

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA

AAB.6740.421.2017

Bytom, 30 sierpnia 2017r.

DECYZJA NR 445 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie z dnia 26 lipca 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o.,
pl. Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom

obejmujące: budowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działkach nr ewid. 224/46, 246/2, 252/47, 251/47, 200/17, 423/1, 429/1, 424/1, 355/1, 215/46, 337/40 (k.m. 15, obręb Bytom) przy ul. Piekarskiej w Bytomiu.

Projektant:

mgr inż. Patryk Zientz posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewid. SLK/1821/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5262/08,

Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Foltman posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ewid. SLK/2043/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5577/08

z zachowaniem następujących warunków:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. obiekt wyznaczyć w terenie geodezyjnie, a po jego wybudowaniu sporządzić inwentaryzację powykonawczą,
4. kierownik robót jest obowiązany :
 - prowadzić dziennik budowy,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
5. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust.1, pkt 14b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., nr 138 poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 oraz art. 43 ust. 1, art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2017 roku, pełnomocnik : p. Patryk Zientz, adres do korespondencji: pl. Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom występujący w imieniu Inwestora: Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o., pl. Tadeusza Kościuszki 11, 41-902 Bytom złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działkach nr ewid. 224/46, 246/2, 252/47, 251/47, 200/17, 423/1, 429/1, 424/1, 355/1, 215/46, 337/40 (k.m. 15, obręb Bytom) przy ul. Pickarskiej w Bytomiu.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egz. projektu. Pismem z dnia 09 sierpnia 2017r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Dnia 16 sierpnia 2017r. uzupełniono wniosek o brakujące dokumenty. W dniu 18 sierpnia 2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie postępowania żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się z aktami sprawy, nie złożyła wniosków ani zastrzeżeń. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji budowlanej ma obowiązek sprawdzić zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz czy został on wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Złożony wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów szczególnych oraz jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na północ od ul. Powstańców Śląskich, obejmującego obszar w rejonie ul. Dworskiej i al. Jana Pawła II, zwany planem "Dworska-Wschód" zatwierdzonym Uchwałą nr XLV/628/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 105 poz. 2319 z 18 czerwca 2009r. oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ)", zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/458/2004 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 99 poz. 2806 z 20 października 2004 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł, data wpłaty 05.06.2017r., pokwitowanie wpłaty – potwierdzenie przelewu na rachunek Getin Noble Bank S.A. nr 60 1560 0013 0383 0201 0000 0001



z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szymański
Kierownik Referatu
Pozwoleń Budowlanych i Innych Aktów Budowlanych

ZALĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji; załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 302.

Decyzję otrzymują :

Rozdzielnik stron postępowania w związku z ochroną danych osobowych znajduje się w egzemplarzu tutejszego organu.

strony postępowania :

1. p. Patryk Zientz - pełnomocnik, adres do korespondencji: pl. Kościuszki 11, 41-902 Bytom + załącznik (2 egz.)
2. p. Irena Walicka
3. p. Ryszard Walicki,
4. Gmina Bytom, AN - w/m (dz. nr 251/47, 200/17, 423/1, 429/1, 424/1)
5. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Jana Smolenia 35, 41-902 Bytom (dz. nr 224/46, 246/2, 252/47) do władomości;
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, Rynek 20/1 + załącznik (1 egz.)
7. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m
8. a/a AAB. SB + załącznik (1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

