

Umowa nr/...../...../2020/.....

zawarta w dniu marca 2020 w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
adres: Pl. T. Kościuszki 11; 41-902 Bytom
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem
KRS: 0000016744,
NIP: 626-000-28-26 REGON: 270150701
wysokość kapitału zakładowego: 340 651 000,00 zł

(zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”), reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Kocota – Prezesa Zarządu**
2. **Łukasza Świętka – Członka Zarządu**

a

.....

(zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie przeprowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargu i wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla zadania pn. **Zastąpienie istniejącej oczyszczalni ścieków „Bobrek” przepompownią ścieków wraz z budową i przebudową sieci do przepompowni „Śródmieście”.**
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących elementów:
 - 1) koncepcji,
 - 2) projektu budowlanego,
 - 3) projektu wykonawczego,
 - 4) prawomocnych decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania i czynności:
 - 1) dla opracowywanej koncepcji:
 - a) mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczonym przebiegiem proponowanej sieci oraz lokalizacją nowoprojektowanych obiektów,
 - b) komplet zgód i uzgodnień z właścicielami terenu,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu koncepcji w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (CD-ROM) sporządzonej w formacie PDF;

- 2) dla projektu budowlanego i wykonawczego opracowanego na podstawie koncepcji:
- a) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do celów projektowych,
 - b) wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej (dotyczy prac niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej),
 - c) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych,
 - d) uzyskanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) uzyskanie wypisów z rejestru gruntów,
 - f) wykonanie kompletu uzgodnień sieciowych i własnościowych,
 - g) uzgodnienie przebiegu trasy sieci kanalizacyjnych i nowoprojektowanych obiektów z właścicielami nieruchomości i uzyskanie pisemnych zgód na zaprojektowanie, wykonanie i eksploatację na terenie tych nieruchomości,
 - h) dokonanie koniecznych uzgodnień dokumentacji z organami zewnętrznymi oraz uzyskanie pozytywnych opinii,
 - i) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli zachodzi taka konieczność),
 - j) wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (o ile będzie konieczne),
 - k) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - l) opracowanie dokumentacji dendrologicznej dotyczącej drzewostanu do wycinki,
 - m) uzyskanie energetycznych warunków przyłączeniowych z Zakładu Energetycznego w niezbędnym zakresie,
 - n) wykonanie projektu rozbiórki wszystkich obiektów budowlanych istniejącej oczyszczalni ścieków „Bobrek” wraz z demontażem urządzeń i instalacji i całą infrastrukturą znajdującą się aktualnie na jej terenie do 1,5 m pod ziemią, likwidacji wylotu ścieków oczyszczonych oraz z odtworzeniem terenu oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień do projektu, decyzji wymaganych prawem wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - o) wykonanie projektu rozbiórki wszystkich obiektów budowlanych istniejącej przepompowni ścieków przy ul. Modrzewskiego wraz z demontażem urządzeń i instalacji całą infrastrukturą znajdującą się aktualnie na jej terenie do 1,5 m pod ziemią, oraz z odtworzeniem terenu oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień do projektu, decyzji wymaganych prawem wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - p) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwoleń na rozbiórkę likwidowanych innych obiektów (o ile będzie konieczne),
 - q) wykonanie projektu budowlanego dla wszystkich występujących branż – 5 egz.,
 - r) wykonanie projektu wykonawczego dla wszystkich występujących branż – 5 egz.,
 - s) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - t) opracowanie przedmiaru robót – 1 egz.,
 - u) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.,
 - v) uzyskanie wszelkich innych zgód wymaganych do opracowania dokumentacji projektowej, jak i późniejszej realizacji zadania,
 - w) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami – 3 egz.,
 - x) opracowanie informacji BIOZ – 2 egz.,
 - y) udzielanie wyjaśnień – na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- z) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych,
 - aa) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (CD-ROM) sporządzonej w formacie PDF oraz w przypadku części graficznej *.dwg,
 - bb) wykonanie innych czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych związanych z przedmiotem umowy.

§ 2

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania względem osób biorących udział przy realizacji zadania, obowiązku informacyjnego w rozumieniu art. 14 RODO w zakresie administrowania danymi osobowymi.

§ 3

1. Dokumentacja składająca się na przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Ostateczna dokumentacja projektowa, jako dzieło projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną Zamawiającemu dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1) fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 5 dni od doręczenia elementu dokumentacji projektowej,
 - 3) w razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w pkt 2.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) rozpowszechnianie za pośrednictwem Internetu,
 - 2) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych w szczególności na płytach CD-ROM, DVD, nośnikach flash i innych nośnikach danych cyfrowych,
 - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części każdą techniką znaną w chwili zawarcia umowy i w każdej formie,
 - 4) wykonywanie zależnych praw autorskich w tym: tłumaczenie, przystosowanie, zmiany lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian (wraz ze zmianami w dokumentacji) z zachowaniem prawa do dokonanych zmian,

- 5) wprowadzanie do obrotu i dalszej sprzedaży, oznaczanie produktów, upublicznianie, rozpowszechnianie.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 4, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w takim samym zakresie, w jakim następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - wartość netto: PLN (słownie: PLN)
 - plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
 - co czyni łącznie cenę brutto: PLN
 - słownie: PLN,
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie częściowe z tytułu wykonania następujących etapów dokumentacji projektowej:
 - 1) Etap I – koncepcja – 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj.
 - wartość netto: PLN (słownie: PLN)
 - plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
 - co czyni łącznie cenę brutto: PLN
 - słownie: PLN,
 - 2) Etap II – mapy do celów projektowych – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj.
 - wartość netto: PLN (słownie: PLN)
 - plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
 - co czyni łącznie cenę brutto: PLN
 - słownie: PLN,
 - 3) Etap III – uzyskanie decyzji środowiskowych – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj.
 - wartość netto: PLN (słownie: PLN)
 - plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
 - co czyni łącznie cenę brutto: PLN
 - słownie: PLN,
 - 4) Etap IV – złożenie wszystkich wynikających z podziału inwestycji na etapy pozwoleń na budowę – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj.
 - wartość netto: PLN (słownie: PLN)
 - plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
 - co czyni łącznie cenę brutto: PLN
 - słownie: PLN.
 - 5) Etap V – faktura końcowa – wystawiona po uzyskaniu przez Zamawiającego wszystkich prawomocnych decyzji pozwoleń na budowę oraz dostarczeniu wszystkich projektów wykonawczych

§ 5

1. Datą rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest data podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy w zakresie opisanym w §1 zostanie wykonany w terminie: dwudziestu czterech miesięcy od daty podpisania umowy
3. Przygotowanie koncepcji dokumentacji i uzgodnienie jej z Zamawiającym nastąpi w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy.
4. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie trwania robót budowlanych.

5. Zamawiający zaakceptuje lub zwróci do poprawienia koncepcję oraz projekt budowlany i wykonawczy w terminie 3 tygodni od ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie, o który mowa w § 4 ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie z tytułu czynności nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający zapłaci faktury częściowe i końcową w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 3 lat od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wad.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w opracowaniu koncepcji – w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w pozostałym zakresie – w wysokości 0,20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nienależyte, w tym nieterminowe, wykonanie obowiązków, o jakich mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 lit. y, x lub bb – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

§ 10

1. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: