

Bytom, dnia 07.03.2017 r.

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Budowa zbiornika przeciwpożarowego na terenie składowiska odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne przy al. Jana Pawła II w Bytomiu” (Numer sprawy: 19/16).

Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. informuje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Budowa zbiornika przeciwpożarowego na terenie składowiska odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne przy al. Jana Pawła II w Bytomiu” na podstawie art. 93 ust 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp).

Uzasadnienie prawne unieważnienia:

Art. 93 ust. 1 pkt 6) Pzp - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia:

1. Nastąpiła istotna zmiana okoliczności.

W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania i wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, gdyż składowisko odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne przy al. Jana Pawła II w Bytomiu (zwane dalej „składowiskiem”), na terenie, którego miała być zrealizowana inwestycja będąca przedmiotem zamówienia, znajdowało się w zarządzie Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. do dnia 05 lutego 2017 r.

Od dnia 06 lutego 2017 roku w wyniku zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym oraz SG Synergia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą przy ul. Rybniczej 6 w Pszczynie, składowisko znajduje się w zarządzaniu tegoż podmiotu i zawarty stosunek zobowiązaniowy ma charakter trwały, tj. umowa została zawarta na okres 15 lat. Zamawiający w chwili wszczęcia postępowania, tj. dnia 17 października 2016 r. nie mógł przewidzieć, że zostanie zawarta umowa dotycząca oddania w zarządzanie składowiska, o czym jest mowa w pkt 2 niniejszego uzasadnienia faktycznego. Zawarcie umowy, o której mowa powyżej stanowi istotną zmianę okoliczności dotyczących prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Istotnej zmiany okoliczności nie można było wcześniej przewidzieć.

Z uwagi na fakt, że głównym przedmiotem działalności Zamawiającego (zgodnie z odpisem z KRS: przedmiotem przeważającej działalności przedsiębiorcy) jest: pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, a dopiero w dalszej kolejności wytwarzanie energii elektrycznej, wytwarzanie paliw gazowych, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, składowanie na składowiskach w sposób celowo zaprojektowany (np. umieszczanie w uszczelnionych oddzielnych komorach, przykrytych i izolowanych od siebie wzajemnie i od środowiska itd.) - unieszkodliwianie odpadów poprzez składowanie, działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami, wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, (Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy) – oraz z uwagi na złą sytuację finansową Zamawiającego na przestrzeni kilku miesięcy poprzedzających wszczęcie przedmiotowego postępowania Zamawiający kilkakrotnie podjął próby przekazania składowiska pod zarząd innego, prywatnego podmiotu.

Negocjacje w tym zakresie prowadzono m.in. z:

- 1) Przedsiębiorstwem Produkcyjno Usługowo Handlowe „VIG” Sp. zo.o. z siedzibą 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Sobieskiego 7;
- 2) TRANSBED Sp. zo.o. z siedzibą 42-625 Ożarówice, ul. Nowowiejska 2;
- 3) SG Synergia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą 43-200 Pszczyna, ul. Rybnicka 6.

Powyższe negocjacje zakończyły się w dniu 03.03.2016 r. z uwagi na brak porozumienia w zakresie wykonania koniecznych inwestycji i nakładów na przedmiocie dzierżawy, w tym na budowę zbiornika p.poż., ogrodzenia, oświetlenia i dodatkowego zasilania oraz wykonanie, na bazie pozwolenia na budowę posiadanego przez Spółkę, IV kwatery składowiska. Wysokość koniecznych nakładów szacowana jest na około 10 mln zł. Od dnia zakończenia negocjacji do dnia 18 października 2016 r. żaden inny podmiot nie podjął próby nawiązania rozmów w przedmiocie przejęcia składowiska.

Jednocześnie pojawiła się konieczność wszczęcia postępowania, a tym samym konieczność udzielenia zamówienia którego przedmiotem była „Budowa zbiornika przeciwpożarowego na terenie składowiska odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne przy al. Jana Pawła II w Bytomiu, która wynikała z ostatecznej decyzji Komendanta Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bytomiu, w której nakazano Zamawiającemu, jako ówczesnemu Zarządcy składowiska wskazać na czas określony jako zastępcze źródło wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla składowiska odpadów przy al. Jana Pawła II nr 10 w Bytomiu.

Zgodnie z treścią umowy z dnia 06 lutego 2017 r. wyłącznie nowy Zarządca składowiska upoważniony jest to zaciągania zobowiązań dotyczących składowiska i inwestycji realizowanych na jego terenie. Z dniem podpisania powyższej umowy Zamawiający stracił legitymację m.in. do podejmowania decyzji w zakresie zarządzania składowiskiem oraz:

1. Przekazania Wykonawcy placu budowy;
2. Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego;
3. Dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w §18 umowy;
4. Uregulowania płatności wynikających z wystawionej faktury, na zasadach określonych w §13 umowy;
5. Zapewnienia punktu poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów.

3. Istotna zmiana okoliczności spowodowała, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie publicznym

Z uwagi na powyższe okoliczności - dalsze prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w konsekwencji zawarcie umowy, w sytuacji w której Zamawiający na dzień jej zawarcia ma wiedzę o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art.145 ust. 1 Pzp, nie leży w interesie publicznym, gdyż obecnie wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi interes podmiotu prywatnego, będącego stroną umowy wskazaną powyżej.

Bytomskie Przedsiębiorstwo
Komunalne Sp. z o.o.
Wiceprezes Zarządu ds. finansowych
Ewa Truchan
Ewa Truchan

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Daniel Skiba
Daniel Skiba