

UMOWA NR DZ/TK/ /2019/K

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, pl. Kościuszki 11, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016744, NIP: 626-000-28-26, Wysokość kapitału zakładowego 340 650 500,00 zł

reprezentowanym przez :

1. Arkadiusza Kocot - Prezesa Zarządu
2. Andrzeja Maciak - Członka Zarządu

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w trybie przetargu w dniu ..... r., wyboru oferty zgodnie z §8 Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o. z dnia 6 września 2018 r., Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Roboty budowlane w zakresie usuwania awarii i wykonania remontów sieci kanalizacyjnej wraz z odtworzeniem nawierzchni i terenów po wykonanych pracach na sieci kanalizacyjnej terenie miasta Bytomia”**
2. SIWZ i oferta stanowią załączniki i integralną część niniejszej Umowy.

## §2

1. Przedmiotem umowy są:
  - a. Roboty budowlane w zakresie usuwania awarii i remontów urządzeń kanalizacyjnych oraz zabudowy nowych studni kanalizacyjnych na terenie miasta Bytomia. Zakres poszczególnych robót składających się na przedmiot umowy będzie ustalany przez osoby określone w §10 ust. 1 lit. a) każdorazowo w dniu ich zlecenia.
  - b. Odtworzenie nawierzchni i terenów po wykonanych robotach. Zakres robót do wykonania uzależniony jest od rodzaju i miejsca robót na sieci kanalizacyjnej. Czas trwania robót tj. doprowadzenie nawierzchni i terenu do stanu, jak przed rozpoczęciem prac ustala się na okres nie dłuższy niż 7 dni licząc od momentu zakończenia robót instalacyjnych, chyba że okoliczności uniemożliwiają spełnienie tego wymogu. W warunkach szczególnych tj. w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych rodzaj nawierzchni i termin zakończenia robót zostanie ustalony po uzgodnieniu z osobami określonymi w §10 ust. 1 lit. b).
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace przy wykorzystaniu sprzętu będącego w ciągłej dyspozycji wykazanego w załączniku nr ... do oferty oraz przy wykorzystaniu materiałów własnych.
3. Roboty będą wykonywane z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wskazaniem osób określonych w §10 ust. 1 oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie do 90 minut od powzięcia informacji o konieczności usunięcia awarii drogą telefoniczną, faksową lub mailową do naprawy kanalizacji. Zakres prac zostanie uzgodniony każdorazowo z osobami określonymi w §10 ust. 1.
5. Wykonawca winien usuwać awarię w trybie ciągłym, bez zbędnej zwłoki, do całkowitego usunięcia awarii.
6. Gdy zajdzie konieczność dostawy materiałów przez Zamawiającego materiały zostaną określone w stosownym dokumencie przekazania. Wartość tych materiałów ulega potrąceniu w kosztorysie powykonawczym.

## §3

1. Strony zawierają Umowę na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020 r., przy czym nie uchybia to obowiązkom Wykonawcy, który ma wykonać powierzone prace zgodnie z Umową po dacie zakończenia obowiązywania umowy, w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim wypowiedzeniem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od ostatniego dnia miesiąca.

3. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej Umowy a w szczególności:
- nie przedstawienia Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
  - nienależytego i nieterminowego wykonywania czynności wynikających z zapisów §2 ust. 1 oraz §4 ust. 1 i 2.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy albo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### §4

W ramach wynagrodzenia objętego Umową Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do:

1. Utrzymania bazy warsztatowo-sprzętowej zapewniającej całodobową gotowość do podjęcia działań związanych z usunięciem awarii na sieci kanalizacyjnej w terminie do 90 minut od jej zgłoszenia przez dyspozytora Zamawiającego w formie pisemnej, mailowej, faksowej lub telefonicznej.
2. Zapewnienia całodobowego kontaktu z dyspozytorem Zamawiającego i z osobami określonymi w §10 ust. 1.
3. Dokonywania niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenu, jak i urządzeń nad- i podziemnych. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie osobom określonym w §10 ust. 1 pisemnego oświadczenia właściciela lub zarządcy terenu o doprowadzeniu terenu do stanu, jak sprzed podjęcia prac oraz protokołów odbioru zajętych pasów drogowych po zakończeniu odtworzeń nawierzchni i przywróceniu do stanu, jak sprzed podjęcia prac, zgodnie ze wskazaniem osób określonych w §10 ust. 1.
4. Prowadzenia Książki Obmiarów dla prowadzonych robót.
5. Zastosowania materiałów, sprzętu i armatury zgodnych z obowiązującymi przepisami, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, a także przedstawiania na każde żądanie osób określonych w §10 ust. 1, deklaracji zgodności lub aprobat technicznych zastosowanych materiałów, sprzętu i armatury oraz badania (po wykonanych wykopach) zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy.
6. Zabezpieczenia osobowo i sprzętowo udziału w przeglądach technicznych sieci kanalizacyjnej oraz wizjach w terenie z udziałem osób określonych w §10 ust. 1 oraz uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.
7. Pokrycia kosztów utylizacji materiałów z rozbiórki (w tym złomu) oraz drewna z wycinki.
8. Zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
9. W przypadku zalania piwnic fekaliami w wyniku wystąpienia awarii dokonanie ich wypompowania, czyszczenia i dezynfekcji w czasie do 48 godzin od momentu zgłoszenia od Dyspozytora Zamawiającego.

10. Wykonania organizacji ruchu zastępczego według opracowanych przez siebie projektów organizacji ruchu zaopiniowanych i zatwierdzonych przez odpowiednie organy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokonania innych szczególnych uzgodnień związanych z organizacją ruchu na czas prowadzonych robót np. uzgodnienia z zarządem komunikacji miejskiej.
11. Zabezpieczenia prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 784 z późn. zmianami).
12. Prawidłowego oznakowania prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zał. nr 4 z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczenia ich na drogach (Dz. U. 2003 r. nr 220 poz. 2181 z późn. zmianami).
13. Wyjątkiem, dla zakresu prac ujętego w ustępach 10-12, jest konieczność całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowanie tras objazdu, koszt z tego tytułu rozliczony zostanie na podstawie załącznika nr ... .
14. Po dokonaniu ustaleń i uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Bytomiu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji – zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej oraz poniesienia z tego tytułu kosztów.
15. Wyjątkiem jest konieczność całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowanie tras objazdu, koszt z tego tytułu ponosi Zamawiający
16. Pokrycia szkód powstałych u osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.
17. Wykonania robót zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm.
18. Wykonanie szkiców powykonawczych wykonanego zakresu robót instalacyjnych oraz odtworzenia nawierzchni, terenu jako załącznika do obmiaru robót.
19. Usuwania zanieczyszczenia dróg i ciągów pieszych oraz oblodzenia nawierzchni powstałych na skutek awarii i w trakcie jej usuwania z ewentualnym wykorzystaniem środków chemicznych.

## §5

Wykonawca po otrzymaniu od dyspozytora Zamawiającego w formie mailowej, faksowej lub telefonicznej (dane do zgłoszenia wskazane w §10 ust. 3) informacji o awarii na sieci lub przyłączach kanalizacyjnych oraz uszkodzeniu urządzenia kanalizacyjnego zobowiązany jest wykonać czynności i prace obejmujące:

1. Zabezpieczenie miejsca prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym jak i pieszym.
2. Wykonanie robót ziemnych i instalacyjnych oraz drogowych w niezbędnym zakresie - zakres, metoda i termin usunięcia awarii lub wykonania remontu będą każdorazowo uzgodnione przez osoby określone w §10 ust. 1 po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą. Kolejność oraz termin usuwania awarii i remontów urządzeń kanalizacyjnych ustalane

będą każdorazowo przez osoby określone w §10 ust. 1 w porozumieniu z dyspozytorem Zamawiającego.

3. Powiadomienie dyspozytora Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu usuwania awarii i remontu urządzenia kanalizacyjnego i podlegać procedurze odbiorowej przeprowadzonej przez osoby określone w §10 ust. 1 lit. a.
4. Powiadomienie dyspozytora Zamawiającego o zakończeniu odtworzenia nawierzchni terenu i podlegać procedurze odbiorowej przeprowadzonej przez osoby określone w §10 ust. 1 lit b.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót związanych z usuwaniem awarii na czas do 24 godzin w przypadku uszkodzeń wskazujących na oddziaływanie eksploatacji górniczej na infrastrukturę kanalizacyjną.

## §6

1. Wykonawca wykona cały zakres robót instalacyjnych objętych niniejszą Umową we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zakres oraz specyfika warunków prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim przy realizacji Umowy, w szczególności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji nad i podziemnych oraz własności prywatnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania i przedstawienia na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wymaga się aby polisa była ważna przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac, zobowiązany jest do wykonania na własny koszt i własnym staraniem dokumentacji fotograficznej lub filmowej, oznaczonej datą jej wykonania, dokumentującą stan istniejący terenu objętego zakresem Umowy oraz terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie, w celu uniknięcia ewentualnych roszczeń.

## §7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w zakresie realizacji prac dotyczących odtworzenia nawierzchni i terenów po wykonanych robotach.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zadania może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powierzenia prac dotyczących odtworzenia nawierzchni i terenów po wykonanych robotach podwykonawcom wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego. Za wykonanie tej części robót wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub

zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie dopiero po przedstawieniu zaświadczenia wystawionego przez podwykonawcę o pokryciu wszelkich jego roszczeń (przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy). Dotyczy to także kolejnych podwykonawców. W razie ich braku Zmawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu przedłożenia.
5. Jeżeli wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

### §8

1. Za dzień zakończenia prac uznaje się dzień obustronnego podpisania protokołu odbioru robót bez wad i usterek.
2. Po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego dopuszcza się częściowy odbiór i częściowe rozliczenie robót w uzasadnionych przypadkach np. w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych.
3. Wynagrodzenie za wykonanie zadań określonych w §2 ustala się dla każdej z robót na podstawie kosztorysów powykonawczych oddzielnie dla robót instalacyjnych i robót drogowych w oparciu o poniższe zakresy robót i składniki kosztorysowe przedstawione przez Wykonawcę w ofercie:
  - a) Zakres robót instalacyjnych:
    - rozbiórka istniejących nawierzchni i elementów betonowych (krawężniki, obrzeża itp.),
    - wykonanie wykopu na odkład lub na samochód,
    - wywóz urobku w miarę potrzeby,
    - roboty instalacyjne na sieci kanalizacyjnej,
    - wykonanie podsypki i obsypki.
  - b) Zakres robót drogowych:
    - w miarę potrzeby dodatkowa rozbiórka nawierzchni
    - zasypanie wykopu materiałem nowym lub z odkładu
    - wykonanie nowej konstrukcji jezdni, chodnika itp.
    - zabudowa elementów betonowych (krawężniki, obrzeża itp.)
    - odtworzenie nawierzchni
  - c) Stawka roboczogodziny - ..... zł
  - d) Koszty pośrednie (do R i S) - ..... %
  - e) Zysk (do R, S i Kp) - ..... %
  - f) Materiały – wg średnich cen z kosztami zakupu materiałów z kwartału wykonywania robót (wyd. Sekocenbud)

- g) Sprzęt – wg średnich cen najmu z kwartału wykonywania robót (wyd. Sekocenbud)
  - h) W przypadku braku ceny materiału w Sekocenbudzie należy przyjąć cenę wg faktury zakupu (po uzgodnieniu z Zamawiającym), a koszty zakupu materiałów w wysokości 6,0% do M.
  - i) Szczegółowe wytyczne do rozliczania robót zlecanych kosztorysem powykonawczym znajdują się w załączniku nr ... do oferty.
  - j) W przypadku rozliczania materiałów w oparciu o faktury zakupu, wymaga się aby przedstawiony dokument wystawiony był nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wystąpieniem rozliczanej awarii (dopuszczalne są wyjątki w przypadku materiałów niestandardowych po uzgodnieniu z osobami określonymi w §10 ust. 1).
4. W przypadku wykonywania robót w terenie zielonym, całość wykonanych robót rozliczona zostanie w zakresie robót instalacyjnych.
  5. Obmiar wykonanych robót musi być pisemnie zatwierdzony przez osoby określone w §10 ust. 1 i stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego (kalkulacja szczegółowa). Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po sprawdzeniu i akceptacji kosztorysu przez osoby określone w §10 ust. 1.
  6. Przekazywanie należności za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy następować będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
  7. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.
  8. Łączne wynagrodzenie za wykonane prace określone w §2 nie przekroczy kwoty netto ..... zł (słownie: .....)
- do powyższej kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Osiągnięcie kwoty, o której mowa w §8 ust. 8, skutkuje wygaśnięciem umowy.
  10. Zamawiający nie musi zrealizować prac za kwotę, o której mowa w §8 ust. 8, przy czym nie rodzi to po stronie Wykonawcy prawa do żadnych roszczeń.

### §9

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kosztorysy powykonawcze w terminie 10 dni roboczych od daty odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia kosztorysu u Zamawiającego.

### §10

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową pełnić będą:
  - a) Część kanalizacyjna: Barbara Chucherko, Aleksander Figiel, Katarzyna Pietrek, Tatiana Pożywiłko, Krzysztof Sadkowski.
  - b) Część drogowa: Brzozowski Bogusław
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązek kierownika robót objętych niniejszą umową pełnić będą:
  - a) Część instalacyjna: .....

b) Cześć drogowa: .....  
i w zakresie posiadanych uprawnień jest przedstawicielem Wykonawcy.

3. Dane Wykonawcy do zgłaszania awarii:

- telefon: .....

- email: .....

- fax: .....

### §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową trzyletniej rękojmi i gwarancji liczonej od dat odbiorów końcowych robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć usterki zgłoszone w okresie rękojmi lub gwarancji w uzgodnionym terminie jednak nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku gdy usterka stanowi uciążliwość dla otoczenia lub zagraża otoczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego po otrzymaniu zawiadomienia o wadzie, podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych.
3. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §12

1. W przypadku odmowy wykonania robót wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000 zł.
2. W przypadku zwłoki przy przystąpieniu do wykonywania robót związanych z usuwaniem awarii na sieci kanalizacyjnej Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót związanych z remontem urządzeń na sieci kanalizacyjnej Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót związanych z odtworzeniem nawierzchni terenu po robotach na sieci kanalizacyjnej Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 6 000 zł.
6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od niniejszej Umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 150 000 zł.
7. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie koszty wynikające z zaniedbań Wykonawcy, a związane z przestrzeganiem właściwych przepisów, w tym ochrony środowiska, ponosi Wykonawca.



### §13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 10% łącznej wartości umownej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej bezwarunkowo, nieodwołalnie i winno być wypłacone na pierwsze żądanie Zamawiającego. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie roszczenia, koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości w terminie 15 dni od daty upływu okresu ostatniej gwarancji i rękojmi za wady.

### §14

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie przedsiębiorstwa, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zastrzeżeniem §3.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany umowy w przypadkach gdy:
  - a) bez wprowadzonej zmiany zadanie nie zostałyby efektywnie ukończone tj. nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry w tym w szczególności zakładany efekt ekologiczny, lub
  - b) w przypadku pojawienia się, po wszczęciu postępowania nowocześniejszych rozwiązań pod warunkiem, że sieć kanalizacyjna będzie spełniała co najmniej takie same parametry jakościowe, a zakres uciążliwości nie będzie większy, lub
  - c) przy zachowaniu tych samych parametrów jakościowych Wykonawca zaproponowałby rozwiązanie zakładające obniżenie ceny lub
  - d) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zadania w terminie w tym w szczególności z uwagi na:
    - szkody górnicze,
    - niekorzystne warunki atmosferyczne,
    - nie zinwentaryzowaną sieć podziemną, konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych,
  - e) przed upływem terminu obowiązywania Umowy zakres wykonanych robót spowodował wyczerpanie należnego Wykonawcy limitu wynagrodzenia określonego w §8 ust. 8 Umowy i zachodzi potrzeba zwiększenia należnego limitu wynagrodzenia.

### §15

Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### §16

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### §17

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stosowania w zakresie wykonywanych w ramach Umowy robót obowiązujących go przepisów wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 701 z późn. zmianami).

### §18

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### §19

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
2. W razie sporu wynikłego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Opiniuje się pod względem*

*formalno - prawnym*

*Opinia*  
Kt 3136

Zakres prac będących przedmiotem Umowy obejmuje:

Pełnienie pogotowia kanalizacyjnego związanego z punktem 2 nie podlega odrębnej zapłacie i jest włączone w cenę umowną.

**1. Remonty istniejących studni oraz budowa nowych studni kanalizacyjnych.**

Przeznaczone do remontu bądź budowy studnie każdorazowo będą wskazywane przez Zamawiającego wraz z określeniem zakresu robót oraz terminem wykonania robót. Prace związane z remontem studni obejmować będą:

- a) **Zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót** zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym opracowanie projektu organizacji ruchu i zatwierdzenie go przez właściwe organy oraz zamontowanie zatwierdzonego oznakowania dróg i chodników. Wyjątkiem jest konieczność całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowanie tras objazdu, koszt z tego tytułu ponosi Zamawiający.
- b) **Remont i regulacja studni do niwelety nawierzchni asfaltowej i innej utwardzonej** - (opcjonalnie: wymiana płyty nastudziennej, wymiana włazu, pierścienie dystansowe, cięcie asfaltu (w przypadku nawierzchni asfaltowej), rozbiórka asfaltu/rozbiórka nawierzchni utwardzonej i podbudowy, odtworzenie nawierzchni, utylizacja odpadów, zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac, oznakowanie). Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki konstrukcji i nawierzchni jezdni jest obowiązkiem Wykonawcy.  
Zakres prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
- c) **Remont i regulacja studni w zieleńcu** - (opcjonalnie: wymiana płyty nastudziennej, wymiana włazu, pierścienie dystansowe, odtworzenie zieleńca – plantowanie, wysianie trawy, utylizacja odpadów, zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac). Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki konstrukcji i nawierzchni jezdni jest obowiązkiem Wykonawcy.  
Zakres prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
- d) **Naprawa kinety studni** – rozbiórka uszkodzonej kinety, uformowanie nowej kinety zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym. Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki jest obowiązkiem Wykonawcy.
- e) **Uszczelnienie studni** - uzupełnienie zaprawą betonową ubytków pomiędzy kręgami betonowymi lub ceglami. Zakres prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
- f) **Zabudowa zasuwy zwrotnej**
- g) **Zaślepienie przyłączy w studni** - zakres prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

- h) Zabudowa nowej studni systemowej/betonowej w nawierzchni asfaltowej i innej utwardzonej** - cięcie asfaltu (w przypadku nawierzchni asfaltowej), rozebranie nawierzchni, rozebranie podbudowy, wykop, zabezpieczenie ścian wykopu, odwodnienie wykopu w trakcie trwania robót, zabudowa studni wraz z włazem, odtworzenie nawierzchni, utylizacja odpadów, zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac, oznakowanie. Zakres prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
- i) zabudowa nowej studni systemowej/z kręgów betonowych w zieleńcu** - wykop w zieleńcu, zabezpieczenie ścian wykopu, odwodnienie wykopu w trakcie trwania robót, zabudowa studni wraz z włazem bądź w przypadku, gdy lokalizacja nie zagraża życiu, pokrywą betonową, odtworzenie zieleńca – plantowanie, wysianie trawy, utylizacja odpadów, zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac. Zakres prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

**Rozpoczęcie i zakończenie robót (a-i) należy zgłosić Dyspozytorowi BPK oraz określić rodzaj wykonanych prac.**

## **2. Naprawę i usuwanie awarii na sieci kanalizacyjnej.**

Naprawa i usuwanie awarii sieci kanalizacyjnej wykonywane metodą wykopu otwartego. Poprzez usuwanie awarii rozumie się:

- a) zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym opracowanie projektu organizacji ruchu i zatwierdzenie go przez właściwe organy oraz zamontowanie zatwierdzonego oznakowania dróg i chodników, sygnalizacji świetlnej, oznakowania trasy objazdu. Wyjątkiem jest konieczność całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowanie tras objazdu, koszt z tego tytułu ponosi Zamawiający.
- b) w przypadku nawierzchni utwardzonej asfaltowej i innej niż utwardzonej rozumie się - cięcie asfaltu (w przypadku nawierzchni asfaltowej), rozebranie nawierzchni asfaltowej, rozebranie podbudowy, wykop, zabezpieczenie ścian wykopu, odwodnienie wykopu w trakcie trwania robót, wymiana odcinka uszkodzonej rury, podsypka i obsypka piaskowa, odtworzenie nawierzchni, utylizacja odpadów, zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac, oznakowanie.
- c) wykop w zieleńcu, zabezpieczenie ścian wykopu, odwodnienie wykopu w trakcie trwania robót, wymiana uszkodzonego odcinka rury, podsypka i obsypka piaskowa, odtworzenie zieleńca – plantowanie, wysianie trawy, utylizacja odpadów, zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac.

Każda naprawa w punkcie 2 musi być udokumentowana przeglądem TV przed i po naprawie, który stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru.

### **3. Odtworzenie nawierzchni, terenu po wykonanych pracach.**

Zakres i technologia odtworzenia konstrukcji i nawierzchni, terenu uzależniona będzie od rodzaju i miejsca robót.

Czas trwania robót tj. doprowadzenie nawierzchni i terenu do stanu pierwotnego ustala się na okres nie dłuższy niż 48 godzin, chyba że okoliczności uniemożliwiają spełnienie tego wymogu. W warunkach szczególnych tj. w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych rodzaj nawierzchni i termin zakończenia robót zostanie ustalony po uzgodnieniu z Zamawiającym. Każdorazowe zakończenie robót drogowych winno być zgłoszone do dyspozytora BPK Sp. z o.o.

#### **3.1. Odtworzenie podłoża**

Do zasypki wykopu należy stosować materiał z grupy nośności GI wskaźnik nośności CBR nie mniejszy niż 10%, w pasach drogowych w zależności od kategorii ruchu wtórny moduł odkształcenia 100 (KR1 i KR2) oraz 120 (KR3- KR6), a wskaźnik zagęszczenia odpowiednio 1,0 oraz 1,03.

#### **3.2. Odtworzenia warstw podbudowy**

Przed wykonaniem warstw podbudowy Wykonawca winien sprawdzić czy podłoże wykonane jest prawidłowo, a także czy zachowana jest odpowiednia stabilność (wymagany wskaźnik zagęszczenia). Grubości warstw podbudowy uzależnione są od rodzaju konstrukcji i nawierzchni.

Na warstwie podbudowy stosować materiały o wymaganych parametrach technicznych i eksploatacyjnych określonych w PN-S-061 02:1997 "Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie, w dostosowaniu do występującego obciążenia".

#### **3.3. Odtworzenia warstw jezdnych nawierzchni bitumicznych**

Krawędź przyległej nawierzchni powinna być równo obcięta, po przycięciu figura winna mieć kształt zbliżony do prostokąta lub kwadratu. Nowa nawierzchnia winna być połączona z istniejącą w połowie jej grubości na zakładkę o szer. ok. 10 cm. Podbudowę przed ułożeniem nawierzchni bitumicznej należy oczyścić i skropić asfaltem upłynnionym lub emulsją asfaltową. Nawierzchnię układać dwuwarstwowo, między warstwami należy stosować wiązanie przez skropienie asfaltem upłynnionym lub emulsją asfaltową. Nawierzchnia z betonu asfaltowego winna być wykonana zgodnie z PN-74/S-96022. "Drogi samochodowe i lotniskowe. Nawierzchnie asfaltowe. Wymagania".

#### **3.4. Odtworzenia warstw jezdnych nawierzchni z kostki kamiennej**

Kostkę układać na podsypce cementowo - piaskowej gr. 10 cm, zgodnie z istniejącym wzorem nawierzchni. Spoiny należy wypełnić przez uszczelnienie zaprawą cementowo-piaskową.

Nawierzchnia z kostki kamiennej powinna być wykonana zgodnie z PN-S-06100. "Drogi samochodowe. Nawierzchnia z kostki kamiennej. Warunki techniczne".

### 3.5. Odtworzenia warstw jezdnych nawierzchni z kostki betonowej

Kostkę należy układać na podsypce cementowo- piaskowej gr. 10cm, zgodnie z istniejącym wzorem i kolorem. Spoiny należy zasypać piaskiem. Odtworzoną nawierzchnię należy pielęgnować do momentu uzyskania pełnej stabilizacji zabudowanego materiału. Uszkodzone kostki wymienić na nowe.

### 3.6. Odtworzenia nawierzchni chodnika z płytek i kostek betonowych.

Płytki i kostkę układać na 5 cm podsypce piaskowej. Płyty i kostki winny być ułożone zgodnie z istniejącym wzorem. W miarę potrzeby płytki i kostki należy odpowiednio mechanicznie docinać. Spoiny i szczeliny należy zamulić piaskiem. Uszkodzone płytki lub kostki wymienić na nowe.

### 3.7. Odtworzenie obramowań nawierzchni

Przed ułożeniem krawężników należy wykonać ławę fundamentową betonową o wymiarach 15x40 cm na której na podsypce cementowo- piaskowej należy osadzić krawężniki. Obrzeża chodnikowe należy posadzić na podsypce cementowo-piaskowej. Uszkodzone elementy obramowań wymienić na nowe.