

## OGŁOSZENIE

Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o., Pl. Kościuszki 11 w Bytomiu informuje o „*Konkursie na wyłonienie Dzierżawcy lokalu użytkowego w Bytomiu przy Plac Tadeusza Kościuszki 11*”

### 1. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Lokal użytkowy położony na parterze budynku przy Pl Kościuszki 11 w Bytomiu, o powierzchni 149,41 m<sup>2</sup> w kondygnacji parteru oraz 105,28 w piwnicach.

Nr ewidencyjny gruntów: obręb Bytom km72 działka 97, zapisana w księdze wieczystej KA1Y/00004649/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu Wydział IV. Lokal stanowi własność Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

Opis stanu lokalu zamieszczony jest w załączniku nr 3

Rzut parteru i piwnicy – załącznika nr 1

Wzór umowy załącznik nr 2

### 2. CENA

Cena minimalna najmu jednego metra kwadratowego powierzchni wynosi:

30 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni parterowej lokalu oraz 7,50 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchnia piwnic.

### 3. WADIUM

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wniesienie wadium przed terminem składania ofert w wysokości 3% ceny rocznego czynszu netto., tj. 1897,89 zł netto.

Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu. Wadium należy uregulować przelewem na rachunek Wyzierżawiającego:

**Bank Zachodni WBK I Oddział Bytom 13 1090 2011 0000 0005 3206 1164**

Dla ustalenia czy wadium zostało prawidłowo wniesione liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Wyzierżawiającego. Zaleca się zamieszczenie w tytule przelewu: wadium- dzierżawa lokalu użytkowego

Wadium złożone przez Oferentów których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni od daty wyboru Oferenta, na podany w ofercie numer konta.

Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy.

### 4. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym. Oferta musi zawierać oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem lokalu ( załącznik nr 1 do oferty), oraz wypełniony Formularz Ofertowy (załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu na dzierżawę lokalu użytkowego przy Placu Kościuszki 11 w Bytomiu). Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Każdy Oferent może złożyć tylko jedna ofertę.

Oferty składa się w jednym egzemplarzu. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w Kancelarii siedziby Wydierżawiającego przy Placu Kościuszki 11 w Bytomiu, w terminie do dnia 18.09.2017 r., do godziny 10:00

Otwarcie ofert nastąpi 18.09.2017 r., w siedzibie Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. o godzinie 10:30 w sali 312

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

**„Konkurs na wyłonienie Dzierżawcy lokalu użytkowego przy Placu Kościuszki 11 w Bytomiu”**

Wszystkie oferty otrzymane po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez ich otwierania, bez względu na powód opóźnienia.

## 5. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

Informacji o konkursie udziela od poniedziałku do piątku Pani **Aleksandra Polak** w godz. 8:00 do 14:00, tel: **600 086 747**, ,

**3020,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, 39 67 131**

Każde zapytanie telefoniczne dotyczące ogłoszenia oraz sposobu przygotowania oferty musi być potwierdzone pisemnie – emailem na adres: [aleksandra.polak@bpk.pl](mailto:aleksandra.polak@bpk.pl)

Wszelkie ewentualne zmiany, uaktualnienia ogłoszenia lub załączników umieszczane będą na stronie internetowej Organizatora Konkursu, tj. [www.bpk.pl](http://www.bpk.pl).

Organizator Konkursu nie ponosi winy z tytułu nieuwzględnienia zmian w ofercie, a wynikających z modyfikacji ogłoszenia lub załączników. Termin zamieszczania zmian w ogłoszeniach lub załącznikach upływa z dniem 15.09.2017 r., godz. 15:00, chyba, że zmiany w ogłoszeniu lub załącznikach wymagać będą wydłużenia terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Regulamin Konkursu ofert na dzierżawę lokalu użytkowego w Bytomiu przy Placu Kościuszki 11
2. Mapa 1 - rzut parteru i mapa 2 – rzut piwnic.
3. Wzór umowy
4. Formularz Ofertowy wraz z załącznikami 1-3

Bytom, dn. 01.09.2017 r.

ZATWIERDZAM

Bytomskie Przedsiębiorstwo

Komunalne Sp. z o.o.

Wzrost i rozwój usługowych

.....

Ewa Truchan

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO

KOMUNALNE Sp. z o.o.

PRZESZKARZĄDE

.....

Kazimierz Bątkowski

**KIEROWNIK**  
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
I GOSPODARSTWA MATERIAŁOWEJ

Aleksandra Polak