

OGŁOSZENIE

Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o., Pl. Kościuszki 11 w Bytomiu informuje o „**Konkursie na wyłonienie Dzierżawcy lokalu użytkowego w Bytomiu przy Placu Tadeusza Kościuszki 11**”.

1. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Lokal użytkowy położony na parterze budynku przy PL Kościuszki 11 w Bytomiu, o powierzchni 149,41 m² w kondygnacji parteru, którego integralną część stanowią piwnice o powierzchni 105,28 m², o nr ewidencyjnym gruntów: obręb Bytom km72 działka 97, zapisana w księdze wieczystej nr KA1Y/00004649/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Lokal stanowi własność Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu zamieszczony jest w załączniku nr 2

Rzut parteru - załącznika nr 1

Rzut piwnicy – załącznik nr 3

Wzór umowy załącznik nr 2 do Regulaminu Konkursu

2. CENA

Cena minimalna najmu jednego metra kwadratowego powierzchni wynosi: 20,00 zł/m² netto powierzchni parterowej lokalu.

3. WADIUM

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wniesienie wadium przed terminem składania ofert w wysokości 3% ceny rocznego czynszu netto, tj. 1 075,50zł netto. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu. Wadium należy uregulować przelewem na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez **Bank Zachodni WBK I Oddział Bytom 13 1090 2011 0000 0005 3206 1164**.

Dla ustalenia czy wadium zostało prawidłowo wniesione liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego. Zaleca się zamieszczenie w tytule przelewu: wadium - dzierżawa lokalu użytkowego.

Wadium złożone przez Oferentów których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni od daty wyboru Oferenta, na podany w ofercie numer konta.

Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy.

4. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym. Oferta musi zawierać oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem lokalu (załącznik nr 1 do oferty), oraz wypełniony Formularz Ofertowy (załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu na dzierżawę lokalu użytkowego przy Placu Kościuszki 11 w Bytomiu). Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone

podpisem osoby podpisującej ofertę. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty składa się w jednym egzemplarzu. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w Kancelarii siedziby Wydzierżawiającego przy Placu Kościuszki 11w Bytomiu, w terminie do dnia 20.02.2018 r. do godziny 10:00.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Konkurs na wyłonienie Dzierżawcy lokalu użytkowego przy Placu Kościuszki 11 w Bytomiu”

Wszystkie oferty otrzymane po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez ich otwierania, bez względu na powód opóźnienia.

5. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

Informacji o konkursie udziela od poniedziałku do piątku Pani Aleksandra Polak w godz. 8:00 do 14:00, tel. 32 39 67 131

Każde zapytanie telefoniczne dotyczące ogłoszenia oraz sposobu przygotowania oferty musi być potwierdzone pisemnie – emailem na adres: aleksandra.polak@bpk.pl Wszelkie ewentualne zmiany, uaktualnienia ogłoszenia lub załączników umieszczane będą na stronie internetowej Organizatora Konkursu, tj. www.bpk.pl.

Organizator Konkursu nie ponosi winy z tytułu nieuwzględnienia zmian w ofercie, a wynikających z modyfikacji ogłoszenia lub załączników. Termin zamieszczania zmian w ogłoszeniach lub załącznikach upływa z dniem 16.02.2018 r. godz. 15:00, chyba, że zmiany w ogłoszeniu lub załącznikach wymagać będą wydłużenia terminu składania ofert.

Załączniki stanowiące integralną część ogłoszenia:

1. Regulamin Konkursu ofert na dzierżawę lokalu użytkowego w Bytomiu przy Placu Kościuszki 11 wraz ze szczegółowym opisem stanu technicznego lokalu
2. Mapa 1 - rzut parteru
3. Mapa 2 – rzut piwnicy
4. Wzór umowy
5. Formularz Ofertowy wraz z załącznikami 1-2

Bytom, dn. 6.02.2018 r.

ZATWIERDZAM

Bytomskie Przedsiębiorstwo
Komunalne Sp. z o.o.
Wiceprezesa Zarządu Finansowych

Ewa Truchan

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Kazimierz Bartkowiak

ADWOKAT

Rerych