

OGŁOSZENIE

Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o., Pl. Kościuszki 11 w Bytomiu informuje o „*Konkursie na wyłonienie Dzierżawcy lokalu użytkowego w Bytomiu przy Plac Tadeusza Kościuszki 11*”

1. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Lokal użytkowy położony na parterze budynku przy Pl Kościuszki 11 w Bytomiu, o powierzchni 149,41 m² w kondygnacji parteru oraz 105,28 w piwnicach.

Nr ewidencyjny gruntów: obręb Bytom km72 działka 97, zapisana w księdze wieczystej KA1Y/00004649/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu Wydział IV. Lokal stanowi własność Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

Opis stanu lokalu zamieszczony jest w załączniku nr 3

Rzut parteru i piwnicy – załącznika nr 1

Wzór umowy załącznik nr 2

2. CENA

Cena minimalna najmu jednego metra kwadratowego powierzchni wynosi:

40 zł/m² netto powierzchni parterowej lokalu oraz 10 zł/m² netto powierzchnia piwnic.

3. WADIUM

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wniesienie wadium przed terminem składania ofert w wysokości 3% ceny rocznego czynszu netto., tj. 2 530,50 zł netto.

Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu. Wadium należy uregulować przelewem na rachunek Wydierżawiającego:

Bank Zachodni WBK I Oddział Bytom 13 1090 2011 0000 0005 3206 1164

Dla ustalenia czy wadium zostało prawidłowo wniesione liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego. Zaleca się zamieszczenie w tytule przelewu: wadium- dzierżawa lokalu użytkowego

Wadium złożone przez Oferentów których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni od daty wyboru Oferenta, na podany w ofercie numer konta.

Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy.

4. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym. Oferta musi zawierać oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem lokalu (załącznik nr 1 do oferty), oraz wypełniony Formularz Ofertowy (załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu na dzierżawę lokalu użytkowego przy Placu Kościuszki 11 w Bytomiu). Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Każdy Oferent może złożyć tylko jedna ofertę.

29 X

Oferty składa się w jednym egzemplarzu. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w Kancelarii siedziby Wydierżawiającego przy Placu Kościuszki 11 w Bytomiu, w terminie do dnia 28.08.2017 r., do godziny 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi 28.08.2017 r., o godzinie 10:30 w siedzibie Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. o godzinie 10:30 w sali 312

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Konkurs na wyłonienie Dzierżawcy lokalu użytkowego przy Placu Kościuszki 11 w Bytomiu”

Wszystkie oferty otrzymane po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez ich otwierania, bez względu na powód opóźnienia.

5. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ MIEJSCE I TERMIN ZŁOZENIA OFERT

Informacji o konkursie udziela od poniedziałku do piątku Pani Aleksandra Polak w godz. 8:00 do 14:00, tel **600 086 747, 32 39 67 131**

Każde zapytanie telefoniczne dotyczące ogłoszenia oraz sposobu przygotowania oferty musi być potwierdzone pisemnie – emailem na adres: aleksandra.polak@bpk.pl Wszelkie ewentualne zmiany, uaktualnienia ogłoszenia lub załączników umieszczane będą na stronie internetowej Organizatora Konkursu, tj. www.bpk.pl.

Organizator Konkursu nie ponosi winy z tytułu nieuwzględnienia zmian w ofercie, a wynikających z modyfikacji ogłoszenia lub załączników. Termin zamieszczania zmian w ogłoszeniach lub załącznikach upływa z dniem 25.08.2017 r., godz. 15:00, chyba, że zmiany w ogłoszeniu lub załącznikach wymagać będą wydłużenia terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Regulamin Konkursu ofert na dzierżawę lokalu użytkowego w Bytomiu przy Placu Kościuszki 11
2. Mapa 1 - rzut parteru i mapa 2 – rzut piwnic.
3. Wzór umowy
4. Formularz Ofertowy wraz z załącznikami 1-3

Bytom, dn. 11.08.2017 r.

ZATWIERDZAM

Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
Wzrost i rozwój w oparciu o nowoczesne technologie
Ewa Truchan
Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
Kierownik Zarządu
Krzysztof Bartkowiak

KIEROWNIK
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO
I GOSPODARKI MATERIAŁOWEJ

Aleksandra Polak