

PREZYDENT BYTOMIA
ANR.6852.7.2017

01. MAR. 2017

Bytom,

**Bytomskie Przedsiębiorstwo
Komunalne Sp. z o.o.**
pl. Kościuszki 11
41-902 Bytom

D	BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.												DF
DP	DATA WPŁYWU												FK
DK	03. MAR. 2017												FS
DR													FA
DB	L. dz. 1886/03/2017/P												EZ
DA	MAO	JRP	JRP4	ZT	DT	TS	TT	TG	DE	EO	ER		

kopie

W odpowiedzi na złożony w dniu 23 stycznia 2017 r. wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Piekarskiej w celu budowy i przebudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z modernizacją istniejącej przepompowni ścieków,

wyrażam zgodę

na zajęcie stanowiących własność Gminy Bytom działek gruntu nr: 200/17 (k. m. 13, obręb Bytom), 423/1, 424/1, 429/1, 251/47 (k. m. 15, obręb Bytom) w celu wykonania powyższej inwestycji na następujących warunkach:

1. jeżeli wykonanie inwestycji wymaga zajęcia pasa drogowego, Inwestor zobowiązany jest ustalić warunki jej realizacji z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Bytomiu,
2. umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wymaga wystąpienia przez Inwestora do Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu i uzyskania decyzji w tej sprawie,
3. prace ziemne w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów należy prowadzić w sposób maksymalnie chroniący otaczającą zieleni, a w szczególności drzewa – prace w ich pobliżu należy wykonać przewiertem lub ręcznie chroniąc systemy korzeniowe przed uszkodzeniem mechanicznym i przesuszeniem. Zabrania się usuwania korzeni drzew, a w szczególności korzeni szkieletowych,
4. na Inwestorze ciążyć będzie pięcioletni okres odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenie drzew i krzewów podczas wykonywanych prac ziemnych,
5. prace ziemne w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów na terenach zielonych lub zadrzewionych wykonywane w sposób szkodzący drzewom i krzewom podlegają karze grzywny lub aresztu,
6. po zakończeniu prac Inwestor winien tereny zielone poddać rekultywacji poprzez odtworzenie trawnika: rozścielenie 10 cm warstwy ziemi urodzajnej, wyrównanie terenu, wysiew nasion traw w kompozycji zbliżonej do następującej:
życica trwała – 35%, kostrzewa czerwona rozłogowa – 25%, kostrzewa czerwona kępowa – 10%, kostrzewa owcza – 20%, wiechlina łąkowa – 5%. Norma wysiewu: 2 kg nasion na 100 m² powierzchni terenu,
7. wskazane jest, aby prace związane z modernizacją istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce gruntu nr 200/17 (k. m. 13, obręb Bytom) nie były prowadzone bezpośrednio pod fundamentem kolumbarium a w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność na Inwestorze ciążyć będzie trzyletni okres odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia, które wystąpią po zakończeniu prac,
8. w razie konieczności usunięcia drzew i krzewów Inwestor winien uzyskać stosowne zezwolenie z Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Bytomiu,
9. przed rozpoczęciem prac należy powiadomić Miejski Zarząd Zieleni i Gospodarki Komunalnej w Bytomiu w celu protokolarnego przekazania terenu, a po zakończeniu prac otrzymać potwierdzenie jego odbioru,

10. na pięć dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Obrót Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu o terminie rozpoczęcia inwestycji w celu protokolarnego przekazania terenu, a po zakończeniu budowy zajmowany teren należy przywrócić do stanu poprzedniego i otrzymać potwierdzenie jego odbioru,
11. za szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji odpowiedzialność ponosi Inwestor,
12. Prezydent Miasta Bytomia zastrzega sobie w każdym czasie prawo ustalenia sposobu wykonania inwestycji,
13. w razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji na przedłożonych mapach a faktycznym jej przebiegiem, zgoda niniejsza zostanie cofnięta oraz podjęte zostaną czynności zmierzające do wyegzekwowania realizacji inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem,
14. realizacja inwestycji winna być dokonana w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r.
15. w razie niezrealizowania inwestycji w powyższym terminie, pobierane będą opłaty za dzierżawę terenu według stawek wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b zarządzenia nr 619 z późn. zmian. Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 31.12.2013 r.,

Niniejsze oświadczenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 pkt 1 litera h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016. poz.1827)

Rozdzielnik

- adresat
- a/a
- a/a 323
- Miejski Zarząd Zieleni i Gospodarki Komunalnej
ul. Smolenia 35
41-902 Bytom



z up. PREZYDENTA MIASTA
Robert Dederko
Zastępca Prezydenta