubezpieczenia przedmiotu leasingu we własnym zakresie. Koszt składki ubezpieczeniowej będzie ponosił Korzystający. Dodatkowo Korzystający informuje, że zakres ubezpieczenia przedmiotu Umowy będzie obejmować:
 - a. obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych (OC);
 - b. ubezpieczenie Auto-casco (AC) z rozszerzeniem zakresu o kradzież pojazdu, jego części lub wyposażenia;
 - c. ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW).
2. Przedmiot leasingu będzie objęty ochroną ubezpieczeniową od daty odbioru końcowego oraz rejestracji przedmiotu leasingu przez Korzystającego.

§11

1. Korzystający zobowiązuje się utrzymywać przedmiot leasingu z należytą starannością, na własny koszt.
2. Ryzyko przypadkowej utraty przedmiotu leasingu, jego zniszczenia lub uszkodzenia, obciąża Korzystającego.
3. Korzystający zobowiązany jest używać przedmiot leasingu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie, właściwościami i instrukcjami producenta lub importera oraz utrzymywać go w stanie nie pogorszonym od momentu odbioru przedmiotu leasingu, z uwzględnieniem normalnego zużycia, utrzymywać przedmiot leasingu w stanie wymaganym przez odpowiednie przepisy lub ubezpieczyciela, zapewniać bezpieczeństwo jego użytkowania oraz chronić go przed utratą lub uszkodzeniem.
4. Korzystający nie może dokonywać jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonaleń, przeróbek przedmiotu leasingu, odłączać lub usuwać jakiejkolwiek części bez zgody Finansującego.
5. Dochodzenie roszczeń przez Korzystającego w imieniu Finansującego z tytułu gwarancji lub rękojmi nie zwalnia Korzystającego z obowiązku dokonywania płatności rat leasingowych oraz z wykonywania innych zobowiązań wynikających z umowy.

6. Korzystający ma prawo do niezakłóconego przez Finansującego posiadania i używania przedmiotu leasingu, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy. Finansujący ma prawo skontrolować sposób używania przedmiotu leasingu przez Korzystającego.
7. Korzystający jest zobowiązany poinformować Finansującego o wszelkich roszczeniach osób trzecich skierowanych wobec przedmiotu leasingu oraz niezwłocznie poinformować osoby trzecie lub organy prowadzące odpowiednie postępowania o tym, że właścicielem przedmiotu leasingu jest Finansujący.
8. Korzystający w przypadku utraty lub zniszczenia przedmiotu leasingu jest zobowiązany spłacić pozostałe raty leasingowe.
9. Korzystający nie jest uprawniony do przekazania przedmiotu leasingu w subleasing, ani też do cesji swych praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§12

Po upływie określonego w § 3 ust. 2 okresu trwania umowy i po zapłaceniu przez Korzystającego wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, Korzystającemu przysługuje prawo żądania od Finansującego przeniesienia na jego rzecz własności przedmiotu leasingu za cenę określoną w harmonogramie opłat.

§13

1. Finansujący zapłaci Korzystającemu kary umowne w przypadku:
 - a. nieprzekazania przedmiotu leasingu w terminie określonym szczegółowo w §3 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 13 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia następujący po upływie umówionego terminu,
 - b. odstąpienia od umowy przez Korzystającego z przyczyn leżących po stronie Finansującego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 13 Umowy,
 - c. odstąpienia od Umowy przez Finansującego z przyczyn niezależnych od Korzystającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 13.
2. Korzystający zapłaci Finansującemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Korzystającego z przyczyn zależnych od Korzystającego, z wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust. 13 Umowy.
3. Strony ustalają, że będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zapłata kar umownych winna nastąpić w terminie 21 dni od dnia wystawienia noty księgowej obciążeniowej przez stronę obciążającą.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 każda ze stron umowy ma prawo dokonać kompensaty wzajemnych zobowiązań i należności

§14

1. Korzystającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. w razie zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy skutkującego niemożnością jej wykonania w terminie umownym,
 - b. w razie wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy przez Finansującego.

2. Finansującemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
 - a. mimo upomnienia na piśmie Korzystający narusza obowiązek sprawowania należytej pieczy nad przedmiotem leasingu;
 - b. mimo upomnienia na piśmie Korzystający korzysta z przedmiotu leasingu w sposób niezgodny z jego właściwościami i gospodarczym przeznaczeniem oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - c. mimo upomnienia na piśmie Korzystający nie usunął zmian dokonanych w przedmiocie leasingu bez zgody Finansującego;
 - d. Korzystający oddał rzecz do używania osobie trzeciej, niebędącej pracownikiem Korzystającego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Korzystający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach poprzez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie. To, co strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu.
4. Z chwilą otrzymania zawiadomienia od Korzystającego o odstąpieniu od Umowy, Finansujący winien wstrzymać wykonywanie prac obejmujących wykonanie części umowy oraz zabezpieczyć to, co do tej pory zdołał wykonać.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Finansującemu przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy. Zakres tych prac zostanie ustalony protokołarnie przez osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy.
6. Umowa leasingu wygasa:
 - a. po upływie okresu przewidzianego w umowie;
 - b. w przypadku utraty zdolności do nabywania praw i obowiązków albo też utraty bytu prawnego przez Korzystającego;
 - c. w przypadku utraty, całkowitego zniszczenia lub nienaprawialnego uszkodzenia przedmiotu leasingu.

§15

1. Osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy:
 - a. ze strony Korzystającego
numer telefonu kontaktowego
 - b. ze strony Finansującego
numer telefonu kontaktowego
2. Zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga jednostronnego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony o zmianie.

§ 16

1. Korzystający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a. gdy zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra,

Korzystający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Finansującego wymuszone takimi zmianami prawa;

- b. w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej skuteczności i ważności formy pisemnej, potwierdzonej podpisem obu stron umowy.

§ 17

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, a nierozstrzygnięte na drodze negocjacji, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Korzystającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Finansującego, 2 dla Korzystającego.

FINANSUJĄCY

KORZYSTAJĄCY

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Harmonogram spłat rat leasingowych.

RADCA PRAWNY


Andrzej Twardowski
K 3399