

## Umowa

W dniu.....2018 r. w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS: 0000016744, NIP: 626-000-28-26, REGON: 270150701 Wysokość kapitału zakładowego: 331 184 500,00 zł reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Kopińskiego - Prezesa Zarządu
  2. Ewę Truchan - Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych
- zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**,

a

.....  
 .....  
 .....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
  2. .... - .....
- zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu w dniu ..... r. wyboru oferty, Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Wykonanie robót remontowo-naprawczych tzw. starej sieci kanalizacji ogólnospławnej na odcinku S17.1 – S15 na terenie Osiedla Pod Brzozami w Bytomiu – bezwykopowa renowacja kanału DN 400 mm”**

Treść SIWZ i oferta stanowią integralną część niniejszej Umowy.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie naprawy kanalizacji ogólnospławnej DN400 mm na odcinku ok. 90 mb w ul. Pod Brzozami 42 w Bytomiu metodą bezwykopową za pomocą elastycznego rękawa wykonanego z włókna szklanego nasączonego żywicami poliestrowymi utwardzanego przy pomocy promieni UV lub rękawa z bezszwowej poliestrowej włókniny o strukturze filcowej nasączonego żywicami poliestrowymi lub epoksydowymi utwardzanego na miejscu.

2. Zakres wykonywanej roboty obejmuje:
  - a) Organizacja, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
  - b) Przepompowywanie ścieków – według potrzeb,
  - c) Czyszczenie i przygotowanie kanału do renowacji,
  - d) Kontrolna inspekcja TV po czyszczeniu,
  - e) Frezowanie nadmiernie wystających przykanalików (w razie potrzeby),
  - f) Usunięcie innych przeszkód,
  - g) Wykonanie renowacji kanału DN 400 mm za pomocą rękawa utwardzalnego na miejscu,
  - h) Wycięcie otworów pod przykanaliki (po wykonaniu rękawa) oraz wstawienie wkładki kapeluszowej o długości do 20 cm (w ilości 3 sztuk – miejsca, w których należy wstawić wkładki zostaną wskazane przez Zamawiającego po wykonaniu inspekcji TV po czyszczeniu),
  - i) Wykonanie inspekcji TV po przeprowadzeniu renowacji.
3. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany w sposób zapewniający pełną szczelność przewodu po zakończeniu prac. W przypadku uszkodzenia kanału ogólnospławnego w trakcie wykonywania robót i braku możliwości jego naprawy metodą bezwykopową, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać na własny koszt wymianę uszkodzonego odcinka. Niedopuszczalna jest zmiana trasy ułożenia przewodu.
4. Nasączone żywicami powierzchnie rękawa powinny być gładkie, pozbawione wad w postaci niejednorodności i wtrąceń ciał obcych, końce rękawa powinny być obcięte równo i prostopadle do osi.
5. Zastosowany do renowacji system musi się trwale związać (skleić) z rurą poddawaną remontowi w taki sposób, żeby nie dopuścić do penetracji wód gruntowych w przestrzeń pomiędzy rurą remontowaną, a zainstalowaną wykładziną. Nie dopuszcza się pozostawienia wolnych przestrzeni między istniejącym przewodem, a materiałem zastosowanym do renowacji. Rękaw nie może posiadać nierówności powierzchni wynikających z wad technicznych lub wad materiału; niewielkie zmarszczenia dopuszczalne są w przypadku zmiennej geometrii naprawianego przewodu (tzn. wynikające np. z korozji, przesunięć na złączach, pęknięć materiału rodzimego itp.).
6. Jakość rękawa przeznaczonego do renowacji musi być udokumentowana poprzez dokument identyfikacyjny dostawę, zawierający:
  - a) nazwę i znak producenta
  - b) nazwę materiału
  - c) średnicę rękawa
  - d) długość rękawa
  - e) grubość rękawa
  - f) datę produkcji i miejsce przeznaczenia.

### § 3

W ramach wykonania zadania do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Zapewnienie źródła poboru energii (agregat prądowórczy).
2. Wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie pożary wynikłe, jako rezultat realizacji Robót w tym przez personel Wykonawcy.



4. Ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
5. Przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających obowiązujących wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa dla osób trzecich.
6. W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególnie wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków ostrożności i zabezpieczeń przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) możliwością powstania pożaru,
  - c) hałasem i drganiami.
8. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnione jednostki, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
9. W przypadku uszkodzenia kanału w trakcie wykonywania robót i braku możliwości jego naprawy metodą bezwykopową, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać na własny koszt wymianę uszkodzonego odcinka metodą wykopu otwartego. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane z koniecznością przeprowadzenia robót metodą wykopu otwartego oraz zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych do ich realizacji uzgodnień i pozwoleń.
10. Wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy i terenów przyległych przed rozpoczęciem robót.
11. Odtworzenie terenów po wykonanych robotach do stanu sprzed ich rozpoczęcia (konieczność uzyskania protokołu odbioru terenu podpisanego przez jego właściciela).

#### § 4

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:

1. Termin przekazania placu budowy: do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót: do 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia robót: 4 tygodnie od dnia rozpoczęcia robót.



## § 5

1. Zlecone roboty będą wykonywane wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny posiadać wszelkie certyfikaty, znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przekaże Zamawiającemu ww. dokumenty oraz wykaz materiałów, jakie zostaną użyte do wykonania ww. zadania do 5 dni od daty podpisania umowy celem zatwierdzenia. Stosowane materiały muszą być nowe i nieużywane.
2. Użycie materiałów niezgodnych z przedstawioną listą będzie skutkowało odmową odbioru robót bez możliwości dochodzenia zapłaty za ich wykonanie.
3. Wykonawca wykona cały zakres Umowy nakładem własnym, bez podzlecenia robót innym Wykonawcom, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. W przypadku podzlecenia robót za zgodą Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać przed zapłatą wynagrodzenia przedstawienia potwierdzenia zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Przy wykonaniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren wykonywanych robót, w tym w szczególności poprzez ogrodzenie oraz oznaczenie terenu.
5. Wykonawca zobowiązuje się na terenie wykonywanych robót budowlanych zapewnić należyty porządek, ochronę mienia i urządzeń technicznych, oraz uporządkować teren prac w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót. Zobowiązany jest również do utrzymania w należytym porządku drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie wyjazdu z placu budowy. Kary nałożone w tym zakresie przez Straż Miejską lub inne uprawnione organy obciążają wyłącznie Wykonawcę.
6. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dostępu do wody i energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót.
8. Wykonawca ponosić będzie również odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, z wyłączeniem odpowiedzialności Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji, urządzeń itp.
10. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wykona dokumentację fotograficzną i filmową terenu objętego zakresem Umowy oraz terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do takiego wykonywania robót, aby nie było to uciążliwe dla osób trzecich i działek sąsiadujących jak również powinien zabezpieczyć teren przed powstaniem ewentualnej szkody.
12. Prawidłowego oznakowania prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zał. nr 4 z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczania ich na drogach
13. Po dokonaniu ustaleń i uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Bytomiu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji – zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (bez naruszania nawierzchni) drogi publicznej oraz poniesienia z tego tytułu kosztów.



14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres trwania niniejszej umowy.

#### § 6

1. Zamawiający powierza nadzór nad wykonaniem robót objętych niniejszą Umową: Krzysztofowi Sadkowskiemu.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....

#### § 7

1. Wartość zamówienia strony ustalają w wysokości:  
netto: ..... zł (słownie: .....),  
brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie zadania określonego w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT o kwotę odpowiadającą zmianie podatku.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Zawiera ono, ponadto w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, oraz inne koszty powstające w trakcie budowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

#### § 8

1. Podstawą zapłaty za robotę budowlaną wykonaną w ramach zadania, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową. Faktura końcowa wystawiona będzie na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót.
3. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem na rachunek Wykonawcy tj. wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu umowy — w wysokości 1% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,



- 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy albo jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych określonych umową.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: ..... zł (słownie: .....), tj. 10% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancje muszą być wystawione bezwarunkowo, nieodwołalnie i winny być wypłacone na pierwsze żądania Zamawiającego.
3. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie roszczenia, koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tego tytułu.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości:
  - 1) 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbioru końcowego robót),
  - 2) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

## § 11

Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca poza zapłatą kary umownej ma obowiązek pokrycia różnicy pomiędzy wynagrodzeniem przewidzianym dla Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym za prace zrealizowane w ramach wykonania zastępczego.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą Umową trzyletniej rękojmi i trzyletniej gwarancji liczonej od daty końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Okres gwarancji kończy się z dniem obustronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest

zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni.

4. W przypadku wad stanowiących zagrożenie dla środowiska, życia lub zdrowia osób, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 2 dni przed dokonaniem oględzin. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

### § 13

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 14

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w tym dotyczących ochrony środowiska i bhp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu materiałów rozbiórkowych na miejsce składowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako wytwarzającego „odpady” do stosowania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wykonywanych prac oraz zagospodarowania bądź utylizacji wszelkich odpadów. Wszystkie odpady muszą być ewidencjonowane. Odpady pochodzące z obiektów będących własnością Zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający nie jest zainteresowany ich zagospodarowaniem, Wykonawca winien je zagospodarować, bądź zutylizować na własny koszt - zgodnie z ustawą o odpadach, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej. Wykonawca powinien posiadać wszystkie niezbędne zgody i decyzje w powyższym zakresie.

### § 16

W razie sporu wynikłego przy wykonywaniu niniejszej Umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

.....

.....



**Marcin Szulik**

*Marcin Szulik*  
advokat