

AAP. 6733.9.2011

**DECYZJA nr 15 / 2011
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.39 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst z 2001r. Dz.U. nr 142, poz.1591 z późn. zm. /, art.4 ust.2, art.50, art.51 ust.1, art.55, art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80, poz.717 z późn. zm./, art.6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2000r. Dz. U. nr 46, poz. 543 z późn. zm./ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego / jednolity tekst z 2000r. Dz.U. nr 98, poz.1071 z późn. zm./,
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2011 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Bytomiu przy **ul. Pasteura, ul. Piecucha, ul. Stalowej i ul. Niemcewicza**, obejmującego następujące działki:

obręb Bobrek

k.m. 1 dod. 8 działki nr: 1256/97, 2234/90, 1424/90, 1515/97, 745/97, 1513/97, 659/82, 414/82, 1512/97, 1545/90, 1547/91, 1437/119, 2371/91, 734/97, 749/97, 2370/97, 739/97, 2374/91, 748/97, 750/97, 751/97, 752/97, 746/97, 747/97, 1436/119, 1541/90, 2372/91, 2373/91, 2366/97, 2218/119, 711/127, 658/82, 1214/128, 1340/128, 1216/120, 713/127,

k.m. 2 dod. 4 działki nr: 702/24, 639/19, 145/19, 638/19, 301/24,

ustalam na rzecz **BPK Sp. z o.o., 41-902 Bytom, pl. Kościuszki 11** reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Operskalskiego – Eco One Sp. z o.o., 40-857 Katowice, ul. Wolnego 4 **następujące warunki lokalizacji :**

DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**I. Rodzaj inwestycji:****„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami”.**

1. Budowa ciągów głównych kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy ϕ 315, 200 PVC i długości ok. 1350,0 m wraz z przyłączami do istniejących budynków o średnicy ϕ 160 i długości ok. 250 m.
2. Budowa ciągów głównych kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o średnicy ϕ 600, 315 PVC i długości ok. 1100,0 m wraz z przewodami odpływowymi z istniejących wpustów ulicznych i rynien o średnicy ϕ 200 PVC i długości ok. 350,0 m.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w następującym zakresie :

1. **WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
 - a) usytuowanie urządzeń i innych elementów sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
2. **OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, A TAKŻE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ :**

EcoOne Sp. z o.o. Katowice		
Data otrzymania	15 KWI. 2011	
I Dziennik	0601/2011	
Zlecenie	Koperski	

- a) Niniejsze przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z przepisami ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego oraz zabytków i dóbr kultury współczesnej,
- b) W wypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości, w związku z planowaną inwestycją, należy wcześniej uzyskać zezwolenie, zgodnie z art.83 i art.84 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz.U. Nr 92, poz.880). Wszelkie warunki z tym związane należy uzgodnić w Wydziale Ekologii tutejszego Urzędu Miejskiego.
- c) Nie wnosi się zastrzeżeń do lokalizacji inwestycji w zakresie zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.

3. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI :

- a) Nakłada się obowiązek dokonania uzgodnień sieciowych z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji w Katowicach, Filia w Bytomiu, ul. Parkowa 2.
- b) Projektowane urządzenia sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej spełniać muszą warunki wynikające z przepisów odrębnych.
- c) Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu pismem nr DTIR.I/1630/11 z dnia 28.02.2011 r. uzgodnił przedmiotową inwestycję. W ulicach Pasteura, Piecucha, Stalowa, Niemcewicza prace związane z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy prowadzić wykopem otwartym.. Szczegółowe warunki techniczne dla prowadzenia ww. inwestycji w przedmiotowych ulicach wraz z odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego zostaną określone w uzgodnieniach branżowych, o które inwestor winien wystąpić do MZDiM.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH :

- a) Realizacja inwestycji zgodnie z warunkami nin. decyzji nie może naruszyć uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmujących w szczególności :
 - dostęp do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności oraz możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- b) Należy uzyskać zgody na wejście w teren od właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowana jest planowana inwestycja.

5. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH :

Inwestycja położona jest poza granicami terenu górniczego.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Linie rozgraniczające - w granicach których przebiega inwestycja liniowa objęta nin. decyzją i pas terenu niezbędny do zajęcia pod jej realizację - wyznaczone zostały na mapach kolorem czerwonym. Mapy te stanowią załączniki nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 65 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygaśnie, co zostanie stwierdzone odrębną decyzją, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm./, ustawy o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2000r. Dz. U. nr 46 poz. 543 z późn. zm./, kodeksu postępowania administracyjnego / jednolity tekst z 2000r. /Dz. U. nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami / oraz przepisów odrębnych.

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zwrócił się Pan Krzysztof Operski – Eco One Sp. z o.o., 40-857 Katowice, ul. Wolnego 4 - pełnomocnik występujący w im. Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., 41-902 Bytom, pl. Kościuszki 11.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm. / strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia oraz ogłoszenia w internetowym serwisie informacyjnym Urzędu Miasta w Bytomiu. Pisemnym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie został powiadomiony wnioskodawca, wszyscy właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, przez które przebiega inwestycja, ustaleni na podstawie ewidencji gruntów.

W określonym przepisami terminie żadna ze stron nie wniosła sprzeciwu, wniosku ani zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Planowaną inwestycję objętą złożonym wnioskiem zlokalizowano również na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako tereny zamknięte.

obręb Bobrek

k.m. 2 dod. 4

działki nr: 389/23,

k.m. 1 dod. 8

działki nr: 647/128, 657/82,

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm./ organem właściwym do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów zamkniętych jest wojewoda. Inwestora wystąpi z osobnym wnioskiem do wojewody o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego dla tej działki.

Mając na uwadze zapis art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotową inwestycję zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego - *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*;

Zamierzenie inwestora jest zgodne z przepisami odrębnymi, działając więc zgodnie z art. 56 cytowanej wyżej ustawy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja została wydana na podstawie informacji zawartych we wniosku złożonym przez inwestora, przy czym organ uznał te informacje za wystarczające dla podjęcia niniejszego rozstrzygnięcia.

Od niniejszej decyzji służy **stronom** prawo wniesienia odwołania do **SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w Katowicach** za pośrednictwem **PREZYDENTA m. Bytomia** w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Uiszczone opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł. (słownie: sto siedem złotych, 00/100) –internetowy dowód wpłaty ING Bank Śląski nr transakcji 97202060675 z dnia 15.02.2011 r.

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Bartosz Malczyk

(Śląska Okręgowa Izba Architektów, nr wpisu: SL-0541)



mgr inż. arch. Bartosz Malczyk

Kierownik Referatu

Zagospodarowania Przestrzennego
Wydziału Architektury

Załączniki:

1. Mapa, na której zaznaczono teren inwestycji.

POUCZENIE:

1. Załączniki otrzymuje wnioskodawca, pozostałe strony postępowania mogą zapoznać się z nimi w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2, pokój 401, w godzinach pracy urzędu. Załączniki zostaną niezwłocznie przesłane stronie na wyraźne jej żądanie.
2. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 – 31 (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Otrzymują, jako strony postępowania:

1. Krzysztof Operski – Eco One Sp. z o.o., 40-857 Katowice, ul. Wolnego 4 - pełnomocnik
2. ZBM Sp. z o.o., 41-902 Bytom, ul. Kolejowa 2a (dz. nr 2371/91, 734/97, 749/97, 2370/97, 739/97, 2374/91, 748/97, 750/97, 751/97, 752/97, 746/97, 747/97, 2372/91, 2373/91, 2366/97,)
3. BPK Sp. z o.o., 41-902 Bytom, pl. Kościuszki 11 (dz. nr 638/19,)
4. Kompania Węglowa S.A., 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30 (dz. nr 702/24,)
5. EKOSAR Sp. z o.o., 41-905 Bytom, ul. Konstytucji 61 (dz. nr 1512/97,)
6. P. P.-H.-U. „EHAZET” Sp. z o.o., 40-153 Katowice, ul. Korfantego 195 (dz. nr 1436/119, 1340/128, 1216/120,)
7. Piotr Ledwoch, 41-902 Bytom, ul. Smolenia 36/5
8. Magdalena Piskorz, 41-906 Bytom, ul. Konstytucji 97/3
9. Szymon Homa, 41-907 Bytom, ul. Pomorska 17/28
10. Anna Homa, 18-400 Łomża, ul. Staffa 6/1
11. Tadeusz i Adelajda Żochowscy, 41-905 Bytom, ul. Piecucha 8/11a
12. Alfred i Paulina Pokorscy, 41-905 Bytom, ul. Piecucha 8/8
13. Bronisław Duch i Barbara Buńka-Duch, 41-905 Bytom, ul. Piecucha 8/4
14. AN wm. (dz. nr 1256/97, 2234/90, 1424/90, 1515/97, 745/97, 1513/97, 639/19, 659/82, 414/82, 145/19, 1545/90, 1547/91, 1437/119, 2218/119, 711/127, 658/82, 1214/128, 713/127, 301/24,)

Do wiadomości:

15. AI wm. (dz. nr 1424/90, 1515/97, 659/82, 414/82, 145/19, 1437/119, 2218/119, 658/82, 713/127, 301/24,)
16. kopia a/a EN