

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres:
41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744,
NIP: 626-000-28-26 REGON: 270150701
Wysokość kapitału zakładowego: 340 650 500,00 zł

(zwanym dalej w tekście „zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Kocota – Prezesa Zarządu**
2. **Andrzeja Maciaka – Członka Zarządu**

a

(zwanym dalej w tekście „wykonawcą”), reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez zamawiającego, w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., wyboru oferty wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „*Wymiana pokrycia zbiorników ścieków na terenie przepompowni Śródmieście w Bytomiu*”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „Wymiana pokrycia zbiorników ścieków na terenie przepompowni Śródmieście w Bytomiu, które zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, przedmiar robót, SIWZ oraz przyjęta przez zamawiającego oferta wykonawcy. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i stanowią integralną część umowy.
3. Umowa obejmuje również:
 - a) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
 - b) wykonania dokumentacji fotograficznej terenu budowy i terenów przyległych przed rozpoczęciem robót,
 - c) organizacji, zagospodarowania i likwidacji placu budowy,
 - d) pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z realizacją umowy między innymi: za zajęcie terenu,

- e) wywozu materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) przywrócenia terenu po zakończeniu robót do stanu poprzedniego,
 - g) wykonania wszelkich niezbędnych badań,
 - h) prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji podczas trwającej eksploatacji przepompowni Śródmieście
 - i) wykonania dokumentacji powykonawczej – 3 kpl.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, po wyrażeniu zgody zamawiającego na takie roboty w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:
 - 2) termin przekazania placu budowy: do 10 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) termin rozpoczęcia robót: z datą przekazania placu budowy,
 - 4) termin zakończenia robót: 29 listopada 2019 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i będzie stanowić załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu po zaistnieniu okoliczności niezależnych od wykonawcy.
3. Zmiana harmonogramu niewpływająca na zmianę terminu realizacji umowy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy, lecz potwierdzenia w formie pisemnej przez przedstawicieli obu Stron.
4. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości zamówienia opóźnia się w stosunku do terminów wskazanych w niniejszej umowie lub harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy powyżej 14 dni roboczych (liczonych od poniedziałku do soboty) z przyczyn niezależnych od zamawiającego, zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie umowy lub przepisów prawa (w tym m.in. roszczenia do Wykonawcy o naprawienie szkody) upoważniony jest, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do wykonawcy do nadrobienia opóźnień, do powierzenia dalszego wykonania umowy innym wykonawcom na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Data zakończenia robót wskazana w protokole odbioru robót jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.

§ 3 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PLAC BUDOWY

1. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren wykonywanych robót, w tym w szczególności poprzez ogrodzenie oraz oznaczenie terenu. Przy zabezpieczeniu terenu prac Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania zasad określonych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu „bioz”.
2. Wykonawca zobowiązuje się na terenie wykonywanych robót budowlanych zapewnić należyty porządek, ochronę mienia i urządzeń technicznych oraz uporządkować teren w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót. Zobowiązany jest również do utrzymania w należyтым porządku drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie wyjazdu z placu budowy. Kary i mandaty nałożone w tym zakresie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
4. Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczpospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (np. przekładki mediów, utylizacji odpadów, itp.). Terminy uzyskania tych zezwoleń nie naruszają harmonogramu.
5. Wykonawca utrzyma w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas Robót. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne rysunki i pozwolenia w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca zabezpieczy zamawiającego i przejmie pełną i wyłączną odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę ofertową.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, drenaże, gazociągi i podobne urządzeń itp.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
3. Roboty będące przedmiotem umowy będą wykonywane z materiałów wykonawcy. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny posiadać wszelkie certyfikaty, znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenia stanowiskowe.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na placu budowy oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wykonywanych prac oraz zagospodarowania bądź utylizacji wszelkich odpadów. Wszystkie odpady muszą być ewidencjonowane. Odpady pochodzące z obiektów będących własnością zamawiającego zostaną postawione dyspozycji zamawiającego, a jeżeli zamawiający nie jest zainteresowany ich zagospodarowaniem, wykonawca winien je zagospodarować, bądź zutylizować na własny koszt – zgodnie z ustawą o odpadach o ile zamawiający nie postanowi inaczej. Wykonawca powinien posiadać wszystkie niezbędne zgody i decyzje w powyższym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia o wszelkich wadach, brakach, niespójnościach projektu, które mogą wpływać na osiągnięcie zamierzonego celu inwestycji. Brak zawiadomienia powoduje, że wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeśli było to spowodowane wyżej wymienionymi usterkami dokumentacji.
9. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę jako „wytwórcę odpadów„ do stosowania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.
10. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie niższą niż kwota wynagrodzenia wykonawcy brutto określona w § 7 ust. 1 umowy.
11. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.



12. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
13. Jeżeli polisa w tym okresie wygaśnie (upłynie okres jej obowiązywania) Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy.
14. Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawcy, zgodnie z zapisami §6, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 5 ODBIORY PRAC

1. Komisyjny odbiór robót zamawiający przeprowadzi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
2. Zamawiający powołuje komisję, która dokona odbioru.
3. Wykonawca przedstawia w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty (3 egzemplarze) pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zadania:
 - a) dziennik Budowy,
 - b) protokoły odbioru robót oraz protokoły prób,
 - c) wyniki niezbędnych badań,
 - d) wykaz użytych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia na wszystkie zabudowane materiały,
 - e) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i projektami technicznymi,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - g) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
4. Koszty związane z kompletowaniem wymienionych w ust. 3 dokumentów ponosi Wykonawca.
5. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 3 będzie warunkiem terminowego zakończenia odbioru końcowego robót.

§ 6 PODWYKONASTWOWO

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Wykonawca i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania w zakresie robót wyszczególnionych w ofercie z Podwykonawcą jest wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego. W tym celu przed zawarciem przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub przed jej zmianą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu (celem akceptacji) projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany.
4. Jednocześnie z ww. dokumentami wykonawca dostarczy oświadczenie podwykonawcy zawierające zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy.
5. W terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ustępie 3 powyżej, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto (słownie ...) wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości zł (słownie ...), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie ...).
3. Podstawą zapłaty będzie faktura za roboty budowlane wykonane w ramach zadania zgodnie z §1, wystawiona przez wykonawcę dla zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
 - a. Zamawiający zapłaci 11% z całości wartości kontraktu za wykonanie robót rozbiórkowych i wykonanie nowej więźby dachowej na zbiorniku, który będzie wykonywany jako pierwszy.
 - b. Zamawiający zapłaci 38% z całości wartości kontraktu za wykonanie zadania z laminatów na zbiorniku, który będzie wykonywany jako pierwszy.
 - c. Zamawiający zapłaci 11% z całości wartości kontraktu za wykonanie robót rozbiórkowych i wykonanie nowej więźby dachowej na zbiorniku, który będzie wykonywany jako drugi.
 - d. Zamawiający zapłaci 20% z całości wartości kontraktu za wykonanie zadania z laminatów na zbiorniku, który będzie wykonywany jako drugi.
 - e. 20% zapłacone zostanie fakturą końcową po odbiorze końcowym robót.
5. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru wyodrębnionego technicznie fragmentu robót w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego.

6. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru całości robót, oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru robót.
7. W protokole końcowego odbioru robót wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozdział ilości robót oraz kwot ujętych w kosztorysie powykonawczym w układzie uwzględniającym szczegółowy podział robót zgodny z układem środków trwałych obowiązującym u zamawiającego.
8. Forma i treść szczegółowego podziału robót zgodnego z układem środków trwałych obowiązujących u zamawiającego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez zamawiającego.
9. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT zamawiającemu.
10. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedłożeniu zaświadczenia sporządzonego przez wszystkich podwykonawców o pokryciu ich wszelkich roszczeń.
11. Przed terminem płatności wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy (lub odpowiednio dalszych podwykonawców), informujące czy otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót. że należne im wynagrodzenie zostało uregulowane. W razie ich braku zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu ich przedłożenia.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub odpowiedni dalszemu podwykonawcy) zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót do 10-go dnia kalendarzowego opóźnienia włącznie, 1% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót powyżej 10-go dnia kalendarzowego opóźnienia,
 - b) w wysokości 0,3% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót w stosunku do terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określonych w harmonogramie robót,
 - c) w wysokości 0,3% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy albo jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - e) w przypadku gdy roboty zostaną podzleczone przez wykonawcę podwykonawcy bez uprzedniego uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych



- w przypadku wystąpienia szkody przekraczającej wartość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.
 4. W przypadku konieczności zlecenia przez zamawiającego usług objętych niniejszą umową innemu wykonawcy w wyniku:
 - a) nie przystąpienia przez wykonawcę do realizacji zamówionych usług,
 - b) odstąpienia od umowy z winy wykonawcy,wykonawca jest zobowiązany do pokrycia ewentualnej różnicy pomiędzy kosztami usługi zamówionej przez zamawiającego u innego wykonawcy, a kosztami usługi wynikającymi z przedmiotowej umowy. Uprawnienie to jest niezależne od zapłaty przez wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy i mogą być dochodzone łącznie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron zapisy o karach umownych pozostają w mocy.
 6. Kary umowne z różnych tytułów sumują się.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy lub etapu z Harmonogramu, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia kolejnego terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących wykonawcy, wykonawcy przysługuje wobec zamawiającego roszczenie o zwrot nakładów koniecznych poniesionych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dodatkowo zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub nie realizuje ich przez okres 10 dni roboczych (liczonych od poniedziałku do soboty),
 - c) wykonawca powierzy wykonanie umowy podwykonawcy bez zgody zamawiającego
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
 - a) w terminie 2 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której przyczyn odstąpiono od umowy,
 - c) zgłosić do odbioru zamawiającemu wykonane prace zabezpieczające,
 - d) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót i zakończenia odbioru robót zabezpieczających, usunąć z miejsca wykonywania robót swoje materiały i urządzenia.

§ 10
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi: zł (słownie: ... złotych), tj. 10 % ceny ofertowej, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancje muszą być wystawione bezwarunkowo, nieodwołalnie i winny być wypłacone na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Z kwoty zabezpieczenia zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tego tytułu.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości.
 - 1) 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbioru końcowego robót),
 - 2) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 11
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową trzyletniej gwarancji liczonej od daty końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust.2. Gwarancją objęte jest wykonawstwo oraz użyte materiały.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić pisemnie wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 21 dni od ich ujawnienia, natomiast wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem przez zamawiającego.
3. W przypadku wad stanowiących zagrożenie dla środowiska, lub życia /zdrowia osób, wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad.
4. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową trzyletniej rękojmi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość użyteczności ze względu na cel określony w umowie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela zamawiającego.
8. W razie nieusunięcia wady w terminie zamawiający uprawniony będzie do powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt wykonawcy.



§ 12
POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z wykonawcą zamawiający ustanawia:....., tel.: 32/3967
2. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru robót objętych niniejszą umową:, tel. 32/3967
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
4. Każda zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy winna być uwidoczniiona wpisem do Dziennika Budowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ustępie 1, 2 i 3 powyżej nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
6. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji umowy, kierowana przez zamawiającego do wykonawcy będzie kierowana na adres e-mail:, a następnie wysyłana drogą pocztową do wykonawcy na adres:
7. O wszelkich zmianach, w szczególności w nazwie firmy, formie prawnej, zmianie adresu, numeru telefonów, zmianie przedstawicieli wykonawcy odpowiedzialnych za realizację zakresu Robót, wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia.
8. Jeżeli wykonawca nie powiadomi zamawiającego o zmianach, o których mowa w ust. 7 powyżej, korespondencja wysłana na adres podany w ust. 6 powyżej, będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacje techniczne lub handlowe przekazane w związku z realizacją niniejszej Umowy, nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia o poufności zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji konsultantom i podwykonawcom działającym w imieniu Strony przy wykonywaniu niniejszej Umowy, (w takim przypadku wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez te osoby) oraz w ujawnianiu informacji, która należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, która zostanie zaaprobowana na piśmie przez drugą Stronę jako informacja, która może zostać ujawniona.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia umowy, ochrony dostępu do danych osobowych przetwarzanych i zachowania w tajemnicy oraz niewykorzystaniu w innym celu.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

6. W razie sporu wynikłego przy wykonywaniu niniejszej Umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI:

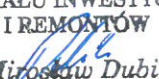
1. Załącznik nr 1 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

RADCA PRAWNY

Katarzyna Snoch
Kt-3380

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW

Mirosław Dubik

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.
DYREKTOR DS. INWESTYCJI


Marek Stajndor