



BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.
41-902 Bytom pl. T. Kościuszki 11; tel. (32) 39 67 100; fax (32) 39 67 158

dyspozytor 994; e-mail: bpk@bpk.pl; www.bpk.pl

konto: Bank Pekao S.A. 24 1240 2975 1111 0010 7096 3310



Bytom, dnia 29.06.2020 r.

Nr postępowania: 15P/2020

Wyjaśnienia treści SIWZ

Dotyczy postępowania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bytomiu”.

Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bytomiu udziela na podstawie pkt. 15 Instrukcji dla Wykonawców do prowadzonego postępowania odpowiedzi na pytania przekazane mailem w dniu 05.06.2020 r.:

Pytanie 1: Na jakim etapie postępowania przetargowego Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kart katalogowych głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

Odpowiedź: Karty należy przedłożyć na etapie tworzenia koncepcji zgodnie z punktem „3.1 Prace formalno-projektowe” PFU.

Pytanie 2: Ile przeglądów instalacji Zamawiający wymaga w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi?

Odpowiedź: Zgodnie z przepisami prawa budowlanego przegląd instalacji elektrycznej powinno wykonywać się co najmniej raz na 5 lat, przy czym należy zauważyć, iż stosując termin „co najmniej raz na (...)” nie oznacza, że przegląd taki wykonywany jest raz na 5 lat. Wpływ na częstość wykonywania przeglądu instalacji elektrycznej ma wiele czynników. Ponieważ są to instalacje na otwartej przestrzeni i narażone na wysokie temperatury powyżej 35°C, Zamawiający wymaga, aby pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej był wykonywany co rok. Natomiast pomiar rezystancji izolacji instalacji, uwzględniając środowisko występujące na oczyszczalniach był wykonywany raz na rok, a na pozostałych obiektach raz na 2 lata.

Szczegółowy przebieg i zakres oględzin instalacji elektrycznej niskiego napięcia określa Polska Norma PN-HD 60364-6:2008.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź: Obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Pytanie 4: Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta.



NIP 626-000-28-26

Nr KRS 0000016744 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach. Wydział VIII Gospodarczy KRS.
Wysokość kapitału zakładowego 340.651.000zł (opłacony w całości).

REGON 270150701



Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź: Gwarancja ma obejmować roboty budowlane. Zamawiający rozumie i akceptuje ten fakt.

Pytanie 5: Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź: Zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Zamawiający nie wyklucza możliwości uregulowania kwestii usuwania wad i usterek nieobjętych gwarancją lub rękojmią. Nie mniej jednak będzie to wymagało podpisania odrębnej umowy niezwiązanej z niniejszym postępowaniem.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla zamówienia to 36 miesięcy.

Odpowiedź: Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pytanie 7: Czy Zamawiający ma przyznane dofinansowanie na realizację niniejszego zadania?

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania dofinansowania. W dniu 05.05.2020 r. Zamawiający złożył wniosek w ramach naboru:

**Instrument terytorialny
ZIT Subregionu Centralnego
Oś priorytetowa**

4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna

Działanie

4.1. Odnawialne źródła energii

Poddziałanie:

4.1.1. Odnawialne źródła energii - ZIT

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 9: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.

Odpowiedź: Zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji, Zamawiający nie wymaga oznakowania instalacji ze względu na to, iż działanie nie należy do zakresu działań obowiązkowych.

Pytanie 11: Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 12: Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego. Zgodnie z PFU pkt 3.2.6 po stronie Wykonawcy leży „Wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwprzepięciowych i instalacji odgromowej, jeśli jest wymagana lub przystosowanie istniejącej instalacji odgromowej do mikroinstalacji fotowoltaicznej”.

Pytanie 13: Czy Zamawiający zezwoli, aby Wykonawcy przedstawili doświadczenie w sprawie wykonanych dokumentacji projektowych oraz instalacji dla mocy instalacji min. 39 kW? Wiele projektów, nawet realizowanych obecnie, określanych było dla mocy poniżej 40 kW, tak aby nie było konieczności uzyskiwania dla nich pozwolenia na budowę. Dopiero w 2018 roku wprowadzono zwiększenie mocy instalacji, które podlegają wyłącznie zgłoszeniu. W związku z tym Wykonawcy posiadają doświadczenie w realizacji inwestycji o mocy mniejszej niż 40 kW. Zmiana wymagań o 1 kW nie powinna stanowić istotnej zmiany zapisów, a pozwoli większej liczbie Wykonawców wziąć udział w postępowaniu.

Odpowiedź: Punkt 9.A.1.1) Instrukcji dla Wykonawców otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązani są wykazać nie później niż na dzień składania ofert spełnianie następujących warunków udziału w postępowaniu:

1) posiadać wiedzę i doświadczenie

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) co najmniej dwa zamówienia, które obejmowały swoim zakresem opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 35 kWp każde.

b) co najmniej dwie roboty budowlane, które obejmowały swoim zakresem wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 35 kWp każda.

Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca składa dokumenty, o których mowa w pkt. 9.B.1 niniejszego IDW.

Pytanie 14: Czy Zamawiający zezwoli, aby Wykonawcy przedstawili osoby, które posiadają doświadczenie dla mocy przy realizacji instalacji min. 39 kW? Wiele projektów, nawet realizowanych obecnie, określanych było dla mocy poniżej 40 kW, tak aby nie było konieczności uzyskiwania dla nich pozwolenia na budowę. Dopiero w 2018 roku wprowadzono zwiększenie mocy instalacji, które podlegają wyłącznie zgłoszeniu. W związku z tym Wykonawcy posiadają doświadczenie w realizacji inwestycji o mocy mniejszej niż 40 kW. Zmiana wymagań o 1 kW nie

powinna stanowić istotnej zmiany zapisów, a pozwoli większej liczbie Wykonawców wziąć udział w postępowaniu.

Odpowiedź: Punkt 9.A.1.2) Instrukcji dla Wykonawców otrzymuje brzmienie:

2) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, dysponowali następującymi osobami w trakcie realizacji zamówienia:

I. Kierownik Zespołu – posiadający następujące kwalifikacje:

- wykształcenie wyższe techniczne;
- doświadczenie zawodowe w kierowaniu przy realizacji przynajmniej dwóch zamówień obejmujących wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 35 kWp każde.

II. Projektant branży elektrycznej – posiadający następujące kwalifikacje:

- uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- doświadczenie zawodowe w projektowaniu przynajmniej dwóch zamówień obejmujących wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 35 kWp każde.

III. Kierownik robót elektrycznych – posiadający następujące kwalifikacje:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy minimum 35 kWp każda.

IV. Kierownik robót budowlanych – posiadający następujące kwalifikacje:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- doświadczenie zawodowe co najmniej 2 lata w kierowaniu robotami budowlanymi.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, lecz nie więcej niż dwie funkcje przez jedną osobę. Wskazane osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiada biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stale, biegle i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

Na potwierdzenie tego warunku Wykonawca składa dokumenty, o których mowa w pkt. 9.B.2 niniejszego IDW.

Pytanie 15: Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 16: Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odpowiedź: Odpowiedź w pytaniu 12.

Pytanie 17: Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Użytkownika instalacji?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 18: W PFU znajduje się opis, że instancję należy wykonać w systemie off grid: „Instalację PV należy wykonać w systemie OFF GRID z zerowym eksportem energii do sieci.” Wyjaśniamy, że instalacja off grid jest instalacją, której nadwyżki energii wykorzystywane są do ładowania magazynów energii w celu późniejszego wykorzystania. Brak magazynu energii powoduje brak bilansowania energii czego konsekwencją jest niestabilność sieci. W opisie brak jest informacji i magazynach energii. Prosimy o wyjaśnienia czy Zamawiającemu chodzi o instalację on grid z blokadą wypływu energii do sieci? Jeśli przedmiot dotyczy instalacji off grid prosimy o przedstawienie wymagań dla magazynów energii.

Odpowiedź: Instalacja ma być wykonana w systemie ON GRID z blokadą wypływu energii do sieci.

Pytanie 19: Prosimy o racjonalne podejście do kwestii gwarancji i wymiany uszkodzonych modułów na nowe. Standardowa gwarancja na produkt to 10 lat. Nie ma możliwości by po 10 latach producent nadal produkował te same modele modułów, ponieważ każdy producent ulepsza technologię produkcji oraz produkuje lepsze i bardziej wydajne urządzenia. Nie ma również możliwości zgromadzenia zapasów starych modułów, ponieważ każdy moduł traci już w pierwszym roku około 3% swojej wydajności, a rozwiązanie tj. gromadzenie modułów jest nieracjonalne ekonomicznie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wymianę uszkodzonych modułów na równoważne pod warunkiem, że ich parametry będą nie gorsze od zastosowanego przez wykonawcę i jednocześnie będą w pełni kompatybilne z zastosowaną instalacją.

Pytanie 20: Prosimy o zmianę ilości wejść DC na MPPT. Najbardziej popularny falownik, który współpracuje z optymalizatorami mocy posiada tych wejść mniej niż wymaga Zamawiający. Prosimy o dopuszczenie falowników posiadających min 2 wejścia DC na jeden MPPT.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza falowniki posiadające min. 2 wejścia DC na jeden MPPT.

Pytanie 21: Zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712 dobór wyłącznika różnicowoprądowego jest zależny od zastosowanego falownika, czyli od zalecenia producenta. Prosimy tym samym o wykreślenie wymogu dotyczącego stosowania wyłącznika różnicowoprądowego typu B.

Odpowiedź: W przypadku zastosowania w instalacji falowników beztransformatorowych, bez podstawowej separacji strony AC i DC należy bezwzględnie zastosować wyłącznik różnicowoprądowy typu B (wymagania wg DIN VDE 0100-712 (IEC 60364-7-712:2002)). Ten wymóg obowiązuje także wobec falowników z transformatorami wysokiej częstotliwości, gdyż w tym przypadku nie ma separacji galwanicznej pomiędzy falownikiem a stroną stałego napięcia. Wyjątkiem od tej reguły jest sytuacja, gdy producent falownika może zapewnić, że w instalacji nie będą występowały uszkodzeniowe prądy stałe. W takim wypadku można zastosować, o ile jest to konieczne, wyłącznik różnicowo-prądowy typu A. Wobec falowników z transformatorem niskiej częstotliwości ten wymóg nie ma zastosowania.

Pytanie 22: Prosimy o zrezygnowanie z dziennika budowy, ze względu na brak konieczności zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, przedmiotowych instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie oczekuje prowadzenia dziennika budowy ze wszystkimi rygorami mającymi zastosowanie dla robót wymagających pozwolenia na budowę. Funkcją dziennika budowy jest bieżące dokumentowanie istotnych czynności na budowie.

Pytanie 23: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie wizji lokalnych lokalizacji przed składaniem ofert?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie wizji lokalnych lokalizacji przed składaniem ofert. Wizja lokalna może zostać wykonana na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący datę, miejsce oraz ilość osób biorących udział w wizji lokalnej. Powyższe ma związek z panującą sytuacją epidemiologiczną COVID-19.

Pytanie 24: Czy Zamawiający wymaga wyłącznie posiadania przez Wykonawcę polisy OC czy również ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych?

Odpowiedź: Wymagania dotyczące polisy OC zawarto w §10 wzoru umowy.

Pytanie 25: Prosimy o udostępnienie załączników w wersji edytowalnej, które mają zostać złożone razem z ofertą.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni załączniki w wersji edytowalnej.

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU
Lukasz Świętek

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Kocot

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCYJ
I PROJEKTÓW
M. Dubik
M. Dubik