

**UMOWA wzór – po zmianach**

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w

Katowicach Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000016744,

NIP 626-000-28-26,

REGON 270150701

Wysokość kapitału zakładowego: 331 184 500 zł.

Reprezentowanym przez:

- |                           |   |                                     |
|---------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. Kazimierza Bartkowiaka | - | Prezesa Zarządu,                    |
| 2. Ewę Truchan            | - | Wiceprezesa Zarządu ds. Finansowych |

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowane przez:

.....

zwane dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**Rozdział I  
PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie fizycznej ochrony osób i mienia obiektów należących do Zamawiającego, w tym:
  - 1.1. Oczyszczalni Ścieków „Centralna” przy ul. Sikorskiego 5 a,
  - 1.2. Oczyszczalni Ścieków „Miechowice” przy ul. Łaszczyka,
  - 1.3. Oczyszczalni Ścieków „Bobrek” przy ul. Niemcewicza,
  - 1.4. Kompleks budynków przy ul. Zabrzeńskiej 1,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia, określa załącznik nr 2 do SIWZ.
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje na swój koszt i przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia plan ochrony obiektów szczegółowo opisanych w Rozdziale I § 1 ust. 1.1 -1.4. niniejszej umowy, obejmujący wszystkie istotne elementy świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

4. Zamawiający zaakceptuje bądź przekaże Wykonawcy uwagi do planu ochrony obiektów w terminie do 5 dni od dnia jego otrzymania. Brak decyzji Zamawiającego w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym będzie równoważny z akceptacją planu ochrony obiektów przedstawionym przez Wykonawcę.

## Rozdział II OŚWIADCZENIA STRON

### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż wnikliwie i szczegółowo zapoznał się z umową, stanem faktycznym (technicznym) obiektów, jak również uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia we wszystkich kwestiach mających związek z wykonaniem umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń do jej treści dodając, że zna wysokie oczekiwania Zamawiającego co do jakości świadczonych usług i zapewnia, że przy wykonywaniu Umowy dołoży najwyższej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się wykonać powierzone mu Usługi, zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa, przy zachowaniu należytej staranności i uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1432 ze zm.), jak też oświadcza, że posiadana koncesja obejmuje cały okres obowiązywania umowy, na dowód czego Wykonawca przedłożył kopię aktualnej koncesji nr ..... wydaną przez ..... , stanowiącą załącznik do umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada doświadczenie w świadczeniu usług o podobnym charakterze, wielkości i standardach, a nadto posiada płynność finansową, odpowiednie zaplecze techniczne oraz personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz kwalifikacje, w zakresie niezbędnym w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z umowy lub ważność i wykonalność (skuteczność) umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania, nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości w tym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy uczestniczący w realizacji niniejszego zamówienia, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z2016 poz. 1666 z późn. zm.)
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami uczestniczącymi w realizacji niniejszego zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na ujawnienie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych oraz innych danych zawartych w umowie o pracę, wyłącznie dla realizacji celów niniejszej umowy.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami uczestniczącymi w



realizacji niniejszego zamówienia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników uczestniczących w realizacji niniejszego zamówienia na umowę o pracę, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji i kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Tym samym Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i powstałych w toku realizacji usług, w tym w szczególności opakowania, pozostałości po środkach czystości, środki czystości, których termin przydatności minął, wkłady z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego. Gdyby w związku z naruszeniem powyższego obowiązku, nałożone zostały jakiegokolwiek sankcje finansowe, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia w pełnej wysokości.

### **Rozdział III PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

#### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć przedmiot umowy w taki sposób aby nie zakłócać funkcjonowania obiektów Zamawiającego. W przypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu umowy zaistnieje ryzyko wywołania zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów Zamawiającego, w tym ryzyko wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim, Wykonawca, o ile to możliwe, zobowiązuje się powiadomić o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem w celu podjęcia niezbędnych środków zaradczych.
2. Pracownicy ochrony na koszt Wykonawcy zostaną wyposażeni w umundurowanie służbowe (jednolity wzór dla wszystkich pracowników ochrony) umożliwiające identyfikację pracownika ochrony oraz Wykonawcy, pełnosprawne środki łączności bezprzewodowej oraz ustawowo przewidziane pełnosprawne oraz zalegalizowane środki przymusu bezpośredniego. Wykonawca zobowiązany jest wyposażać pracowników ochrony w oznaczenia umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy (identyfikatory).

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie przez pracowników wymogów określonych w umowie oraz obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności wymogów prawa w zakresie użycia środków przymusu bezpośredniego, jak też wymogów w zakresie identyfikacji pracownika ochrony.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wykonanie przez pracowników ochrony usług stanowiących przedmiot umowy, w szczególności Wykonawca zapewni przestrzeganie ogólnych przepisów BHP określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się podjąć starania by w miarę możliwości przez cały okres trwania umowy zapewnić niezmienną listę pracowników ochrony, stanowiącej załącznik do umowy, oddelegowanych do wykonywania umowy.
6. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia na obiekty nowych pracowników ochrony (nie ujętych w załączniku, o którym mowa w ust. 5) z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w nagłych i uzasadnionych przypadkach (np. choroba uniemożliwiająca wykonywanie usług ochrony).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania umowy lub obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1432 ze zm.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.
8. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli należytego świadczenia usług przez Wykonawcę. Inspekcje prowadzone przez Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy od prowadzenia własnej kontroli realizacji oraz jakości wykonania przedmiotu umowy. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego otrzymują polecenia, nie mniej Zamawiający jest uprawniony do przekazywania pracownikowi ochrony uwag oraz zaleceń dotyczących świadczenia przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o zaistniałych wypadkach cofnięcia udzielonej mu koncesji, o której mowa w Rozdziale II §2 ust. 3 umowy lub ograniczenia tejże koncesji w takim w zakresie w jakim ograniczenie to ma wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
10. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia na potrzeby wykonywania zadań i pomieszczenia socjalne dla pracowników ochrony oraz wszelkie niezbędne do realizacji umowy informacje i materiały w zakresie ochrony danego obiektu.
11. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy listę osób, które należy powiadomić w przypadku powstania zagrożenia w danym obiekcie. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco do aktualizacji danych osób wskazanych do powiadamiania.
12. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z regulaminami i przepisami obowiązującymi na terenie ochranianego obiektu. Pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania regulaminów i innych przepisów obowiązujących na terenie ochranianego obiektu.
13. Czas dojazdu do obiektu ochranianego grupy interwencyjnej – nie może być dłuższy niż 15 minut od chwili zgłoszenia.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru osób uczestniczących w wykonaniu Umowy. Wykonawca nie może w żadnym przypadku powoływać się na okoliczność, że nie był wystarczająco nadzorowany przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. Nadzór nad prawidłową realizacją usług objętych przedmiotem Umowy sprawowany będzie przez następujące osoby:

1. ze Strony Zamawiającego: ....., tel.32 3967..... e-mail

.....i tel. 323967..... e-mail

2. ze strony Wykonawcy: ....., tel. .... e-mail .....

3. Wyznaczone osoby będą kontaktować się przy użyciu wszystkich dostępnych środków komunikacji, a także w trakcie spotkań roboczych, z przebiegu których sporządzana będzie notatka służbowa zawierająca istotne ustalenia Stron i podpisana przez przedstawicieli obu stron.

4.Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w trakcie tegoż wykonania trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, nie mniej druga Strona zostanie poinformowana o ich dokonaniu na piśmie. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

6. Wykonawca winien niezwłocznie zgłaszać przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w Rozdziale III § 4 ust. 2 umowy, następujące fakty i zdarzenia:

- a) zaginięcie kluczy lub kart do pomieszczeń,
- b) pozostawione niedopałki papierosów w koszach na śmieci,
- c) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
- d) awarie elektryczne i urządzeń c.o. i wod.kan.,
- e) znalezienie cennych przedmiotów,
- f) szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
- g) podejrzenie popełnienia wykroczenia lub przestępstwa,
- h) stwierdzenie faktu wskazującego na spożywanie alkoholu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia całkowitego zakazu spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych lub innych środków odurzających przez pracowników lub osoby działające imieniem lub na rzecz Wykonawcy i bezwzględnego przestrzegania tego zakazu; Wykonawca wyraża zgodę na przerwanie przez Zamawiającego prac, w wypadku gdy będą wykonywane przez osoby spożywające alkohol lub inne środki odurzające lub będące pod ich wpływem. Strony uznają tę przerwę w wykonywaniu prac za spowodowaną z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z obiektu Zamawiającego każdej osoby,

która zachowuje się niewłaściwie, znajduje się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy, bądź utrudnia pracę innym.

#### **Rozdział IV WYNAGRODZENIE, WARUNKI I TERMIN PŁATNOŚCI**

##### **§ 5.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne, wynikające z treści złożonej oferty w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złote i .....), gdzie miesięczna cena ryczałtowa za świadczenie usług objętych przedmiotem umowy wynosi: ..... **zł** (z pod. VAT), natomiast cena brutto za poszczególne obiekty odpowiednio wynosi:
  - 1.1 Oczyszczalnia Ścieków Centralna ul. Sikorskiego 5a (powierzchnia 1423,14m<sup>2</sup>): .....zł./m-c
  - 1.2 Oczyszczalnia Ścieków Miechowice ul. Łaszczyka (powierzchnia 278,83m<sup>2</sup>): .....zł./m-c
  - 1.3 Oczyszczalnia Ścieków Bobrek ul. Niemcewicza: ..... zł./m-c
  - 1.4 Zaplecze Techniczne ul. Zabrzeńska 1 (powierzchnia 724,98m<sup>2</sup>): ..... zł./m-c
2. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem §11 niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w okresach miesięcznych na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po upływie miesiąca, którego dotyczy. Strony ustalają jako datę zapłaty datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca do faktury zobowiązany jest dołączyć wykaz zapisów z rejestratora odczytów punktów kontroli.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu odbiorcy.
6. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w całości lub zgodnie z treścią umowy, wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego określone proporcjonalnie do stopnia wykonania przedmiotu umowy.

#### **Rozdział V KARY UMOWNE**

##### **§ 6.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 2% wartości brutto całej umowy, o której mowa w Rozdziale IV §5 ust. 1 umowy za pozostawienie obiektu bez ochrony, za każdą rozpoczętą godzinę;
  - 2) 0,5% wartości brutto całej umowy, o której mowa w Rozdziale IV §5 ust. 1 umowy za wyznaczenie do realizacji zadań ochronnych mniejszej liczby pracowników ochrony lub pracowników nie posiadających wymaganych uprawnień, niż to wynika z zapisów umowy.
  - 3) 500,00 zł. za opóźnienia w przybyciu grupy interwencyjnej za każdą rozpoczętą minutę spóźnienia,
  - 4) określonej w Taryfikatorze kar umownych, będącym załącznikiem do umowy, po zaistnieniu okoliczności wskazanych w tym załączniku.

##### **§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wartości brutto całej umowy, o której mowa w Rozdziale IV §5 ust. 1 umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) rozwiązania przez Wykonawcę umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych rzeczach, obiekcie, częściach składowych obiektu lub przynależnościach, terenach przyległych do obiektu oraz znajdujących się na nich ruchomościach, w szczególności pojazdach, powstałe w związku lub przy okazji wykonania niniejszej umowy.
3. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty w jakimkolwiek zakresie, Zamawiający może powierzyć wedle swojego uznania całość lub część świadczeń realizowanych przez Wykonawcę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w umowie mogą być kumulowane tzn. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty tejże kary umownej za każde oraz każdorazowe naruszenie umowy skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej. Niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryła całości szkody. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.

## **Rozdział VI OCHRONA POUFNOŚCI**

### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu względnie po rozwiązaniu umowy przez którąkolwiek ze Stron, z jakichkolwiek powodów do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego (zwanymi dla potrzeb umowy „Informacjami Poufnymi”), w tym:
  - 1) danych osobowych – chronionych na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z z 2016 poz. 922),
  - 2) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa - chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.),
  - 3) informacji niejawnych - chronionych na podstawie ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 poz. 1167 z późn. zm.),
  - 4) innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego w najmniejszym nawet stopniu na szkodę, a w szczególności:
    - a) informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, w tym informacji dotyczących danych kontrahentów Zamawiającego, systemu organizacji pracy, prowadzonych negocjacji, pertraktacji ugodowych źródeł zaopatrzenia, cen (wynagrodzeń) uiszczanych przez poszczególnych kontrahentów, wynagrodzeń

pracowników, stosowanych obniżek cen i upustów, terminów płatności ustalanych dla poszczególnych kontrahentów.

2. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje wszystkie uzyskane przez Wykonawcę informacje poufne, w tym wszelkie dokumenty i materiały w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych, od kogo by nie pochodziły i niezależnie od tego czy zostały uzyskane w związku z wykonywaniem umowy czy tylko przy okazji jej wykonywania oraz niezależnie od tego na jakim nośniku zostały one utrwalone.
3. Ujawnianie informacji poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem Zamawiającego, wyrażonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia informacji z przedstawicielem Zamawiającego. W wypadku gdy Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji poufnych w całości lub części uprawnionemu organowi, Wykonawca, w granicach obowiązującego prawa, zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o nałożonym na niego obowiązku. Ujawnienie informacji poufnych w niniejszym trybie, nie zwalnia od obowiązku zachowania jej w tajemnicy względem innych osób lub organów/sądów.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje, nadal uważany będzie przez Strony za nieograniczony w czasie a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych dotyczących informacji poufnych jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach informacji, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. W braku możliwości zwrotu informacji poufnych, w szczególności gdy są one przechowywane w systemie informatycznym Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego trwale usunąć przekazane mu informacje poufne i niezwłocznie po ich usunięciu złożyć pisemne oświadczenie o trwałym usunięciu w ten sposób przechowywanych informacji poufnych.
5. Informacje poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca pouczy osoby mające dostęp do informacji poufnych o obowiązku zachowania poufności.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu przez Wykonawcę informacji poufnych jakiegokolwiek osobie trzeciej, Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że przestrzegał postanowień umowy w zakresie ochrony poufności informacji, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności za powstałą z tego tytułu szkodę, wykazać, że osoba która dopuściła się naruszenia została pouczona o obowiązku zachowania tajemnicy.
7. W razie powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji poufnych Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę informacji poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje poufne Zamawiającego, a także kontrolować ochronę informacji poufnych oraz przestrzeganie przepisów o ochronie poufności informacji.

**Rozdział VII**  
**UBEZPIECZENIA/ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**





## § 9.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2.500.000,00 zł. (w zakresie ochrony). Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki/składek stanowią załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania umowy, utrzymywać ubezpieczenie z sumą ubezpieczenia, zgodnie z ust. 1 i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny, co najmniej 6 miesięczny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
3. Niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający:
  - a) ma prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia lub uiszczenia składki ubezpieczeniowej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, albo
  - b) będzie miał prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 3 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w ..... co stanowi kwotę ..... zł (słownie ..... złotych i .....) w formie .....
5. W przypadku należytego wykonania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę wszystkich usług objętych umową i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

## Rozdział VIII OBOWIĄZYWANIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 10.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia .....r., przez okres **24 miesięcy**
2. Rozpoczęcie świadczenia usług będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu .....2017 r. o godz. .... W tym dniu nastąpi protokolarne przekazanie chronionego obiektu z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W tym dniu upływa termin do wniesienia do protokołu wszelkich zastrzeżeń dotyczących stanu technicznego przejmowanego przez Wykonawcę obiektu/obiektów.
3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie,
  - 3) Wykonawca nie jest w stanie zapewnić w wyznaczonym dodatkowym terminie personelu w liczebności oraz o kwalifikacjach i uprawnieniach wymaganych prawem oraz umową,
  - 4) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, tj. koncesję o której mowa w Rozdziale II §1 ust. 3 umowy, lub też koncesja Wykonawcy została ograniczona w takim w zakresie w jakim czyni to dalsze



świadczenie usług przez Wykonawcę niemożliwym lub pozbawionym znaczenia z punktu widzenia interesów Zamawiającego,

- 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia,
4. Zamawiający odstąpi od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie, które może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Rozdział IX  
ZMIANY UMOWY  
§11.

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie,

oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 6 pkt 2.

8. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5. W takim przypadku przepisy ust. 6 - 8 oraz 10 stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **Rozdział X POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

### **§ 12.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami, ogólne warunki umów którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw oraz obowiązków, wynikających z umowy, w tym wierzytelności, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, udzielonej według wyłącznego uznania Zamawiającego. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa powyżej, dalsze przeniesienie praw przez każdego z nabywców, w tym kolejnych nabywców, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższych obowiązków przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek rażącego naruszenia postanowień zawartej umowy, a samo

dokonanie przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego - skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

4. W braku umownej definicji pojęcia użytego w umowie, Strony przyjmują takie znaczenie danego pojęcia, jakie można ustalić na podstawie definicji określonych w obowiązujących aktach prawnych, a w braku takich definicji, na podstawie powszechnie przyjętego językowego znaczenia danego zwrotu, wykładanego przy uwzględnieniu brzmienia postanowień umowy, doświadczenia życiowego oraz wiedzy technicznej.
5. Wszelkie spory, kontrowersje czy roszczenia wynikające z tej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane wyłącznie przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Niezależnie od tego czy umowa zostanie przetłumaczona na inny język, oficjalną jej wersją będzie wersja w języku polskim, która będzie miała przewagę w każdym przypadku. Wszelka korespondencja i informacje pomiędzy Stronami, wszelkie raporty, polecenia, instrukcje, literatura, zapisy i inne pisemne materiały dotyczące niniejszej umowy będą utrzymane i dostarczane w języku polskim.
7. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej (prawo polskie). Prawa i obowiązki Stron są ważne na terenie Polski bez możliwości stosowania zasady kolizji przepisów prawnych.
8. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
9. Nagłówki i tytuły zawarte w niniejszej a także kolejność jej postanowień została wstawiona tylko dla wygody i jako odniesienie i w żaden sposób nie definiuje, nie ogranicza, nie poszerza ani też nie opisuje zakresu umowy, ani intencji jakiegokolwiek jej postanowienia.
10. Umowa została sporządzona w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch (2) dla Zamawiającego i jednym (1) dla Wykonawcy.
11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) SIWZ z załącznikami,
  - 2) Koncesja Wykonawcy, o której mowa w Rozdziale II §2 ust. 3 umowy,
  - 3) Lista oddelegowanych przez Wykonawcę pracowników ochrony wraz z kopiami wymaganych legitymacji pracowników ochrony,
  - 4) Dokumenty dotyczące ubezpieczenia Wykonawcy, o których mowa w Rozdziale VII umowy,
  - 5) Dokumenty należytego zabezpieczenia Umowy, o którym mowa w Rozdziale VII umowy.
  - 6) Taryfikator kar umownych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KIEROWNIK**  
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
I GOSPODARSTWA MATERIAŁOWEGO

*Aleksandra Polak*

### Taryfikator kar umownych

Ustala się następujący taryfikator kar umownych, gdzie zgodnie z poniższą tabelą w kolumnie nr 03:

1. oznacza 100,00 zł.
2. oznacza 500,00 zł.
3. oznacza 1000,00 zł.
4. oznacza 1500,00zł.

| Lp. | Kara umowna                                                                                                                                                                                    | wartość kary umownej |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 01  | 02                                                                                                                                                                                             | 03                   |
| 1.  | wejście na teren zakładu i poruszanie się po nim bez ważnej przepustki osobowej                                                                                                                | 1                    |
| 2.  | wykonywanie prac przez osoby nie przeszkolone w zakresie warunków wykonywania pracy                                                                                                            | 1                    |
| 3.  | dokonanie zaboru, kradzieży materiału, sprzętu, urządzeń itp., będących własnością zamawiającego                                                                                               | 4                    |
| 4.  | nieużywanie środków ochrony indywidualnej                                                                                                                                                      | 1                    |
| 5.  | pozostawienie bez dozoru przyłączonych do sieci urządzeń elektrycznych                                                                                                                         | 4                    |
| 6.  | nie poinformowanie, do końca zmiany roboczej, o zdarzeniu o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy , które wystąpiło podczas wykonywania prac dla zamawiającego                                        | 3                    |
| 7.  | przebywanie na terenie Zamawiającego w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających oraz wnoszenie na teren zakładu napojów alkoholowych | 4                    |
| 8.  | palenie tytoniu w pomieszczeniach Zamawiającego (poza wyznaczonymi do tego celu miejscami)                                                                                                     | 1                    |
| 9.  | używanie narzędzi i urządzeń niesprawnych technicznie                                                                                                                                          | 2                    |
| 10. | blokowanie dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego oraz punktów uruchamiania instalacji gaśniczych lub oddymiających                                                                         | 2                    |
| 11. | wprowadzanie osób trzecich na teren Zamawiającego, za wyjątkiem podwykonawców                                                                                                                  | 3                    |
| 12. | nieusunięcie wskazanych przez przedstawiciela zamawiającego usterek po upływie umownego czasu na ich usunięcie(za każdą nieusuniętą usterkę)                                                   | 1                    |
| 13. | utrata karty kontroli dostępu lub klucza                                                                                                                                                       | 2                    |
| 14. | nieuzasadnione włączenie instalacji alarmowej                                                                                                                                                  | 1                    |