

- w z ó r -

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu 2019 roku w Bytomiu pomiędzy:
 Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,
 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego
 Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000016744,
 NIP 626-000-28-26,
 REGON 270150701
 Wysokość kapitału zakładowego: 340 650 500,00 zł.
 reprezentowanym przez :

1. **Arkadiusza Kocota** - **Prezesa Zarządu,**
2. **Andrzeja Maciaka** - **Członka Zarządu**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez :

1. -
2. -

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Rozdział I PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług związanych z utrzymaniem czystości i porządku powierzchni wewnętrznych obiektów należących do Zamawiającego, tj.:
 - 1) budynku Administracyjnego przy ul. Kościuszki 11 w Bytomiu,
 - 2) Oczyszczalni Ścieków „Centralna” przy ul. Sikorskiego 5a w Bytomiu,
 - 3) Oczyszczalni Ścieków „Miechowice” przy ul. Łaszczyka w Bytomiu,
 - 4) kompleksu budynków Zaplecza Technicznego i budynku administracyjnego przy ul. Zabrzańskej 1 w Bytomiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia, określa Załącznik nr do SIWZ.
3. W czasie realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przepisów ochrony przeciwpożarowej, oraz wewnętrznych przepisów Zamawiającego.

Rozdział II PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia takiego poziomu usług porządkowych, aby stan porządku i czystości nie budził żadnych zastrzeżeń, zwłaszcza organów kontrolnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli będą odnotowywane w „Książkach pracy”. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności porządkowych. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w utrzymaniu porządku i czystości zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w „Książce pracy”, a ten będzie zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, w ciągu 7 dni od wezwania, Oświadczenia stwierdzającego, że osoby wyznaczone z ramienia Wykonawcy do wykonania przedmiotu niniejszej umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w sposób ciągły, w całym okresie realizacji umowy, minimalnego 30% wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.1977 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
6. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób skierowanych do jej wykonywania. Każdorazowa zmiana osób realizujących usługę wymaga uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru nad osobami uczestniczącymi w wykonaniu umowy. Wykonawca nie może w żadnym przypadku powoływać się na okoliczność, że nie był wystarczająco nadzorowany przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją usług objętych przedmiotem Umowy sprawowany będzie przez następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego :

Pani Aleksandra Polak

nr tel.: 32/ 39 – 67 – 131, 513 – 595 - 594,

mail: aleksandra.polak@bpk.pl oraz

Pani Elżbieta Szumlas

nr tel.: 32/ 39 – 67 – 155, 606 – 102 – 432,

mail: elzbieta.szumlas@bpk.pl

2) ze strony Wykonawcy :

.....
nr tel.:

mail:



3. Zmiana osób wskazanych w pkt 1 ust. 2) niniejszego paragrafu może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek akceptacji drugiej Strony.
4. Wyznaczone osoby będą kontaktować się przy użyciu wszystkich dostępnych środków komunikacji, a także w trakcie spotkań roboczych, z przebiegu których sporządzana będzie notatka służbowa zawierająca istotne ustalenia Stron i podpisana przez przedstawicieli obu Stron.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w trakcie tegoż wykonania trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, nie mniej druga Strona zostanie poinformowana o ich dokonaniu na piśmie lub pocztą elektroniczną. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

Rozdział III

WYNAGRODZENIE, WARUNKI I TERMIN PŁATNOŚCI

§ 4.

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie umowne, wynikające z treści złożonej oferty w kwocie..... brutto; miesięczna cena ryczałtowa za świadczenie usług objętych przedmiotem umowy wynosi: (z pod. VAT) i stanowi sumę cen ryczałtowych (z pod. VAT) za świadczenie usług na poszczególnych obiektach.
2. Do rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą obowiązuje miesięczny (kalendarzowy) cykl rozliczeniowy.
3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w okresach miesięcznych na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po upływie miesiąca, którego dotyczy. Strony ustalają jako datę zapłaty datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu odbiorcy.
6. Podstawę wystawienia miesięcznej faktury stanowić będzie, zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego (wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy) i podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru prac zrealizowanych w ciągu danego miesiąca kalendarzowego.

7. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
8. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w całości lub zgodnie z treścią umowy, wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego określone proporcjonalnie do stopnia wykonania przedmiotu umowy.

Rozdział IV KARY UMOWNE

§ 5.

1. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania danego zakresu prac objętych przedmiotem umowy, w tym nieosiągnięcie określonego w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia” efektu w odniesieniu do wykonanych usług, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości faktury brutto za miesiąc, w którym stwierdzono uchybienie.
2. Za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 2 pkt 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wartości umowy brutto, o jakiej mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nałożeniu kar umownych.
5. Niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryła całości szkody.
6. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w umowie mogą być kumulowane.
7. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od niej lub jej wygaśnięcie nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych rzeczach, obiekcie, częściach składowych obiektu lub przynależnościach, terenach przyległych do obiektu oraz znajdujących się na nich ruchomościach, w szczególności pojazdach, powstałe w związku lub przy okazji wykonania niniejszej umowy.
2. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty w jakimkolwiek zakresie, Zamawiający może powierzyć wedle swojego uznania całość lub



część świadczeń realizowanych przez Wykonawcę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w umowie mogą być kumulowane tzn. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty tejże kary umownej za każde oraz każdorazowe naruszenie umowy skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej.

Rozdział V OCHRONA POUFNOŚCI

§ 7.

Szczegółowe zasady zachowania poufności informacji i przetwarzania danych osobowych zawiera Załącznik nr 1 do umowy.

Rozdział VI UBEZPIECZENIA/ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki/składek stanowią załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania umowy, utrzymywać ubezpieczenie z sumą ubezpieczenia, zgodnie z ust. 1 i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny, co najmniej 6 miesięczny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
3. Niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 3 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Rozdziale III § 4 pkt 1 co stanowi kwotę
5. W przypadku należytego wykonania umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę wszystkich usług objętych umową i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

Rozdział VII

OBOWIĄZYWANIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 9.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 28.09.2019 r. do dnia 31.12.2020 r.
2. Rozpoczęcie świadczenia usług będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniur. o godz.; w tym dniu nastąpi protokolarne przekazanie obiektów z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i tym samym upływa termin do wniesienia do protokołu wszelkich zastrzeżeń dotyczących stanu technicznego przejmowanego przez Wykonawcę obiektu/obiektów.
3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie,
 - 3) Wykonawca nie jest w stanie zapewnić w wyznaczonym dodatkowym terminie personelu w liczebności oraz o kwalifikacjach i uprawnieniach wymaganych prawem oraz umową,
4. Wykonawca przystąpił do likwidacji swego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia,
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności opisanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie, które może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Rozdział VIII

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami, ogólne warunki umów którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw oraz obowiązków, wynikających z umowy, w tym wiarygodności, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, udzielonej według wyłącznego uznania Zamawiającego. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa powyżej, dalsze przeniesienie praw przez każdego z nabywców, w tym kolejnych nabywców, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższych obowiązków przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek rażącego naruszenia postanowień zawartej umowy, a samo dokonanie przelewu wiarygodności bez pisemnej zgody Zamawiającego - skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
4. W braku umownej definicji pojęcia użytego w umowie, Strony przyjmują takie znaczenie danego pojęcia, jakie można ustalić na podstawie definicji określonych w obowiązujących aktach prawnych, a w braku takich definicji, na podstawie powszechnie przyjętego



- językowego znaczenia danego zwrotu, wykładanego przy uwzględnieniu brzmienia postanowień umowy, doświadczenia życiowego oraz wiedzy technicznej.
5. Wszelkie spory, kontrowersje czy roszczenia wynikające z tej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane wyłącznie przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
 6. Niezależnie od tego czy umowa zostanie przetłumaczona na inny język, oficjalną jej wersją będzie wersja w języku polskim, która będzie miała przewagę w każdym przypadku. Wszelka korespondencja i informacje pomiędzy Stronami, wszelkie raporty, polecenia, instrukcje, literatura, zapisy i inne pisemne materiały dotyczące niniejszej umowy będą utrzymane i dostarczane w języku polskim.
 7. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej (prawo polskie). Prawa i obowiązki Stron są ważne na terenie Polski bez możliwości stosowania zasady kolizji przepisów prawnych.
 8. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
 9. Nagłówki i tytuły zawarte w niniejszej umowie a także kolejność jej postanowień została wstawiona tylko dla wygody i jako odniesienie i w żaden sposób nie definiuje, nie ogranicza, nie poszerza ani też nie opisuje zakresu umowy, ani intencji jakiegokolwiek jej postanowienia.
 10. Umowa została sporządzona w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch (2) dla Zamawiającego i jednym (1) dla Wykonawcy.
 11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - zasady zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych,
 - 2) SIWZ z załącznikami,
 - 3) dokumenty dotyczące ubezpieczenia Wykonawcy, o których mowa w Rozdziale VI umowy,
 - 4) dokumenty należytego zabezpieczenia umowy, o którym mowa w Rozdziale VI umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Michał Kaczyński
KACZYŃSKI 3330

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.
PEŁNOMOCENIK ZARZĄDU
DS. EKSPLOATACJI

Dariusz Żabski

