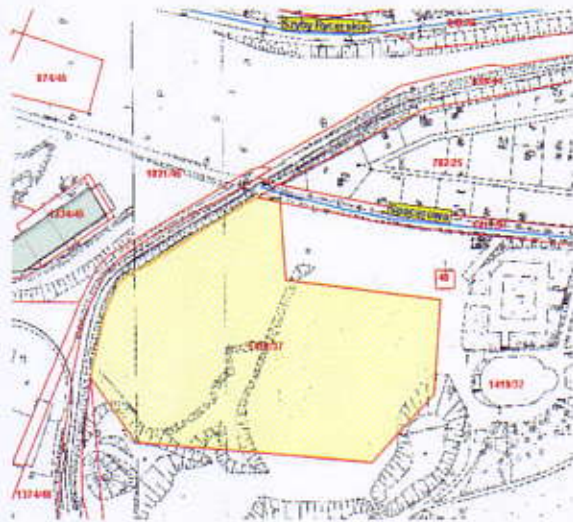


Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: działka gruntu nr 1418/37 o powierzchni 23.600 m<sup>2</sup> (obręb Łagiewniki, k.m. 6), zapisana w księdze wieczystej KA1Y/0006241/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu. Działy III IV księgi wieczystej są wolne od wpisów (obciążeń). Nieruchomość stanowi własność gminy Bytom.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, lecz bardzo dobrym do zabudowy. Skomunikowanie działki do drogi publicznej, tj. ul. Świętochłowickiej lub ul. Szyby Rycerskie poprzez drogę dojazdową ul. Spacerową. Szczegółowe warunki skomunikowania zostaną określone na dalszym etapie postępowania administracyjnego, po przedstawieniu planu zagospodarowania przedmiotowej działki. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się tereny zielone (zagospodarowane w postaci parku ze zbiornikiem wodnym) oraz ogródki działkowe. Natomiast w dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz obiekty usługowo - produkcyjne. Na sąsiedniej działce (przy wschodniej granicy ww. działki) znajduje się zabytek techniki, ciężki schron bojowy, dwukondygnacyjny z półkopułą pancerną i kopułą obserwacyjno - bojową. Teren płaski, w części zachodniej porośnięty licznymi drzewami, krzewami i trawami. W części wschodniej znajdują się pozostałości w postaci gruzu po basenie. Infrastruktura techniczna: wzdłuż ulicy Spacerowej zlokalizowane są linie kablowe średniego i niskiego napięcia, sieć wodociągowa Ø600. Od wschodniej strony na działce nr 1419/37 znajdują się przewody niskiego i średniego napięcia oraz sieć wodociągowa Ø50 i Ø500. Ponadto wzdłuż ul. Świętochłowickiej przebiegają sieci kanalizacyjne, gazociągowe, przewody elektroenergetyczne oraz teletechniczne. Nieruchomość znajduje się poza terenem i obszarem górniczym.



W okresie od 21września 2015 roku do 29 lutego 2016 roku ww. teren został kompleksowo uporządkowany ze śmieci, trawy chwastów i tzw. samosiejek. Ze względu na zróżnicowanie prac oraz zależność realizacji części z nich od uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych przewidziany do realizacji zakres prac został wykonany wg odpowiedniej kolejności, tj.:

- 1) przeprowadzono inwentaryzację wszystkich znajdujących się na tym terenie drzew i krzewów wraz z ich oznakowaniem,
- 2) oczyszczono teren poprzez zebranie zgromadzonych śmieci, wykoszenie trawy i chwastów,
- 3) usunięto 700 sztuk drzew różnego gatunku i różnych obwodów pnia. Po usunięciu drzew pozostały pnie o maksymalnej wysokości do 0,5m. Na miejscu, poza usuniętymi drzewami, zostało 8 sztuk drzew gat. buk (7 sztuk) i modrzew europejski (1 sztuka), dla których nie uzyskano zezwolenia na wycinkę; drzewa są oznaczone,
- 4) dla drzew i krzewów, których usunięcie wymagało uzyskania odpowiedniego zezwolenia sporządzono stosowną dokumentację i po uzyskaniu decyzji administracyjnej wskazane drzewa zostały usunięte.

*Dla przedmiotowego terenu nie wykonano szczegółowych opinii sieciowych, wobec czego wszelkie uzgodnienia nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wykonać we własnym zakresie. Ponadto wszelkie projektowane obiekty oraz zmiany należy uzgodnić z gestorami poszczególnych mediów i przeprowadzać pod ich nadzorem.*

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części miasta Bytomia, zwanym planem *Łagiewniki – Zachód*, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu nr XXI/286/2011 z dnia 28 grudnia 2011 r. i ogłoszonego 27 kwietnia 2012 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (poz.1772) – na terenie oznaczonym symbolem UZ - MN – teren usług zdrowia i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o przeznaczeniu pod:

- zabudowę usługową z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej, w tym: poradnie medyczne, przychodnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji zdrowotnej, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, pracownie medyczne, apteki, domy rehabilitacyjno - opiekuńcze;
- domy mieszkalne jednorodzinne, przy czym nie mogą one zajmować więcej niż 30% powierzchni terenu;
- w ramach przeznaczenia dopuszcza się również: budynki gospodarcze, terenowe urzędnictwa sportu i rekreacji, garaże samodzielne i podziemne, parkingi terenowe, zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, komunikację wewnętrzną, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury.

W przypadku zagospodarowania nieruchomości mogącego wpłynąć na środowisko naturalne na danym terenie, będzie wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) nabywca działki winien uzyskać decyzję w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 300 000 zł netto.**

**Minimalne postąpienie wynosi 13 000,00 zł.**