

UMOWA wzór

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w

Katowicach Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000016744,

NIP 626-000-28-26,

REGON 270150701

Wysokość kapitału zakładowego: 331 184 500,00 zł.

Reprezentowanym przez:

- |                           |   |                    |
|---------------------------|---|--------------------|
| 1. Kazimierza Bartkowiaka | - | Prezesa Zarządu,   |
| 2. Daniela Skibę          | - | Wiceprezes Zarządu |

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowane przez:

.....

zwane dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**Rozdział I  
PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi czystościowo-porządkowej na terenie obiektów BPK Sp. z o. o. przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie sprzątnięcia obiektów należących do Zamawiającego:
  - 1.1. Budyńku Administracyjnego przy ul. Kościuszki 11 w Bytomiu,
  - 1.2. Oczyszczalni Ścieków „Centralna” przy ul. Sikorskiego 5 a,
  - 1.3. Oczyszczalni Ścieków „Miechowice” przy ul. Łaszczyka,
  - 1.4. Kompleks budynków przy ul. Zabrzeńskiej 1
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia, określa załącznik nr 2 do SIWZ.
3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi przy użyciu własnego sprzętu, środków chemicznych oraz innych materiałów eksploatacyjnych, chyba że Strony postanowią inaczej. Materiały

eksploatacyjne i środki chemiczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.

4. Wykorzystywany przez Wykonawcę sprzęt, środki chemiczne i inne materiały eksploatacyjne będą nowe i kompletne, nie używane wcześniej w jakichkolwiek celach, wolne od wad fizycznych i prawnych, w oryginalnym opakowaniu, zabezpieczającym je przed uszkodzeniem i umożliwiającym szybki jego rozładunek oraz przeliczenie, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz zapewnieniami producenta, będą posiadać w każdym wypadku kompletną dokumentację w języku polskim, przewidzianą przez producenta, a w szczególności kartę charakterystyki.
5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi sprzątania za pomocą nowego sprzętu sprzątającego.
6. Materiały eksploatacyjne i środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę muszą być użyte w odpowiedniej ilości i być odpowiedniej jakości, dopuszczone do stosowania na polskim rynku i być przeznaczone do zastosowania w miejscach użyteczności publicznej o dużym stopniu zabrudzenia oraz uwzględniać potrzeby i wymagania wynikające z działalności prowadzonej przez Zamawiającego.
7. Wykonawca winien w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy stworzyć i przedłożyć do akceptacji lub wniesienia uwag Zamawiającego Harmonogram wykonywania usług. Harmonogram winien gwarantować właściwy stan sanitarny i estetyczny, być dostosowany do ilości osób w danym okresie, pory roku, potrzeb Zamawiającego oraz nakładu pracy wymaganego w celu należytego wykonania umowy. Zmiana Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje bądź przekaże Wykonawcy uwagi do Harmonogramu wykonywania usług w terminie do 5 dni od dnia jego otrzymania. Brak decyzji Zamawiającego w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim będzie równoważny z akceptacją Harmonogramu realizacji umowy przedstawionym przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę w taki sposób, aby nie zakłócać normalnej pracy Zamawiającego, a w szczególności świadczenie przedmiotu umowy nie może nadmiernie utrudniać czynności służbowych osób zatrudnionych przez Zamawiającego.
9. W czasie opadów Wykonawca zapewni taki stopień utrzymania dróg komunikacyjnych, który umożliwi normalne i bezpieczne ich wykorzystanie.
10. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy będą jednolicie ubrane, w sposób jednoznacznie identyfikujący ich ze służbami utrzymania czystości i firmą Wykonawcy, Wykonawca wyposaży osoby wykonujące umowę w imieniu Wykonawcy w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na teren obiektu Zamawiającego.
11. W czasie realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przepisów ochrony przeciwpożarowej, przepisów ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych oraz wewnętrznych przepisów Zamawiającego.

## **Rozdział II OŚWIADCZENIA STRON**

### **§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, iż wnikliwie i szczegółowo zapoznał się z umową, stanem faktycznym (technicznym) obiektów, jak również uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia we wszystkich kwestiach mających związek





z wykonaniem umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń do jej treści dodając, że zna wysokie oczekiwania Zamawiającego co do jakości świadczonych usług i zapewnia, że przy wykonywaniu Umowy dołoży najwyższej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.

2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się wykonać powierzone mu Usługi, zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa, przy zachowaniu należytej staranności i uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
3. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada doświadczenie w świadczeniu usług o podobnym charakterze, wielkości i standardach, a nadto posiada płynność finansową, odpowiednie zaplecze techniczne oraz personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz kwalifikacje, w zakresie niezbędnym w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie likwidacyjne bądź upadłościowe, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z umowy lub ważność i wykonalność (skuteczność) umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania, nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości w tym zakresie.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji i kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Tym samym Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i powstałych w toku realizacji usług, w tym w szczególności opakowania, pozostałości po środkach czystości, środki czystości, których termin przydatności minął, wkłady z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego. Gdyby w związku z naruszeniem powyższego obowiązku, nałożone zostały jakiegokolwiek sankcje finansowe, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia w pełnej wysokości.

### **Rozdział III PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

#### **§ 3.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca będzie prowadził „książkę pracy”, w której odnotowywał będzie każdego dnia, na bieżąco wszystkie istotne zdarzenia, w szczególności: informacje o wykonaniu poszczególnych czynności w ramach realizacji



zamówienia, ilości pracowników wykonujących poszczególne czynności w danym dniu, informacje o przeprowadzonych kontrolach, informacje o zdarzeniach mających wpływ na przebieg wykonywania zamówienia w tym informacje dotyczące zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątnięcia, informacje o wypadkach i podjętych działaniach, dane osoby nadzorujące wykonanie zamówienia w danym dniu. Książka pracy przechowywana będzie na terenie obiektu Zamawiającego w miejscu przez niego wskazanym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia takiego poziomu usług porządkowych, aby stan porządku i czystości nie budził żadnych zastrzeżeń, zwłaszcza organów kontrolnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli będą odnotowywane w „książkach pracy”. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności porządkowych. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w utrzymaniu porządku i czystości zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w „Książce pracy”, a ten będzie zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Sprzątnięcie obiektów będzie wykonywane w godzinach określonych w załączniku nr 3 do SIWZ.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru osób uczestniczących w wykonaniu Umowy. Wykonawca nie może w żadnym przypadku powoływać się na okoliczność, że nie był wystarczająco nadzorowany przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. Nadzór nad prawidłową realizacją usług objętych przedmiotem Umowy sprawowany będzie przez następujące osoby:

1. ze Strony Zamawiającego: Aleksandra Polak , tel.32 39 67 131, 600 086 747 e-mail [aleksandra.polak@bpk.pl](mailto:aleksandra.polak@bpk.pl)

Wiesława Ludwiczek tel. 32 39 67 172 e-mail [wieslawa.ludwiczek@bpk.pl](mailto:wieslawa.ludwiczek@bpk.pl)

2. ze strony Wykonawcy: ....., tel. .... e-mail .....

3. Wyznaczone osoby będą kontaktować się przy użyciu wszystkich dostępnych środków komunikacji, a także w trakcie spotkań roboczych, z przebiegu których sporządzana będzie notatka służbowa zawierająca istotne ustalenia Stron i podpisana przez przedstawicieli obu stron.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w trakcie tegoż wykonania trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, nie mniej druga Strona zostanie poinformowana o ich dokonaniu na piśmie. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

6. Wykonawca winien niezwłocznie zgłaszać przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w Rozdziale III § 4 ust. 2 umowy, następujące fakty i zdarzenia:



- a) zaginięcie kluczy lub kart do pomieszczeń,
  - b) pozostawione niedopałki papierosów w koszach na śmieci,
  - c) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
  - d) awarie elektryczne i urządzeń c.o. i wod.kan.,
  - e) znalezienie cennych przedmiotów,
  - f) szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
  - g) podejrzenie popełnienia wykroczenia lub przestępstwa,
  - h) stwierdzenie faktu wskazującego na spożywanie alkoholu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia całkowitego zakazu spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych lub innych środków odurzających przez pracowników lub osoby działające imieniem lub na rzecz Wykonawcy i bezwzględnie przestrzegania tego zakazu; Wykonawca wyraża zgodę na przerwanie przez Zamawiającego prac, w wypadku gdy będą wykonywane przez osoby spożywające alkohol lub inne środki odurzające lub będące pod ich wpływem. Strony uznają tę przerwę w wykonywaniu prac za spowodowaną z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z obiektu Zamawiającego każdej osoby, która zachowuje się niewłaściwie, znajduje się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy, bądź utrudnia pracę innym.

#### **Rozdział IV WYNAGRODZENIE, WARUNKI I TERMIN PŁATNOŚCI**

##### **§ 5.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne, wynikające z treści złożonej oferty w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... ), gdzie miesięczna cena ryczałtowa za świadczenie usług objętych przedmiotem umowy wynosi: ..... **zł** (z pod. VAT).
2. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w okresach miesięcznych na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po upływie miesiąca, którego dotyczy. Strony ustalają jako datę zapłaty datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu odbiorcy.
5. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w całości lub zgodnie z treścią umowy, wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego określone proporcjonalnie do stopnia wykonania przedmiotu umowy.

#### **Rozdział V KARY UMOWNE**

##### **§ 6.**

1. Zamawiający nałoży karę umowną na Wykonawcę w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Szczegółowy taryfikator kar umownych zawiera załącznik nr 6 do niniejszej umowy.



2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty tejże kary umownej za każde oraz każdorazowe naruszenie umowy skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej. Niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryła całości szkody. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wartości brutto całej umowy, o której mowa w Rozdziale IV §5 ust. 1 umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) rozwiązania przez Wykonawcę umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych rzeczach, obiekcie, częściach składowych obiektu lub przynależnościach, terenach przyległych do obiektu oraz znajdujących się na nich ruchomościach, w szczególności pojazdach, powstałe w związku lub przy okazji wykonania niniejszej umowy.
3. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty w jakimkolwiek zakresie, Zamawiający może powierzyć wedle swojego uznania całość lub część świadczeń realizowanych przez Wykonawcę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w umowie mogą być kumulowane tzn. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty tejże kary umownej za każde oraz każdorazowe naruszenie umowy skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej. Niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryła całości szkody. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.

### **Rozdział VI OCHRONA POUFNOŚCI**

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu względnie po rozwiązaniu umowy przez którąkolwiek ze Stron, z jakichkolwiek powodów do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego (zwanymi dla potrzeb umowy „Informacjami Poufnymi”), w tym:
  - 1) danych osobowych – chronionych na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922),





- 2) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa - chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.),
- 3) informacji niejawnych - chronionych na podstawie ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 t.j.),
- 4) innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego w najmniejszym nawet stopniu na szkodę, a w szczególności:
  - a) informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, w tym informacji dotyczących danych kontrahentów Zamawiającego, systemu organizacji pracy, prowadzonych negocjacji, pertraktacji ugodowych źródeł zaopatrzenia, cen (wynagrodzeń) uiszczanych przez poszczególnych kontrahentów, wynagrodzeń pracowników, stosowanych obniżek cen i upustów, terminów płatności ustalanych dla poszczególnych kontrahentów.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje wszystkie uzyskane przez Wykonawcę informacje poufne, w tym wszelkie dokumenty i materiały w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych, od kogo by nie pochodziły i niezależnie od tego czy zostały uzyskane w związku z wykonywaniem umowy czy tylko przy okazji jej wykonywania oraz niezależnie od tego na jakim nośniku zostały one utrwalone.
3. Ujawnianie informacji poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem Zamawiającego, wyrażonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia informacji z przedstawicielem Zamawiającego. W wypadku gdy Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji poufnych w całości lub części uprawnionemu organowi, Wykonawca, w granicach obowiązującego prawa, zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o nałożonym na niego obowiązku. Ujawnienie informacji poufnych w niniejszym trybie, nie zwalnia od obowiązku zachowania jej w tajemnicy względem innych osób lub organów/sądów.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje, nadal uważany będzie przez Strony za nieograniczony w czasie a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych dotyczących informacji poufnych jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach informacji, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. W braku możliwości zwrotu informacji poufnych, w szczególności gdy są one przechowywane w systemie informatycznym Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego trwale usunąć przekazane mu informacje poufne i niezwłocznie po ich usunięciu złożyć pisemne oświadczenie o trwałym usunięciu w ten sposób przechowywanych informacji poufnych.
5. Informacje poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca pouczy osoby mające dostęp do informacji poufnych o obowiązku zachowania poufności.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu przez Wykonawcę informacji poufnych jakiegokolwiek osobie trzeciej, Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że przestrzegał postanowień umowy w zakresie ochrony poufności informacji, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem poniesienia

odpowiedzialności za powstałą z tego tytułu szkodę, wykazać, że osoba która dopuściła się naruszenia została pouczona o obowiązku zachowania tajemnicy.

7. W razie powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji poufnych Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę informacji poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje poufne Zamawiającego, a także kontrolować ochronę informacji poufnych oraz przestrzeganie przepisów o ochronie poufności informacji.

## Rozdział VII UBEZPIECZENIA/ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 9.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki/składek stanowią załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania umowy, utrzymywać ubezpieczenie z sumą ubezpieczenia, zgodnie z ust. 1 i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny, co najmniej 6 miesięczny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
3. Niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający:
  - a) ma prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia lub uiszczenia składki ubezpieczeniowej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, albo
  - b) będzie miał prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 3 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w ..... co stanowi kwotę ..... zł (słownie:.....) w formie .....
5. W przypadku należytego wykonania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę wszystkich usług objętych umową i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonanych.

## Rozdział VIII OBOWIĄZYWANIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 10.

1. Umowa zostaje zawarta na czas 12 miesięcy począwszy od dnia ..... r. przez okres 12 miesięcy.
2. Rozpoczęcie świadczenia usług będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu .....2017 r. o godz. 08:00. W tym dniu nastąpi protokolarne przekazanie chronionego obiektu z udziałem przedstawicieli





Zamawiającego i Wykonawcy. W tym dniu upływa termin do wniesienia do protokołu wszelkich zastrzeżeń dotyczących stanu technicznego przejmowanego przez Wykonawcę obiektu/obiektów.

3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie,
  - 3) Wykonawca nie jest w stanie zapewnić w wyznaczonym dodatkowym terminie personelu w liczebności oraz o kwalifikacjach i uprawnieniach wymaganych prawem oraz umową,
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia,
4. Zamawiający odstąpi od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie, które może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **Rozdział IX POSTANOWIENIE KOŃCOWE**



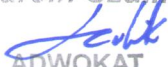
### **§ 11.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami, ogólne warunki umów którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw oraz obowiązków, wynikających z umowy, w tym wierzytelności, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, udzielonej według wyłącznego uznania Zamawiającego. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa powyżej, dalsze przeniesienie praw przez każdego z nabywców, w tym kolejnych nabywców, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższych obowiązków przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek rażącego naruszenia postanowień zawartej umowy, a samo dokonanie przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego - skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
4. W braku umownej definicji pojęcia użytego w umowie, Strony przyjmują takie znaczenie danego pojęcia, jakie można ustalić na podstawie definicji określonych w obowiązujących aktach prawnych, a w braku takich definicji, na podstawie powszechnie przyjętego językowego znaczenia danego zwrotu, wykładanego przy uwzględnieniu brzmienia postanowień umowy, doświadczenia życiowego oraz wiedzy technicznej.
5. Wszelkie spory, kontrowersje czy roszczenia wynikające z tej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane wyłącznie przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Niezależnie od tego czy umowa zostanie przetłumaczona na inny język, oficjalną jej wersją będzie wersja w języku polskim, która będzie miała przewagę w każdym przypadku. Wszelka korespondencja i informacje pomiędzy Stronami, wszelkie raporty, polecenia, instrukcje, literatura, zapisy i inne pisemne materiały dotyczące niniejszej umowy będą utrzymywane i dostarczane w języku polskim.

7. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej (prawo polskie). Prawa i obowiązki Stron są ważne na terenie Polski bez możliwości stosowania zasady kolizji przepisów prawnych.
8. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
9. Nagłówki i tytuły zawarte w niniejszej a także kolejność jej postanowień została wstawiona tylko dla wygody i jako odniesienie i w żaden sposób nie definiuje, nie ogranicza, nie poszerza ani też nie opisuje zakresu umowy, ani intencji jakiegokolwiek jej postanowienia.
10. Umowa została sporządzona w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch (2) dla Zamawiającego i jednym (1) dla Wykonawcy.
11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) SIWZ z załącznikami,
  - 2) Dokumenty dotyczące ubezpieczenia Wykonawcy, o których mowa w Rozdziale VIII umowy,
  - 3) Dokumenty należytego zabezpieczenia Umowy, o którym mowa w Rozdziale VIII umowy.
  - 4) Taryfikator kar umownych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
  
Marcin Szulik  
  
ADWOKAT





## Szczegółowy taryfikator kar umownych

Ustala się następujący taryfikator kar umownych, gdzie zgodnie z poniższą tabelą w kolumnie nr 03:

1. oznacza 100,00 zł.
2. oznacza 500,00 zł.
3. oznacza 1000,00 zł.
4. oznacza 1500,00zł.

Lp.	Kara umowna	wartość kary umownej
01	02	03
1.	brak środków higienicznych w podajnikach (mydło, papier toaletowy, papier ręcznikowy i inne środki higieniczne wynikające z szczegółowych warunków umowy)	1
2.	Pozostawienie nieposprzątaných powierzchni (w każdym przypadku)	1
3.	zanieczyszczenie gleby i powierzchni ziemi szkodliwymi substancjami oraz substancjami i preparatami niebezpiecznymi ( <u>m.in.</u> środki do udrażniania kanalizacji, środki do dezynfekcji)	3
4.	pozostawienie nie zabezpieczonych substancji i preparatów niebezpiecznych, pojemników z takimi substancjami i pojemników po tych substancjach	3
5.	przechowywanie substancji i preparatów niebezpiecznych w pomieszczeniach do tego nie przeznaczonych bez pisemnej zgody zamawiającego	3
6.	używanie substancji i preparatów niebezpiecznych bez ważnych kart charakterystyk	3
7.	wejście na teren zakładu i poruszanie się po nim bez ważnej przepustki osobowej	1
8.	wykonywanie prac przez osoby nie przeszkolone w zakresie warunków wykonywania pracy	1
9.	dokonanie zaboru, kradzieży materiału, sprzętu, urządzeń itp., będących własnością zamawiającego	4
10.	nieużywanie środków ochrony indywidualnej	1
11.	pozostawienie bez dozoru przyłączonych do sieci urządzeń elektrycznych	4
12.	nie poinformowanie, do końca zmiany roboczej, o zdarzeniu o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy , które wystąpiło podczas wykonywania prac dla zamawiającego	3
13.	przebywanie na terenie Zamawiającego w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających oraz wnoszenie na teren zakładu napojów alkoholowych	4
14.	palenie tytoniu w pomieszczeniach Zamawiającego (poza wyznaczonymi do tego celu miejscami)	
15.	używanie narzędzi i urządzeń niesprawnych technicznie	2
16.	blokowanie dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego oraz punktów uruchamiania instalacji	2

	gaśniczych lub oddymiających	
17.	wprowadzanie osób trzecich na teren Zamawiającego, za wyjątkiem podwykonawców	3
18.	nieusunięcie wskazanych przez przedstawiciela zamawiającego usterek po upływie umownego czasu na ich usunięcie(za każdą nieusuniętą usterkę)	1
19.	utrata karty kontroli dostępu lub klucza	2
20.	użycie środków chemicznych innych niż uzgodnione z Zamawiającym	4
21.	nieuzasadnione włączenie instalacji alarmowej	1

