

- wzór -

UMOWA Nr /2019

zawarta w dniu 2019 roku w Bytomiu pomiędzy:
Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego
Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy pod numerem
KRS: 0000016744,
NIP 626-000-28-26,
REGON 270150701

Wysokość kapitału zakładowego: 340 651 000 zł.

Reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Kocota – Prezesa Zarządu,
2. Andrzeja Maciaka – Członka Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowane przez:

1. –
2. –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie § 8 pkt 1a Regulaminu postępowania o udzielaniu zamówień publicznych w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółce z o.o., zawiera się umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie całodobowej ochrony i zabezpieczenia powierzonych do ochrony obiektów, w tym budynków, terenu i mienia należących do Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) Oczyszczalnię Ścieków „Centralna” przy ul. Sikorskiego 5 a w Bytomiu,
 - 2) Oczyszczalnię Ścieków „Miechowice” przy ul. Łaszczyka w Bytomiu,
 - 3) Oczyszczalnię Ścieków „Bobrek” przy ul. Niemcewicza w Bytomiu,
 - 4) Przepompownię Ścieków „Śródmieście” i Zaplecze Techniczne przy ul. Zabrzeńskiej 1 w Bytomiu,
 - 5) siedzibę BPK Sp. z o.o. przy pl. T. Kościuszki 11 w Bytomiu.
2. Realizacja usług w zakresie przedmiotu umowy obejmuje świadczenie usług ochrony osób i mienia na terenie obiektów, o których mowa w ust.1, polegających na:
 - 1) stałej bezpośredniej ochronie fizycznej obiektów wskazanych w ust. 1 pkt.1-4,

- 2) stałym dozorcze, przez tzw. Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne (USI), sygnałów alarmowych przesyłanych przez systemy elektronicznego zabezpieczenia anty-napadowego i anty-włamaniowego (SSWiN) w obiekcie wskazanym w ust.1 pkt 5,
 - 3) podejmowaniu stosownych działań ochronnych (interwencje, reakcja na wzbudzenie w obiekcie elektronicznego systemu alarmowego SSWiN) przez pracowników Grupy Interwencyjnej na terenie wszystkich obiektów wskazanych w ust.1 pkt. 1-5.
3. Strony zgodnie oświadczają, że szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym lokalizacja obiektów, organizacja i zasady wykonywania usługi ochrony obiektów, zawarte są w SIWZ oraz w przyjętej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy z dnia r., które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie jej postanowień, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), oferty oraz opracowanych instrukcji ochrony poszczególnych obiektów i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 31 grudnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. Obiekty podlegające ochronie zostaną przekazane Wykonawcy protokolarnie, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie do dni od daty niniejszej umowy; w dniu przekazania upływa do wniesienia do protokołu wszelkich zastrzeżeń.
3. Rozpoczęcie świadczenia usług będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu 31 grudnia 2019 r. o godz. 6⁰⁰.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy; Wykonawca nie może w żadnym przypadku powoływać się na okoliczność, że nie był wystarczająco nadzorowany przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją usług objętych przedmiotem umowy sprawowany będzie przez następujące osoby:
 - 1) ze Strony Zamawiającego
 Pani Aleksandra Polak
 nr tel.: 32/ 39 – 67 – 131, 513 – 595 - 594,
 mail: aleksandra.polak@bpk.pl oraz
 Pani Elżbieta Szumlas
 nr tel.: 32/ 39 – 67 – 155, 606 – 102 – 432,
 mail: elzbieta.szumlas@bpk.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy :

 nr tel.:
 mail:

2. Każda z osób wskazanych w ust. 2 pkt 1) posiada uprawnienia do samodzielnego działania w ramach realizacji niniejszej umowy, w szczególności w zakresie kontroli i nadzoru nad należyтым wykonaniem prac przez Wykonawcę oraz w zakresie odbioru tych prac.
3. Wyznaczone osoby będą kontaktować się przy użyciu wszystkich dostępnych środków komunikacji, a także w trakcie spotkań roboczych, z przebiegu których sporządzana będzie notatka służbowa zawierająca istotne ustalenia stron i podpisana przez przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek akceptacji drugiej strony.

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY I OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Usługi będące przedmiotem umowy Wykonawca będzie realizował:
 - 1) w zakresie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów - całodobowo przez wszystkie dni tygodnia, w przedziale czasowym od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰ i od godz. 18⁰⁰ do godz. 6⁰⁰ dnia następnego,
 - 2) w zakresie dozoru sygnałów przetwarzanych w systemach alarmowych:
 - a) w dni robocze – od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰ dnia następnego,
 - b) w dni wolne od pracy – całodobowo,
 - 3) w zakresie podejmowania działań przez Grupy Interwencyjne – całodobowo, wg potrzeb.
2. Usługi wymienione w ust.1 Wykonawca zobowiązuje się realizować zgodnie z zakresem i na warunkach opisanych w SIWZ.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie na swój koszt i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia „Planu ochrony” poszczególnych obiektów obejmującego wszystkie istotne elementy świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego wraz z wykazem pracowników ochrony bezpośredniej delegowanych do pracy na poszczególnych obiektach, w terminie nie krótszym niż 1 dzień przed objęciem ich bezpośrednią ochroną fizyczną.
4. Zamawiający zaakceptuje bądź przekaże Wykonawcy uwagi do otrzymanych „Planów ochrony” w terminie do 3 dni od dnia jego otrzymania. Brak decyzji Zamawiającego w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym będzie równoważny z akceptacją „Planów ochrony” obiektów przedstawionych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć przedmiot umowy w taki sposób aby nie zakłócać funkcjonowania obiektów Zamawiającego. W przypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu umowy zaistnieje ryzyko wywołania zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów Zamawiającego, w tym ryzyko wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim, Wykonawca, o ile to możliwe, zobowiązuje się powiadomić o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem w celu podjęcia niezbędnych środków zaradczych.

6. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy listę osób, które należy powiadomić w przypadku powstania zagrożenia w danym obiekcie. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco do aktualizacji danych osób wskazanych do powiadamiania.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu usługi, zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa, przy zachowaniu należytej staranności i uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wykonanie przez pracowników ochrony usług stanowiących przedmiot umowy, w szczególności Wykonawca zapewni przestrzeganie ogólnych przepisów BHP określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli należytego świadczenia usług przez Wykonawcę. Inspekcje prowadzone przez Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy od prowadzenia własnej kontroli realizacji oraz jakości wykonania przedmiotu umowy. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego otrzymują polecenia, nie mniej Zamawiający jest uprawniony do przekazywania pracownikowi ochrony uwag oraz zaleceń dotyczących świadczenia przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania umowy lub obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.
11. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania grupy interwencyjnej w celu sprawdzenia szybkości reakcji (tzw. wezwanie próbne), a Wykonawca wyraża na niniejsze zgodę. Zamawiający ma prawo do tzw. próbnego wezwania Grupy Interwencyjnej w każdej lokalizacji objętej umową, a Wykonawca z tego tytułu nie otrzyma żadnego dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
12. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z regulaminami i przepisami obowiązującymi na terenie ochranianego obiektu. Pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania regulaminów i innych przepisów obowiązujących na terenie ochranianego obiektu.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż wnikliwie i szczegółowo zapoznał się z umową, stanem faktycznym (technicznym) obiektów, jak również uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia we wszystkich kwestiach mających związek z wykonaniem umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń do jej treści dodając, że zna wysokie oczekiwania Zamawiającego co do jakości świadczonych usług i zapewnia, że przy wykonywaniu umowy doloży najwyższej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada koncesję udzieloną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób

i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, jak też oświadcza, że posiadana koncesja nr wydana przez obejmuje cały okres obowiązywania umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o zaistniałych wypadkach cofnięcia udzielonej mu koncesji, o której mowa w ust. 2 umowy lub ograniczenia tejsze koncesji w takim w zakresie, w jakim ograniczenie to ma wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada doświadczenie w świadczeniu usług o podobnym charakterze, wielkości i standardach, a nadto posiada płynność finansową, odpowiednie zaplecze techniczne oraz personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz kwalifikacje, w zakresie niezbędnym w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie realizował zamówienie przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń oraz wyposażenia; koniecznym jest wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w techniczne środki łączności (telefony komórkowe, radiotelefony), dozwolone prawem środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca musi posiadać łączność umożliwiającą natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Wodno-Kanalizacyjnego i Gazowego, a także łączność radiową na częstotliwościach dedykowanych na wyłączność.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje własnymi grupami interwencyjnymi na obszarze zgodnym z lokalizacją obiektów Zamawiającego i własnym magazynem broni w rozumieniu §1 ust.3 i §8 ust.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 roku w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji. Wykonawca również zapewnia, że jest w posiadaniu świadectw broni (na okaziciela), w które wyposażona (e) jest (są) grupa (y) interwencyjna (e) przeznaczona (e) do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne pozwolenie radiowe wydane przez Urząd Komunikacji Elektronicznej na używanie radiowych urządzeń nadawczych lub nadawczo-odbiorczych, pracujących w służbie radiokomunikacyjnej ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego wraz z warunkami wykorzystywania częstotliwości określających użytkowanie kanału/ów na wyłączność oraz obejmującego obszar działania zgodny z lokalizacjami obiektów Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z umowy lub ważność i wykonalność (skuteczność) umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania, nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości w tym zakresie.
9. Wykonawca oświadcza, że pracownicy uczestniczący w realizacji niniejszego zamówienia, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na ujawnienie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych oraz innych danych zawartych w umowie o pracę, wyłącznie dla realizacji celów niniejszej umowy.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami uczestniczącymi w realizacji niniejszego zamówienia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
12. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników uczestniczących w realizacji niniejszego zamówienia na umowę o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do udzielania ulg na wpłatę do PFRON i zobowiązuje się do udzielania maksymalnej ulgi w trakcie trwania umowy zgodnie z Ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
14. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE, WARUNKI I TERMIN PŁATNOŚCI

§ 6

1. Całkowita wartość umowy, zgodnie z ofertą, zostaje określona do kwoty zł brutto, tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie:), gdzie miesięczna cena ryczałtowa za świadczenie usług objętych przedmiotem umowy wynosi :zł brutto (z pod. VAT) i w podziale na poszczególne obiekty kształtuje się odpowiednio:
 - 1) Oczyszczalnia Ścieków Centralna ul. Sikorskiego 5azł /m-c,
 - 2) Oczyszczalnia Ścieków Miechowice ul. Łaszczykazł /m-c,
 - 3) Oczyszczalnia Ścieków Bobrek ul. Niemcewiczazł /m-c,

- 4) Przepompownia Ścieków „Śródmieście” wraz z Zapleczem Technicznym przy ul. Zabrzeńskiej 1
.....zł /m-c,
- 5) siedziba BPK Sp. z o.o. przy pl. T. Kościuszki 11.
.....zł /m-c.
2. Miesięczna cena ryczałtowa za realizację usług dla obiektu wymienionego w ust.1 pkt 5 (siedziba BPK Sp. z o.o. przy pl. T. Kościuszki 11) obejmuje podłączenie/odłączenie nadajnika GSM do/z istniejącej w budynku centrali alarmowej, stały dozór obiektu poprzez monitorowanie sygnałów alarmowych, interwencje Grup Interwencyjnych, w tym do 5 nieuzasadnionych interwencji Grup Interwencyjnych w skali miesiąca.
3. Za realizację przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres prac, odebrany bez zastrzeżeń, które stanowić będzie sumę miesięcznych cen ryczałtowych wymienionych w ust. 1 pkt 1-5, tj. za świadczenie usług objętych przedmiotem umowy na poszczególnych obiektach.
4. Do rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą obowiązuje miesięczny (kalendarzowy) cykl rozliczeniowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w okresach miesięcznych na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po upływie miesiąca, którego dotyczy. Strony ustalają jako datę zapłaty datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu odbiorcy.
7. Podstawę wystawienia miesięcznej faktury stanowić będzie, zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego (wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy) i podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru prac zrealizowanych w ciągu danego miesiąca kalendarzowego.
8. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
9. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w całości lub zgodnie z treścią umowy, wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego określone proporcjonalnie do stopnia wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie, w tym roszczenie o odszkodowanie w przypadku, gdy łączna wartość wynagrodzenia wynikająca z realizacji przedmiotu umowy będzie niższa niż określona w ust.1.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
- 1) 2% wartości brutto całej umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy za pozostawienie obiektu bez ochrony, za każdą rozpoczętą godzinę,

- 2) 0,5% wartości brutto całej umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy za wyznaczenie do realizacji zadań ochronnych mniejszej liczby pracowników ochrony lub pracowników nie posiadających wymaganych uprawnień, niż to wynika z zapisów umowy,
 - 3) 500,00 zł za opóźnienia w przybyciu grupy interwencyjnej za każdą rozpoczętą minutę spóźnienia,
 - 4) za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku objętego przedmiotem umowy, w tym obowiązków określonych w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia”, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wartości faktury brutto za miesiąc, w którym stwierdzono uchybienie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wartości umowy brutto, o jakiej mowa w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nałożeniu kar umownych.
 4. Niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryła całości szkody.
 5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w umowie mogą być kumulowane.
 6. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od niej lub jej wygaśnięcie nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU REALIZACJI UMOWY

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych rzeczach, obiekcie, częściach składowych obiektu lub przynależnościach (w szczególności pojazdach) powstałe w związku lub przy okazji wykonania niniejszej umowy.
2. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty w jakimkolwiek zakresie, Zamawiający może powierzyć wedle swojego uznania całość lub część świadczeń realizowanych przez Wykonawcę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym

zakresie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

OCHRONA POUFNOŚCI

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu względnie po rozwiązaniu umowy przez którąkolwiek ze stron, z jakichkolwiek powodów do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego (zwanym dla potrzeb umowy „Informacjami Poufnymi”), w tym:
 - 1) dane osobowe chronione na podstawie:
 - a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. –RODO,
 - b) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 2) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa - chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 3) informacji niejawnych - chronionych na podstawie ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych,
 - 4) innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego w najmniejszym nawet stopniu na szkodę, a w szczególności informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, w tym informacji dotyczących danych kontrahentów Zamawiającego, systemu organizacji pracy, prowadzonych negocjacji, pertraktacji ugodowych źródeł zaopatrzenia, cen (wynagrodzeń) uiszczanych przez poszczególnych kontrahentów, wynagrodzeń pracowników, stosowanych obniżek cen i upustów, terminów płatności ustalanych dla poszczególnych kontrahentów.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje wszystkie uzyskane przez Wykonawcę informacje poufne, w tym wszelkie dokumenty i materiały w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych, od kogo by nie pochodziły i niezależnie od tego czy zostały uzyskane w związku z wykonywaniem umowy czy tylko przy okazji jej wykonywania oraz niezależnie od tego na jakim nośniku zostały one utrwalone.
3. Ujawnianie informacji poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem Zamawiającego, wyrażonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia informacji z przedstawicielem Zamawiającego. W wypadku gdy Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji poufnych w całości lub części uprawnionemu organowi, Wykonawca, w granicach obowiązującego prawa, zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o nałożonym na niego obowiązku. Ujawnienie informacji poufnych w niniejszym trybie, nie zwalnia od obowiązku zachowania jej w tajemnicy względem innych osób lub organów/sądów.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje, nadal uważany będzie przez Strony za nieograniczony w czasie a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych dotyczących informacji poufnych jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach

informacji, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. W braku możliwości zwrotu informacji poufnych, w szczególności gdy są one przechowywane w systemie informatycznym Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego trwale usunąć przekazane mu informacje poufne i niezwłocznie po ich usunięciu złożyć pisemne oświadczenie o trwałym usunięciu w ten sposób przechowywanych informacji poufnych.

5. Informacje poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca pouczy osoby mające dostęp do informacji poufnych o obowiązku zachowania poufności.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu przez Wykonawcę informacji poufnych jakiejkolwiek osobie trzeciej, Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że przestrzegał postanowień umowy w zakresie ochrony poufności informacji, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności za powstałą z tego tytułu szkodę, wykazać, że osoba która dopuściła się naruszenia została pouczona o obowiązku zachowania tajemnicy.
7. W razie powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji poufnych Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę informacji poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje poufne Zamawiającego, a także kontrolować ochronę informacji poufnych oraz przestrzeganie przepisów o ochronie poufności informacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia względem osób, o których mowa w § 4 ust.3 oraz § 5 ust.10, obowiązku informacyjnego w rozumieniu art.13 RODO w zakresie administrowania danymi osobowymi, które Zamawiający otrzyma od Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy.

UBEZPIECZENIA/ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.500.000,00 zł (słownie: milion pięćset tysięcy złotych 00/100), w zakresie ochrony, z uwagi na wartość majątku Zamawiającego będącego przedmiotem ochrony w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania umowy, utrzymywać ubezpieczenie z sumą ubezpieczenia, zgodnie z ust. 1 i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny, co najmniej 6 miesięczny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.

3. Niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 3 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznej ceny oferowanej brutto wynikającej z oferty, tj. w kwocie zł (słownie złotych i).
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, zostało wniesione w formie
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zwrócone zostanie w terminie 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zaprzestania działalności firmy Wykonawcy lub śmierci właściciela przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego dalszą należyłą realizację umowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac w jakimkolwiek zakresie i przerwa ta trwa dłużej niż 6 godzin,
 - 6) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia osoby nadzorującej realizację umowy ze strony Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 7) gdy łączna wartość nałożonych kar umownych, o jakich mowa w § 7 ust.1, przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przerwać prace i dokonać w terminie 7 dni inwentaryzacji zrealizowanych zadań z udziałem Zamawiającego; jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji zrealizowanych zadań bez udziału Wykonawcy, która będzie dla Wykonawcy wiążąca.

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

§ 12

1. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią nw. załączniki, tj.:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) SOPZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

[Signature]
Łukasz Kratochwil
Kf 3168

KIEROWNIK
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO
I GOSPODARKI MATERIAŁOWEJ
Aleksandra Polak

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DS. EKSPLOATACJI

[Signature]
Dariusz Żabski

Załącznik nr 2
do umowy nr
z dnia

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługi całodobowej ochrony i zabezpieczenia powierzonych do ochrony obiektów, w tym budynków, terenu i mienia należących do Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w okresie od godz. 6⁰⁰ dnia 31 grudnia 2019 r. do godz. 6⁰⁰ dnia 31 grudnia 2020 r.

ISTOTA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa ochrona obiektów należących do Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. na terenie miasta Bytomia”, tj.:
 - 1) Oczyszczalni Ścieków „Centralna” przy ul. Sikorskiego 5a – o pow. 114 859 m²,
 - 2) Oczyszczalni Ścieków „Miechowice” przy ul. Łaszczyka – o pow. 57 074 m²,
 - 3) Oczyszczalni Ścieków „Bobrek” przy ul. Niemcewicza – o pow. 8 483 m²,
 - 4) Przepompowni ścieków „Śródmieście” i Zaplecza Technicznego przy ul. Zabrzeńskiej 1 – o pow. 15 343 m²,
 - 5) siedziby BPK Sp. z o.o. przy pl. T. Kościuszki 11
2. Realizacja usług w zakresie przedmiotu zamówienia obejmuje świadczenie usług ochrony osób i mienia na terenie obiektów, o których mowa powyżej polegających na:
 - 1) stałej bezpośredniej ochronie fizycznej obiektów wskazanych w pkt.1 ust.1-4);
 - 2) stałym dozorcze, przez tzw. Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne (USI), sygnałów alarmowych przesyłanych przez systemy elektronicznego zabezpieczenia anty-napadowego i anty-włamaniowego (SSWiN) w obiekcie wskazanym w pkt.1 ust.5),
 - 3) podejmowaniu stosownych działań ochronnych (interwencje, reakcja na wzbudzenie w obiekcie elektronicznego systemu alarmowego SSWiN) przez pracowników Grupy Interwencyjnej na terenie wszystkich obiektów wskazanych w pkt. 1.
3. Stała bezpośrednia ochrona fizyczna realizowana będzie we wszystkie dni tygodnia całodobowo przez osoby świadczące ochronę w określonym miejscu i czasie celem podejmowania działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony jak również monitorowania obiektu.
 - 1) Stała bezpośrednia ochrona fizyczna polega na:
 - a) zabezpieczeniu przed przedostaniem się osób nieuprawnionych na teren Zamawiającego,
 - b) ochronie mienia oraz pracowników Zamawiającego przed działaniem na jego terenie osób trzecich zakłócających porządek,
 - c) ochronie mienia Zamawiającego przed kradzieżą i dewastacją,
 - d) kierowaniu ruchem osób i pojazdów w warunkach normalnych,
 - e) kierowaniu ruchem osób i pojazdów podczas sytuacji kryzysowych oraz w czasie akcji ratowniczej.

- 2) Warunkiem koniecznym dla prawidłowej realizacji usługi w okresie trwania umowy jest zapewnienie całodobowej **2 osobowej obsady pracowników ochrony** na poszczególnych obiektach, tj.:
 - a) Oczyszczalnia Ścieków „Centralna”,
 - b) Oczyszczalnia Ścieków „Miechowice”,
 - c) Przepompowni Ścieków „Śródmieście” wraz z Zapleczem Technicznymoraz **1 – osobowej obsady pracowników ochrony** na obiekcie Oczyszczalni Ścieków „Bobrek”.
 - 3) Wymagane jest aby świadczenie usług związanych z ochroną osób i mienia na wszystkich obiektach odbywało się w systemie dwu - zmianowym, tj.:
 - a) **I zmiana w godzinach od 6⁰⁰ do 18⁰⁰,**
 - b) **II zmiana w godzinach od 18⁰⁰ do 6⁰⁰ dnia następnego.**
 - 4) Ochrona terenu Zamawiającego będzie wspomagana przez system monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego zapewnionego przez Zamawiającego.
 - 5) Sygnał systemu monitoringu wizyjnego, który stanowi własność Zamawiającego zostanie udostępniony Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt do odbioru tego sygnału.
 - 6) Czas funkcjonowania pomieszczeń Zamawiającego – przyjmuje się 7 dni w tygodniu przez 24 h na dobę.
4. Stały dozór sygnałów alarmowych przesyłanych przez systemy elektronicznego zabezpieczenia anty-napadowego i anty-włamaniowego (SSWiN) przez tzw. Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne (USI) polegać będzie na całodobowym (24h/dobę 7 dni w tygodniu) monitorowaniu i przyjmowaniu sygnałów alarmowych z obiektu wyposażonego w system alarmowy.
- 1) Usługi dozoru sygnałów przetwarzanych w systemach alarmowych (monitoring) polegają na przyjmowaniu i ciągłej rejestracji sygnałów pochodzących z systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), będącym na wyposażeniu budynku siedziby BPK Sp. z o.o. przy pl. T. Kościuszki 11 w godzinach:
 - a) w dni robocze w godz. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ dnia następnego,
 - b) w dni wolne od pracy przez całą dobę.
 - 2) Przez dni wolne od pracy należy rozumieć soboty i niedziele oraz dni wolne od pracy wprowadzone ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r.) oraz ewentualne (nieprzewidziane) dodatkowe dni wolne dla pracowników Zamawiającego wprowadzone w trakcie trwania umowy. Pozostałe dni są dniami roboczymi. W przypadku wystąpienia ewentualnych (nieprzewidzianych) dodatkowych dni wolnych od pracy Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na co najmniej 5 dni roboczych przed ustaloną datą dnia wolnego; powiadomienie nastąpi drogą mail-ową na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
5. Podejmowanie działań ochronnych przez pracowników Grupy Interwencyjnej w przypadku szczególnego zagrożenia przedmiotu ochrony na telefoniczne wezwanie i/lub po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji włamania i napadu.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W RAMACH REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Stać bezpośrednia ochrona fizyczna

1. Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy, w ramach stałej bezpośredniej ochrony fizycznej, należy strzeżenie mienia i wyposażenia obiektów

poprzez podejmowanie bezpośrednich działań oraz dokonywanie okresowych obchodów tych obiektów, a w szczególności:

- 1) pełnienie służby w wyznaczonym miejscu i czasie,
- 2) występowanie w jednolitym umundurowaniu służbowym opatrzonym logo firmy Wykonawcy i napisem ochrona, z widocznym imiennym identyfikatorem ze zdjęciem,
- 3) prowadzenie rzetelnej dokumentacji pełnienia służby, w której odnotowywane będą m.in. dane personalne pracowników pełniących służbę, przebieg tej służby, wszystkie istotne zdarzenia mające miejsce podczas pełnienia służby zapisane w porządku chronologicznym, tj.:
 - a) Książka Raportów,
 - b) Książka Ewidencji Ruchu Osobowego,
 - c) Książka Ewidencji Wjazdu/Wyjazdu Pojazdów,
 - d) Książka Wydawania Kluczy,
- 4) pełna znajomość topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych, itp.
- 5) przestrzeganie wytycznych Zamawiającego dotyczących wejścia/wjazdu na teren obiektu oraz wyjścia/wyjazdu z terenu obiektu osób i pojazdów poprzez prowadzenie wymaganej ewidencji osób/pojazdów,
- 6) gospodarka kluczami do wszystkich pomieszczeń, w tym prowadzenie ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy,
- 7) utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego w zajmowanych pomieszczeniach,
- 8) otwieranie i zamykanie bram wjazdowych, w tym szlabanów, zgodnie z przyjętymi zasadami na danym obiekcie,
- 9) kierowanie ruchem osób i pojazdów,
- 10) kontrola pojazdów i osób przebywających na terenie oraz opuszczających teren w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 11) reagowanie oraz podejmowanie odpowiednich działań w przypadku włączenia się systemów alarmowych, zainstalowanych na terenie Zamawiającego,
- 12) koordynowanie i nadzorowanie działań w sytuacjach losowych i klęsk żywiołowych, niezwłoczne informowanie przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach istotnych dla bezpieczeństwa obiektu,
- 13) protokolarne przejmowanie i przekazywanie stanu zamknięć i zabezpieczeń obiektów, magazynów i pomieszczeń od uprawnionych użytkowników w godzinach ich zamknięcia i otwarcia (ustalonych z użytkownikami) – o ile nastąpi taka konieczność,
- 14) dozorowanie terenu i obiektów, bram, furtek, zamknięć i plomb, przyłączy i instalacji wodnych i elektrycznych w pomieszczeniach dostępnych,
- 15) patrolowanie terenu obiektu i budynków Zamawiającego oraz jego ogrodzenia poprzez dokonywanie stałych obchodów, co 2 godziny,
- 16) doraźna ochrona osób przebywających na terenie obiektu i mienia,
- 17) ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku oraz niezwłoczne informowanie o zdarzeniach istotnych dla bezpieczeństwa obiektu, tj.:
 - a) zaginięcie kluczy lub kart do pomieszczeń,
 - b) pozostawione niedopałki papierosów w koszach na śmieci,
 - c) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
 - d) awarie elektryczne (w tym awarie urządzeń świetlnych), urządzeń c.o. i wod.kan.,
 - e) znalezienie cennych przedmiotów,
 - f) szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
 - g) podejrzenie popełnienia wykroczenia lub przestępstwa,

- h) stwierdzenie faktu wskazującego na spożywanie alkoholu
- 18) informowanie Zamawiającego o liczbie osób przebywających na terenie Zamawiającego i uprawnionych do wstępu bez uprzedniego uzyskania zezwolenia, w przypadku zaistnienia bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia ludzi albo mienia oraz konieczności rozpoczęcia natychmiastowego działania. Osobami tymi mogą być funkcjonariusze Policji, Straży Pożarnej, formacji Obrony Cywilnej, pracownicy Pogotowia Ratunkowego, pracownicy Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska, pracownicy służb ochrony radiologicznej, tj. promieniotwórczej, chemicznej, biologicznej,
 - 19) wykonywanie poleceń Zamawiającego związanych z należyтым wykonywaniem umowy, bezpieczeństwem, porządkiem i ochroną mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, zalaniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi w chronionych obiektach.
2. Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy w ramach realizacji bezpośredniej ochrony fizycznej:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wyposażenia swoich pracowników w jednolite umundurowanie służbowe opatrzone logo firmy Wykonawcy imienny identyfikator ze zdjęciem, latarkę, niezbędny sprzęt i środki dla prawidłowej realizacji zadań związanych z przedmiotem zamówienia, w tym środki czystości dla utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego w zajmowanych przez pracowników ochrony pomieszczeniach,
 - 2) pracownicy ochrony wyznaczeni przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia (ochrony fizycznej) muszą posiadać pełną sprawność fizyczną umożliwiającą im należyte wypełnianie obowiązków wynikających z zawartej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia całkowitego zakazu spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych lub innych środków odurzających przez pracowników lub osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy i bezwzględnego przestrzegania tego zakazu,
 - 4) zapewnienia ciągłości dokumentowania realizacji usługi poprzez dostarczenie pracownikom ochrony na poszczególnych obiektach wymaganej dokumentacji obiektowej, tj. Książki Raportów, Książki Ewidencji Ruchu Osobowego, Książki Ewidencji Wjazdu/Wyjazdu Pojazdów oraz Książki Wydawania Kluczy,
 - 5) w celu weryfikacji dokonywanych przez pracowników ochrony obchodów Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania na terenach ochraniających obiektów takiej liczby czujników elektronicznej kontroli obchodu terenu (z rejestracją daty i godziny), aby dokonywane obchody obejmowały swym zakresem strategiczne punkty całego obiektu; rejestracja obchodów będzie dokonywana na stacji monitorowania Wykonawcy w czasie rzeczywistym; Zamawiający, w celu poprawności wykonywanych czynności ochrony, może wymagać (jako załącznik do protokołu odbioru) informacji o dokonywanych obchodach drogą elektroniczną na wskazanego przez siebie maila w terminie do 3 dni po zakończeniu miesiąca, którego raport dotyczy lub w każdym innym terminie.

Stały dozór poprzez monitorowanie sygnałów alarmowych

1. Wykonawca obowiązkowo winien dysponować funkcjonującym całodobowo centrum operacyjnym zapewniającym stałą łączność z chronionymi obiektami i zapewniającego możliwość natychmiastowej reakcji własnych grup interwencyjnych, spełniających wymagania Rozporządzenia MSWiA z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków

przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji w warunkach szczególnego zagrożenia ochraniających obiektów:

- 1) wymagany przez Zamawiającego maksymalny czas dojazdu Grupy Interwencyjnej Wykonawcy do obiektu Zamawiającego nie może być dłuższy niż 15 minut od odebrania sygnału o alarmie (napad, włamanie),
 - 2) czas dojazdu będzie liczony od chwili powiadomienia dyżurnego pracownika Wykonawcy przez system alarmujący Zamawiającego lub od telefonicznego zgłoszenia konieczności przyjazdu grupy interwencyjnej przez Zamawiającego lub pracownika ochrony.
2. W ramach monitorowania systemu alarmowego (abonamentu) Wykonawca zapewnia:
- 1) nie później niż 1 dzień przed terminem obowiązywania umowy, podłączenie nadajnika GSM do istniejącej w budynku centrali alarmowej i nie później niż 1 dzień po zakończeniu obowiązywania umowy odłączenie nadajnika od centrali alarmowej w budynku
 - 2) całodobowy nadzór i utrzymanie w stałej sprawności technicznej stacji bazowej, której zadaniem jest odbiór sygnałów alarmowych z systemu lokalnego Zamawiającego do stacji monitorującej zainstalowanej w siedzibie Wykonawcy i będącej w jego dyspozycji; transmisja realizowana będzie za pośrednictwem łącza radiowego.
 - 3) całodobowe monitorowanie i przyjmowanie sygnałów alarmowych z obiektu Zamawiającego,
 - 4) serwis 24h/dobę 7 dni w tygodniu,
 - 5) po otrzymaniu z SSWiN sygnału o zagrożeniu Wykonawca niezwłocznie wysyła do obiektu Zamawiającego Grupę Interwencyjną i zawiadamia osoby wskazane przez Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
3. *Dla prawidłowego monitorowania sygnałów alarmowych niezbędnym jest aby Wykonawca posiadał aktualne pozwolenie radiowe wydane przez Urząd Komunikacji Elektronicznej na używanie radiowych urządzeń nadawczych lub nadawczo-odbiorczych, pracujących w służbie radiokomunikacyjnej ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego wraz z warunkami wykorzystywania częstotliwości określających użytkowanie kanału/ów na wyłączność oraz obejmującego obszar działania zgodny z lokalizacjami obiektów Zamawiającego.*

Podjęcie działań ochronnych przez pracowników Grupy Interwencyjnej

1. Po otrzymaniu z danego SSWiN sygnału o zagrożeniu i przybyciu Grupy Interwencyjnej na teren obiektu Zamawiającego Grupa ta dokonuje oceny realnego zagrożenia.
2. W przypadku stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa Grupa Interwencyjna podejmuje czynności obronne, które w szczególności przewidują likwidację zagrożeń, ograniczenie szkód oraz zabezpieczenie osób i mienia Zamawiającego, tj.:
 - 1) w przypadku stwierdzenia bezpośrednio w monitorowanym obiekcie, po dokonaniu przez Grupę Interwencyjną stosownych czynności sprawdzających, iż nastąpiło zagrożenie, usiłowanie lub dokonanie przestępstwa, Grupa Interwencyjna podejmuje czynności obronne, w szczególności mające na celu likwidację zagrożeń oraz wyeliminowanie lub ograniczenie możliwości wystąpienia szkód, a także zabezpieczenie osób i mienia Zamawiającego,
 - 2) stosownie do okoliczności Wykonawca podejmuje decyzję o powiadomieniu Policji, Państwowej straży Pożarnej, straży Miejskiej, Pogotowia Ratunkowego, pogotowia Energetycznego lub innych służb oraz uczestniczy w prowadzonych czynnościach ,

- 3) w przypadku braku stwierdzenia braku zagrożenia Wykonawca informuje o tym osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. *Dla zachowania wskazanego dla Grupy Interwencyjnej czasu dojazdu (do 15 minut) koniecznym jest aby Wykonawca dysponował własnymi Grupami Interwencyjnymi oraz magazynem broni lub pomieszczeniem przeznaczonym do przechowywania broni (poza magazynem) na obszarze umożliwiającym zachowanie czasu reakcji ww. grup.*

DODATKOWE INFORMACJE I WYMAGANIA I DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca jako Zakład Pracy Chronionej zobowiązany jest, w ramach współpracy, do udzielenia ulgi na wpłatę do PFRON zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać dwóch testowych alarmów celu sprawdzenia czasu dojazdu grupy interwencyjnej do miejsca ochranianego, które Wykonawca winien uwzględnić w cenie usługi.
3. Wykonawca poczyni starania aby, w miarę możliwości, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zapewnić niezmiennosć pracowników ochrony na poszczególnych obiektach; w przypadku zaistnienia takiej sytuacji Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia na obiekty nowych pracowników ochrony (nie ujętych w wykazie pracowników ochrony bezpośrednio delegowanych do pracy na poszczególne obiekty) z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w nagłych i uzasadnionych przypadkach (np. choroba uniemożliwiająca wykonywanie usług ochrony).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ciągłej kontroli pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, a w przypadku stwierdzenia rażących uchybień lub potrzeby Zamawiający będzie miał prawo wydania stosownych poleceń lub wystąpienia do Wykonawcy o zmianę pracownika.
5. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia, właściwe warunki socjalno-bytowe dla pracowników dokonujących bezpośrednio stałej fizycznej całodobowej ochrony na każdym z obiektów, tj.: pomieszczenia portierni i dostęp do zaplecza sanitarnego; utrzymanie czystości i porządku w zajmowanych przez pracowników ochrony pomieszczeniach oraz w ich otoczeniu należy do obowiązków Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania na swój koszt i przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia „Planu ochrony” poszczególnych obiektów obejmujące wszystkie istotne elementy świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego wraz z wykazem pracowników ochrony bezpośrednio delegowanych do pracy na poszczególnych obiektach, w terminie nie krótszym niż 1 dzień przed objęciem ich bezpośrednią ochroną fizyczną; Zamawiający zaakceptuje bądź prześle Wykonawcy uwagi do przekazanych „Planów ochrony” w terminie do 3 dni od daty ich otrzymania – brak decyzji Zamawiającego we wskazanym terminie. będzie równoznaczny z akceptacją.

7. Szczegółowe wytyczne Zamawiającego dotyczące sposobu funkcjonowania w obrębie poszczególnych obiektów zostaną przekazane do stosowania Wykonawcy w formie pisemnych dokumentów dla każdego obiektu, po podpisaniu umowy.
8. Wykonawca będzie odpowiadać majątkowo wobec Zamawiającego za udokumentowane:
 - 1) szkody wyrządzone na terenie ochraniającej lokalizacji w wyniku kradzieży, włamania,
 - 2) wszelkie inne szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony oraz osoby trzecie, w przypadku nie dołożenia przez pracowników ochrony należytej staranności przy wykonywaniu umowy, do wysokości szkody oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego; Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez siłę wyższą (m.in. klęski żywiołowe, rozruchy, zamieszki, itp.) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jej powstaniu,
9. Załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest plan sytuacyjny terenów przeznaczonych do stałej fizycznej ochrony, tj.:
 - 1) Oczyszczalni Ścieków „Centralna” przy ul. Sikorskiego 5 a,
 - 2) Oczyszczalni Ścieków „Miechowice” przy ul. Łaszczyka,
 - 3) Oczyszczalni Ścieków „Bobrek” przy ul. Niemcewicza,
 - 4) Oczyszczalni Ścieków „Śródmieście” i Zaplecza Technicznego przy ul. Zabrzeńskiej 1,
 - 5) siedziby BPK Sp. z o.o. przy pl. T. Kościuszki 11.

Uwaga:

W celu prawidłowego oszacowania wartości usługi Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego, tj.:

1. p. Aleksandra Polak; tel. 32/39 67 131; mail: aleksandra.polak@bpk.pl

2. p. Elżbieta Szumlas; tel. 32/39 7 155; mail: elzbieta.szumlas@bpk.pl

