

Umowa nr ...../...../...../2020/.....

zawarta w dniu ..... stycznia 2020 w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
adres: Pl. T. Kościuszki 11; 41-902 Bytom  
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem  
KRS: 0000016744,  
NIP: 626-000-28-26 REGON: 270150701  
wysokość kapitału zakładowego: 340 651 000,00 zł

(zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”), reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Kocota – Prezesa Zarządu**
2. **Andrzeja Maciaka – Członka Zarządu**

**a**

.....

(zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargu, zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla zadania: „Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych w zakresach p.poż i klimatyzacji w obiektach należących do Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o. o.”.
2. Charakterystykę oraz zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących elementów:
  - 1) koncepcji,
  - 2) projektu budowlanego,
  - 3) projektu wykonawczego,
  - 4) prawomocnej decyzji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych.

**§ 2**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1,
- 2) udziału w naradach koordynacyjnych związanych z przedmiotem umowy,

- 3) udzielania wyjaśnień – na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) wykonania innych czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotowej umowy.

### § 3

1. Dokumentacja składająca się na przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
  - 1) wykaz opracowań,
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Ostateczna dokumentacja projektowa, jako dzieło projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną Zamawiającemu dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na następujących zasadach:
  - 1) fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - 2) protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 5 dni od doręczenia dokumentacji projektowej,
  - 3) w razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w pkt 2.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) rozpowszechnianie za pośrednictwem Internetu,
  - 2) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych w szczególności na płytach CD-ROM, DVD, nośnikach flash i innych nośnikach danych cyfrowych,
  - 3) trwale lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części każdą techniką znaną w chwili zawarcia umowy i w każdej formie,
  - 4) wykonywanie zależnych praw autorskich w tym: tłumaczenie, przystosowanie, zmiany lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian (wraz ze zmianami w dokumentacji) z zachowaniem prawa do dokonanych zmian,
  - 5) wprowadzanie do obrotu i dalszej sprzedaży, oznaczanie produktów, upublicznianie, rozpowszechnianie.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 4, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w takim samym zakresie, w jakim następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

- 1) Zadanie nr 1  
wartość netto: ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
plus należny podatek VAT w wysokości: ..... PLN  
co czyni łącznie cenę brutto: ..... PLN  
słownie: ..... PLN,
  - 2) Zadanie nr 2  
wartość netto: ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
plus należny podatek VAT w wysokości: ..... PLN  
co czyni łącznie cenę brutto: ..... PLN  
słownie: ..... PLN,
  - 3) Zadanie nr 3  
wartość netto: ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
plus należny podatek VAT w wysokości: ..... PLN  
co czyni łącznie cenę brutto: ..... PLN  
słownie: ..... PLN,
  - 4) Zadanie nr 4  
wartość netto: ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
plus należny podatek VAT w wysokości: ..... PLN  
co czyni łącznie cenę brutto: ..... PLN  
słownie: ..... PLN.
2. Całkowita wartość wynagrodzenia umownego:  
wartość netto: ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
plus należny podatek VAT w wysokości: ..... PLN  
co czyni łącznie cenę brutto: ..... PLN  
słownie: ..... PLN.

#### § 5

1. Datą rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest data podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy w zakresie opisanym w §1 zostanie wykonany w terminie: ..... od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przygotowanie koncepcji dokumentacji i uzgodnienie jej z Zamawiającym nastąpi w terminie 40 dni od podpisania umowy.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi fakturami końcowymi dla poszczególnych zadań.
2. Zamawiający zapłaci fakturę końcową w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 3 lat od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż ..... dni od daty zgłoszenia wad.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) za opóźnienie w opracowaniu koncepcji – w wysokości 0,10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto dla danego zadania za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w pozostałym zakresie – w wysokości 0,20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto dla danego zadania za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto dla danego zadania za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 9

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

#### § 10

1. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

RADCA PRAWNY

*Lukasz Krawczyk*  
Kt 3168

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCYJ  
I REMONTÓW  
*Mirostaw Dubik*