

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr/...../...../2018/.....

W dniu 2018 r. w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o. o, mającym swą siedzibę w Bytomiu, przy pl. Kościuszki 11, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS: 0000016744, NIP: 626-000-28-26, REGON: 270150701 Wysokość kapitału zakładowego: 331 184 500,00 zł

zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

- | | | |
|--------------------------------|---|--------------------------------------------|
| 1. Andrzeja Kopińskiego | - | Prezesa Zarządu |
| 2. Ewę Truchan | - | Wiceprezesa Zarządu ds. Finansowych |
- a

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego w dniu 2018 r. wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu na podstawie § 8 pkt.1 Regulaminu Postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Spółka z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania z należytą starannością i przekazania Zamawiającemu wymieniony w ust. 2 niniejszego paragrafu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją projektową o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożoną ofertą w tym kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji jakości.

2. Przedmiotem umowy jest Przebudowa wodociągu Ø 400 mm w ul. Stawowej - Gwareckiej w Bytomiu, zgodnie z przekazaną Wykonawcy dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, SIWZ, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożoną ofertą w tym kosztorysem ofertowym Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej. Oznacza to również, że jeśli w zakresie prac brak jest dokładnych opisów technologii wykonania robót lub innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania tych prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje wykonanie tych prac Wykonawca winien te prace wykonać.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określa dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa wodociągu Ø400 mm w ulicy Stawowej - Gwareckiej w Bytomiu”, która stanowi załącznik nr 5 do SIWZ, w tym:
 - 2.1. Projekt budowlano - wykonawczy sieci i przyłączy,
 - 2.2. Przedmiar robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, drenáže, gazociągi i podobne urządzenia itp.

§3.

1. Wartość umowy wynikająca ze złożonej oferty Wykonawcy w tym kosztorysu ofertowego:
netto w wysokości: ,00 PLN.
(słownie i 00/100 PLN)
brutto w wysokości PLN
(słownie i 00/100 PLN)
w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz zestawienia prac

planowanych (przedmiaru robót budowlanych) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego na zasadach wskazanych w pkt. 17. SIWZ.

3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych przez Inspektora nadzoru robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów robót i odpowiadających im ceną jednostkowym ujętym w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół konieczności wraz z odpowiednim kosztorysem i przedstawić je Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do tych robót.
6. W przypadku gdy robót dodatkowych lub zamiennych nie można wycenić zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, wykonaną w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych oraz średnie ceny jednostkowe robocizny (woj. śląskie – pozostałe miejscowości województwa), materiałów (wraz z kosztami zakupu) i sprzętu z wydawnictwa Sekocenud z kwartału wykonywania robót. Do kalkulacji zostaną zastosowane średnie wskaźniki kosztów pośrednich i zysku.
7. W przypadku gdy, w wydawnictwie Sekocenbud nie będzie odpowiedniej ceny jednostkowej materiału, jej wysokość zostanie ustalona na podstawie faktury zakupu, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu. W tym przypadku do ceny wynikającej z faktury zostanie doliczony średni koszt zakupu z wydawnictwa Sekocenbud dla kwartału wykonywania robót.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych ww. kosztorysie.
10. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w §1 umowy. Za roboty uznane jako zbędne i niewykonane przez Wykonawcę, choć objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy, przedmiarem robót budowlanych oraz SIWZ, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy.

§4.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **28 czerwca 2019 r.**
3. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 3.1. Okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3.2. Z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3.3. Z powodu działania siły wyższej,
4. W wypadkach wymienionych powyżej w ust. 3 Zamawiający lub Wykonawca winien wystąpić z porozumieniem dodatkowym do umowy.
5. Wymaga się, aby zmiana terminu umownego po obustronnym uzgodnieniu wprowadzona została do umowy w trybie aneksu podpisanego przez obie Strony.
6. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§5.

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Przekazanie Wykonawcy w 1 egzemplarza dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy wraz z oświadczeniem o ich kompletności,
 - 1.2. Przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy oraz pozwolenia na budowę,
 - 1.3. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
 - 1.5. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych umową,
 - 1.6. Uregulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur, na zasadach określonych umową,
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Prawidłowe wykonanie wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2.2. Organizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych i założenie podliczników do poboru energii elektrycznej i wody oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót,



- 2.3. W czasie realizacji robót, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów budowlanych oraz urządzeń prowizorycznych,
- 2.4. Utrzymanie w należyтым porządku drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie wyjazdu z placu budowy - kary i mandaty nałożone w tym zakresie obciążają Wykonawcę,
- 2.5. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót,
- 2.6. Ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa swoim pracownikom i osobom trzecim w związku z utrudnieniami wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy,
 - b) Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
 - c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 2.7. Informowanie Zamawiającego o ewentualnych wadach w dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonanie uzgodnień ewentualnych zmian wykonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 2.8. Na każde żądanie Zamawiającego, w osobie Inspektora nadzoru okazywanie w stosunku do wskazanych materiałów: aktualnych aprobat technicznych, aktualnych europejskich aprobat technicznych, aktualnych krajowych deklaracji zgodności.
- 2.9. Po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i własnego zaplecza, oraz przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym robót,
- 2.10. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- 2.11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
- 2.12. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami, w tym co najmniej:
 - a) Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w Prawie budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) Kierownika robót drogowych, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, o których mowa w Prawie budowlanym lub

odpowiadające im uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

2.13. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

2.14. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w trzech egzemplarzach dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w wersji papierowej i elektronicznej (3 x wersja papierowa 1 x CD w formatach dwg układ 2000 lub format shp) oraz wniesienie zmiany na mapach we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii. Do wersji papierowej należy dołączyć karty studni. Dokumentację należy złożyć najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.15. Zasady sporządzania elektronicznej, geodezyjnej dokumentacji powykonawczej:

- warstwy sieci (warstwy liniowe) należy sporządzić w formie polilini,
- warstwa studzienek, węzłów i pozostałej infrastruktury zabudowanej na sieci (warstwy punktowe) w formie punktu,
- warstwy komór oraz innych obiektów zamkniętych obrysem (warstwy powierzchniowe) w formie poligonu.

Należy zwrócić uwagę aby wszystkie wymienione elementy jakie występowały na odrębnych warstwach posiadały niezbędne, wynikające z przepisów prawa geodezyjnego opisy techniczne.

2.16. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa powyżej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane powinna zawierać:

- a) Stronę tytułową z podaniem: nazwy i adresu obiektu, nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres jednostki, która opracowała dokumentację projektową, dane kierownika budowy, kierownika nadzoru autorskiego i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z ich podpisami,
- b) wykaz dokumentacji powykonawczej,
- c) komplet projektu budowlanego i projektu wykonawczego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami w stosunku do projektu pierwotnego. Każda zmiana powinna być potwierdzona podpisami: projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) komplet protokołów badań wymaganych dla poszczególnych branż,
- e) komplet atestów, certyfikatów zgodności na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną w zakresie

wymaganym stosownymi przepisami, dopuszczeni wyrobów do obrotu w budownictwie lub deklaracji zgodności dla stosowanych urządzeń i wyrobów,

- f) wykaz urządzeń podlegający rozruchom wraz z kompletem protokołów badań i pomiarów z przeprowadzonych rozruchów,
- g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podpisaną przez uprawnionego geodetę z kopią mapy zasadniczej z naniesionymi obiektami.
- h) komplet oświadczeń właścicieli nieruchomości o niewnoszeniu zastrzeżeń do sposobu utworzenia nawierzchni nieruchomości.

2.17. Posiadanie ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami umowy.

- 3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca zastosuje się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz zapłaci za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wartość umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń powstałych w trakcie realizacji umowy.
- 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 6. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie pełną i wyłączną odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 7. Roboty będące przedmiotem umowy będą wykonywane z materiałów Wykonawcy.
- 8. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.



9. Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczpospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (np. przekładki mediów, utylizacji odpadów, itp.). Terminy uzyskania tych zezwoleń nie będą naruszać Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
10. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów nie później niż na 3 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133).
13. Wykonawca w zakresie robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
15. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej Harmonogramem), zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 15.1. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
 - 15.2. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na Terenie budowy.
 - 15.3. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.



- 15.4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
- 15.5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 15.6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 15.6 powyżej, będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
- 15.7. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 15.8. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót.
- 15.9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 15.10. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
- 15.11. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
- 15.12. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót Wykonawca z przyczyn leżących po

jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

15.13. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§6.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót.
2. Następujące badania będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny:
 - 2.1. Wymagane przez przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji próby, badania itp.,
 - 2.2. Badania nośności podbudowy nawierzchni jezdni i chodników.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, ponad wymagane do przeprowadzenia odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że wykonanie robót jest zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Czas wykonania badań nie może powodować przesunięcia terminu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i autorski.

§7.

1. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe przepisy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany nie później niż do 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy

o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3. Umowa z Podwykonawcą:

3.1. zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:

3.1.1. zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki do SIWZ i zobowiązaniami Wykonawcy,

3.1.2. terminów realizacji prac, zgodnych z niniejszą umową,

3.1.3. wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia,

3.1.4. terminów płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu,

3.1.5. okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,

3.1.6. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

3.2. nie może zawierać postanowień:

3.2.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

3.2.2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.

3.3 będzie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian do tejże umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmiany.

5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy kopii poświadczonej za zgodność umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejże umowy do zgłoszenia sprzeciwu do umowy lub jej zmian.

6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian bądź sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian w przypadku gdy odpowiednio projekt umowy lub projekt zmian bądź umowa lub zmiany:
 - 6.1. nie spełniają wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 6.2. gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego paragrafu,
7. Brak sprzeciwu bądź zastrzeżeń w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie oznacza akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
9. Strony ustalają, iż w umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.8 niniejszej umowy.
12. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
13. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.



14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
15. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

§8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania:
 - 1.1. Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z możliwymi do zaistnienia zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych na kwotę nie niższą niż 1 000 000 złotych.
 - 1.2. Ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, na kwotę nie niższą niż 1 000 000 złotych.
 - 1.3. Jeżeli w wyniku zdarzenia/zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia przedstawionego w pkt 1.1 i 1.2 powyżej, roszczenia przewyższają w/w kwoty, wówczas odpowiedzialność finansowa spoczywa na Wykonawcy.
2. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w ust. 1 i każdorazowo, na co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roszczenia dotyczące okresu braku ubezpieczenia, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby to potrącenie nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. W sytuacji, gdy będzie miało miejsce przedłużenie terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy lub działających na jego zlecenie podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić słuszną szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni i dostarczy na teren budowy wszelkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania umowy. Materiały i sprzęt Wykonawcy oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w umowie oraz dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 2 umowy, a także z kosztorysem ofertowym Wykonawcy. Ustala się, iż wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały będą nowe, a sprzęt w pełni sprawny.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: aktualną aprobatę techniczną, aktualną europejską aprobatę techniczną, aktualną krajową deklarację zgodności. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginały tych dokumentów w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy przy wykonywaniu robót.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przekazaną dokumentacją techniczną, o której mowa w §2 ust. 2 umowy, a także poznał istniejący stan faktyczny i wszystkie charakterystyczne właściwości przedmiotu umowy, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym okoliczności i warunki i nie zgłasza żadnych uwag.
6. Wykonawca oświadcza, iż będzie przestrzegać i bezwarunkowo stosować obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także stosować materiały oraz sprzęt Wykonawcy wyłącznie w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający ochronę przewidzianą powyższymi przepisami jak i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia całkowitego zakazu spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych lub innych środków odurzających przez pracowników lub osoby działające imieniem lub na rzecz Wykonawcy i bezwzględnego przestrzegania tego zakazu. Wykonawca wyraża zgodę na przerwanie przez Zamawiającego robót, w wypadku gdy będą wykonywane przez osoby spożywające alkohol lub inne środki odurzające i będące pod ich wpływem. Strony uznają tą przerwę w wykonywaniu robót za spowodowaną z winy Wykonawcy.
8. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do momentu oddania terenu budowy Zamawiającemu, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu budowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na terenie budowy. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.

§10.

1. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia



swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.

§11.

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z wykonawcą zamawiający ustanawia:
2. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru robót objętych niniejszą umową:
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21 a oraz do przestrzegania przepisów art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika budowy, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Każda zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy winna być uwidoczniona wpisem do Dziennika Budowy.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wszystkich osób wyszczególnionych powyżej w następujących wypadkach:
 - 7.1. Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 7.2. Jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego, bez przedłużania terminu zakończenia i odbioru robót.

§12.

1. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w §5 ust. 2 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:



- 1.1. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
- 1.2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czyny niedozwolone Podwykonawcy.

§13.

1. Podstawą zapłaty będzie faktura za roboty budowlane wykonane w ramach zadania zgodnie z §1 ust. 2 umowy, wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało zgodnie z §13 ust. 3 umowy fakturami częściowymi według cen wskazanych w kosztorysie ofertowym (do 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy) i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru wyodrębnionego technicznie fragmentu robót w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego zgodnie z zapisami Harmonogramu.
4. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru całości robót, oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru robót.
5. W protokole końcowego odbioru robót wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozdział ilości robót oraz kwot ujętych w kosztorysie powykonawczym w układzie uwzględniającym szczegółowy podział robót zgodny z układem środków trwałych obowiązującym u zamawiającego.
6. Forma i treść szczegółowego podziału robót zgodnego z układem środków trwałych obowiązujących u Zamawiającego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za termin dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Do faktury, w której występują roboty zrealizowane w podwykonawstwie winny być dołączone kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę.

9. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający pomniejszy zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z wystawionej faktury końcowej (rozliczeniowej) o wysokość kar umownych, określonych w §17 umowy.
10. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:
 - 10.1. Kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 10.2. Oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§14.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 5.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 5.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 5.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§15.

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, służące pokryciu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto (§3 ust. 1 umowy) od całości wartości przedmiotu zamówienia, co stanowi wartość zł (słownie: i 00/100) w formie: Gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek.
2. Strony postanawiają, że:
 - 2.1. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy i uznania ich za należycie wykonane na odbiorze końcowym,



- 2.2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, które zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **3 lat (36 miesięcy)**, licząc od daty podpisania nie zawierającego zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień umowy, w tym dostarczone materiały, jak również rezultat wykonanych robót.
3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Usuwając wadę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy równoczesnym użyciu środków co najmniej takiej samej jakości.
5. Przez środki należy rozumieć wszystko co jest niezbędne dla usunięcia wykrytej wady, w szczególności surowce, materiały, elementy, w tym części składowe oraz przynależności przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia wad przedmiotu umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciężącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia wady. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewni rozpoczęcie naprawy gwarancyjnej w czasie nie dłuższym niż do końca piątego dnia roboczego od momentu zgłoszenia usterki oraz zobowiązuje się do usunięcia wady bez zbędnej zwłoki.
8. Jeżeli wystąpi wada, która uniemożliwi eksploatację to Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 8 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia.



9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu umowy w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 7 lub 8, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej, usunąć wadę lub zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wady bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody.
10. Z chwilą usunięcia wady przedmiot umowy zostanie objęty nową gwarancją, w wypadku gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych i czas przestojów spowodowanych wystąpieniem wad.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami co najmniej równoważnych warunków gwarancji, w tym okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji, zgodnie z §7 ust. 3 pkt 3.1.5 umowy. W przypadku, gdy Podwykonawca udzielił Wykonawcy gwarancji na warunkach korzystniejszych niż określone w umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego (cesja warunkowa).
12. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie niniejszej umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
13. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają wraz z upływem okresu gwarancji.

§17.

Strony zastrzegają, iż z tytułu nieterminowego lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy stosowane będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% od całości wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (§ 3 ust. 1 umowy),
 - 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% od całości wartości wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% od całości wartości wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot

umowy (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 1.4. Z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5% od całości wynagrodzenia ofertowego brutto (§ 3 ust. 1 umowy) za przedmiot odbioru,
 - 1.5. Brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 1.6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 1.7. Za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 1.8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 2.1. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% od całości wartości wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy (§ 3 ust. 1 umowy),
 - 2.2. Za powstałą z winy Zamawiającego zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego określonego w §18 umowy w wysokości 0,5% od całości wartości wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§18.

Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie dokonany jednym odbiorem końcowym robót po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia.

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1.1 Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 - 1.2 Określając termin zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru tak, aby nie przekroczyć terminu wykonania zadania podanego w §4 ust. 2 umowy.

- 1.3 Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie (wpis w dzienniku budowy oraz pismo do Zamawiającego) Zamawiającemu na nie mniej niż 8 dni roboczych przed proponowanym przez Wykonawcę terminem odbioru.
- 1.4 Potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektor nadzoru dokona w terminie do 3 dni roboczych, liczonych od doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- 1.5 Jeżeli wyznaczony w tym celu Inspektor nadzoru uzna, że przedmiot umowy został wykonany, Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 5 dni roboczych od osiągnięcia gotowości potwierdzonej przez Inspektora, przystąpi do odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego należy dokonać w ciągu 1 dnia,
- 1.6 Jeżeli wyznaczony w tym celu Inspektor nadzoru uzna, że przedmiot umowy nie został wykonany, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne. Wykonawca powinien rozpocząć procedurę zgłoszenia gotowości do odbioru ponownie od pkt 1.3 niniejszego paragrafu.
- 1.7 Jeżeli Komisja w trakcie odbioru stwierdzi wady, usterki, lub braki nadające się do usunięcia, bądź Wykonawca nie dostarczył wszystkich wymaganych niniejszą umową oraz przepisami Prawa budowlanego dokumentów, co dalej zwane będzie „brakami”, Wykonawca musi usunąć braki w terminie nie dłuższym niż określony w §4 ust. 2 umowy pod rygorem rozpoczęcia naliczania kar umownych zgodnie z §17 ust. 1 pkt 1.3 umowy.
- 1.8 Nie usunięcie braków w określonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż wskazany w pkt 1.7 niniejszego paragrafu, spowoduje naliczanie kar umownych w wysokości określonej w §17 ust. 1 pkt 1.3 umowy.
- 1.9 Po przeprowadzeniu czynności odbioru wykonanego bezusterkowo przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru końcowego,
- 1.10 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia to:
 - 1.10.1. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne brutto (§ 3 ust. 1 umowy),
 - 1.10.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Zamawiający w ramach przysługującej rękojmi rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, raz do roku wyznaczy termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad za ten okres oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji i rękojmi wyznacza pogwarancyjny odbiór



ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji.

3. Wykonawca przedstawia w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
 - 3.1. Dokumentację powykonawczą, w tym wymaganą geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjęta bez uwag do zasobu właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej,
 - 3.2. Dziennik budowy,
 - 3.3. Książkę obmiaru,
 - 3.4. Protokoły odbioru robót zanikowych oraz protokoły prób,
 - 3.5. Wyniki niezbędnych badań,
 - 3.6. Wykaz użytych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia na wszystkie zabudowane materiały,
 - 3.7. Zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i projektami technicznymi,
 - 3.8. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 3.9. Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
4. Koszty związane z kompletowaniem wymienionych ww. dokumentów ponosi Wykonawca.
5. Dostarczenie dokumentów wymienionych ww. będzie warunkiem terminowego zakończenia odbioru końcowego robót.

§19.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w razie, gdy:
 - 2.1. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie uzgodnionym w protokole przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania



Zamawiającego złożonego na piśmie, z podaniem ostatecznego terminu rozpoczęcia lub kontynuowania robót,

- 2.4. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
3. Ponadto Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w szczególności, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 3.2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury końcowej (rozliczeniowej) mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie do 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie,
 - 3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§20.

Siła wyższa:

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło w skutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. Za siłę wyższą nie uważa się strajku załogi Wykonawcy i/lub Podwykonawców czy przerwy w dostawie materiałów budowlanych.
5. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.



§21.

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w skutek:
 - 1.1. Zmiany przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie wysokości stawki podatku VAT,
 - 1.2. Zmiany terminu realizacji umowy określonych w §4 ust. 3 umowy,
 - 1.3. Wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych / w zamian, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - 1.4. Zmiany Kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w §11 umowy,
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§22.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§23.

Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa wyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§24.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1. Oferta Wykonawcy, w szczególności:
 - 1.1. Formularz oferty Wykonawcy,
 - 1.2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15 umowy,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.

§25.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....



Marcin Szulik
adwokat

