

**Umowa nr DP/FI/ /K**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
 adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,  
 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach  
 Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744,  
 NIP: 626-000-28-26 REGON: 270150701  
 Wysokość kapitału zakładowego: 331 184 500,00 zł

(zwanym dalej w tekście *zamawiającym*) reprezentowanym przez:

1. **Kazimierza Bartkowiaka** - **Prezesa Zarządu**
2. **Ewę Truchan** - **Wiceprezesa Zarządu ds. Finansowych**

a

NIP .....

REGON .....

Wysokość kapitału zakładowego:

(zwanym dalej w tekście *wykonawcą*), reprezentowanym przez:

..... - .....

W rezultacie dokonania przez zamawiającego, w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., wyboru oferty wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku przedszkola przy ul. Konstytucji 1”.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „ Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku przedszkola przy ul. Konstytucji 1”, które zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, przedmiar robót oraz przyjęta przez zamawiającego oferta wykonawcy. Wyżej wymienione dokumenty są traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i stanowią integralną część umowy.
3. Umowa obejmuje również:
  - a) opracowanie harmonogramu robót,
  - b) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
  - c) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną – 3 kpl, wersji papierowej + 1 kpl. wersji elektronicznej (format dwg układ 2000 lub format shp zgodnie z wytycznymi zamawiającego),
  - d) wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy i terenów przyległych przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu,
  - e) organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy,

- f) wykonanie organizacji ruchu i oznakowanie budowy, zajęcie pasa drogowego wraz z kosztami z tym związanymi,
  - g) zlecenie i opłacenie nadzorów branżowych,
  - h) pokrycie wszelkich kosztów i opłat związanych z realizacją umowy między innymi: za zajęcie terenu,
  - i) wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - j) przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu poprzedniego,
  - k) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, w tym zagęszczenia gruntu,
  - l) utrzymanie terenu budowy do czasu odtworzenia nawierzchni i odebranie jej przez właściciela,
  - m) wykonanie dokumentacji powykonawczej – 3 kpl.
  - n) inspekcję TV wykonanej kanalizacji wraz z raportem,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami technicznymi, największą starannością, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy .
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, po wyrażeniu zgody zamawiającego na takie roboty w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 2

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:

- 1) termin przekazania placu budowy: do 10 dni od daty podpisania umowy,
- 2) termin rozpoczęcia robót: z datą przekazania placu budowy,
- 3) termin zakończenia robót: 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

**Prace na terenie Przedszkola Miejskiego nr 33 należy wykonać w terminie uzgodnionym z dyrekcją przedszkola.**

## § 3

1. W przypadku, gdy wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z jej treścią, zamawiający ma prawo:
- a) nakazać wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy wykonawcy,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko wykonawcy wykorzystując m.in. zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d) potrącić z wynagrodzenia wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
2. Przy wykonywaniu umowy wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren wykonywanych robót, w tym w szczególności poprzez ogrodzenie oraz oznaczenie terenu. Przy zabezpieczeniu terenu prac wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania zasad określonych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu „bioz”.

3. Wykonawca zobowiązuje się na terenie wykonywanych robót budowlanych zapewnić należyty porządek, ochronę mienia i urządzeń technicznych oraz uporządkować teren w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót. Zobowiązany jest również do utrzymania w należytym porządku drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie wyjazdu z placu budowy. Kary i mandaty nałożone w tym zakresie obciążają wykonawcę.
4. Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczpospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (np. przekładki mediów, utylizacji odpadów, itp.). Terminy uzyskania tych zezwoleń nie naruszają Harmonogramu Robót.
5. Wykonawca utrzyma w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne rysunki i pozwolenia w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca zabezpieczy zamawiającego i przejmie pełną i wyłączną odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
10. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z zamawiającym.
11. Wykonawca powiadomi na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów nie później niż na 3 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, wykonawca zastosuje się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz zapłaci za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Cenę Kontraktową.
13. Roboty będące przedmiotem umowy będą wykonywane z materiałów wykonawcy. Zastosowane przez wykonawcę materiały powinny posiadać wszelkie certyfikaty, znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wykonawca ww. dokumenty przekaże zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, drenaże, gazociągi i podobne urządzeń itp.

15. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji.
16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenia stanowiskowe.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia o wszelkich wadach, brakach, niespójnościach projektu, które mogą wpływać na osiągnięcie zamierzonego celu inwestycji. Brak zawiadomienia powoduje, że wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeśli było to spowodowane wyżej wymienionymi usterkami dokumentacji.
18. Wykonawca uprzedzi pisemnie zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem obowiązków zamawiającego.
19. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych.
20. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji.

#### § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy, wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych (3 kpl. wersji papierowej + 1 kpl. wersji elektronicznej - format dwg lub dxf układ 2000) oraz wniesie zmiany na mapach właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
6. Zasady sporządzania elektronicznej, geodezyjnej dokumentacji powykonawczej:
  - warstwy sieci (warstwy liniowe) należy sporządzić w formie polilini,
  - warstwa studzienek, węzłów i pozostałej infrastruktury zabudowanej na sieci (warstwy punktowe) w formie punktu,
  - warstwy komór oraz innych obiektów zamkniętych obrysem (warstwy powierzchniowe) w formie poligonu.

Należy zwrócić uwagę aby wszystkie wymienione elementy jakie występowały na odrębnych warstwach posiadały niezbędne, wynikające z przepisów prawa geodezyjnego opisy techniczne.

#### § 5

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z wykonawcą zamawiający ustanawia:....., tel.: 32/3967 .....
2. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru robót objętych niniejszą umową: ....., tel. 32/3967 .....

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
4. Każda zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy winna być uwidoczniiona wpisem do Dziennika Budowy.

### § 6

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą wykonawcy, na kwotę w wysokości netto: ..... (słownie: ..... ) wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości ..... (słownie: ..... ), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ).
2. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, określającym ostateczne wynagrodzenie wykonawcy.
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych przez Inspektora nadzoru robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów robót i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół konieczności wraz z odpowiednim kosztorysem i przedstawić je zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do tych robót.
5. W przypadku gdy robót dodatkowych lub zamiennych nie można wycenić zgodnie z zasadami pkt. 3 wykonawca przedłoży do akceptacji zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, wykonaną w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych oraz średnie ceny jednostkowe robocizny (woj. śląskie – pozostałe miejscowości woj.), materiałów (wraz z kosztami zakupu) i sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału wykonywania robót. Do kalkulacji zostaną zastosowane średnie wskaźniki kosztów pośrednich i zysku.
6. W przypadku gdy, w wydawnictwie Sekocenbud nie będzie odpowiedniej ceny jednostkowej materiału, jej wysokość zostanie ustalona na podstawie faktury zakupu, którą wykonawca przedłoży zamawiającemu. W tym przypadku do ceny wynikającej z faktury zostanie doliczony średni koszt zakupu z wydawnictwa Sekocenbud dla kwartału wykonywania robót.
7. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedłożeniu zaświadczenia sporządzonego przez wszystkich podwykonawców o pokryciu ich wszelkich roszczeń

### § 7

1. Podstawą zapłaty będzie faktura za roboty budowlane wykonane w ramach zadania zgodnie z §1, wystawiona przez wykonawcę dla zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi według cen wskazanych w kosztorysie ofertowym (do 75 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy ) i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru wyodrębnionego technicznie fragmentu robót w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego.
4. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru całości robót, oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru robót.
5. W protokole końcowego odbioru robót wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozdział ilości robót oraz kwot ujętych w kosztorysie powykonawczym w układzie uwzględniającym szczegółowy podział robót zgodny z układem środków trwałych obowiązującym u zamawiającego.

6. Forma i treść szczegółowego podziału robót zgodnego z układem środków trwałych obowiązujących u zamawiającego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez zamawiającego.
7. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT zamawiającemu.
8. Przed terminem płatności wykonawcy przedłoży zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało uregulowane. W razie ich braku zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu ich przedłożenia.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy, a zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie wykonawca może kontynuować roboty.
2. Komisyjny odbiór robót zamawiający przeprowadzi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru.
4. Wykonawca przedstawia w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zadania:
  - a) dokumentację powykonawczą, w tym wymaganą geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjęta bez uwag do zasobu właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej,
  - b) dziennik budowy,
  - c) książkę obmiaru,
  - d) protokoły odbioru robót zanikowych oraz protokoły prób,
  - e) wyniki niezbędnych badań,
  - f) wykaz użytych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia na wszystkie zabudowane materiały,
  - g) oświadczenia właścicieli działek o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego,
  - h) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i projektami technicznymi,
  - i) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - j) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
5. Koszty związane z kompletowaniem wymienionych w ust. 4 dokumentów ponosi wykonawca.
6. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 4 będzie warunkiem terminowego zakończenia odbioru końcowego robót.

### § 9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru — w wysokości 0,5 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy albo jej wypowiedzenia przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych w przypadku wystąpienia szkody przekraczającej wartość kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.
  4. W przypadku konieczności zlecenia przez zamawiającego usług objętych niniejszą umową innemu wykonawcy w wyniku:
    - a) nie przystąpienia przez wykonawcę do realizacji zamówionych usług,
    - b) odstąpienia od umowy z winy wykonawcy,wykonawca jest zobowiązany do pokrycia ewentualnej różnicy pomiędzy kosztami usługi zamówionej przez zamawiającego u innego wykonawcy, a kosztami usługi wynikającymi z przedmiotowej umowy. Uprawienie to jest niezależne od zapłaty przez wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy i mogą być dochodzone łącznie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron zapisy o karach umownych pozostają w mocy.
  6. Kary umowne z różnych tytułów sumują się.

#### § 10

1. W przypadku, gdy wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia kolejnego terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących wykonawcy, wykonawcy przysługuje wobec zamawiającego roszczenie o zwrot nakładów koniecznych poniesionych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dodatkowo zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy, jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - b) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót lub nie realizuje ich przez okres 10 dni,
  - c) wykonawca powierzy wykonanie umowy podwykonawcy bez zgody zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia.

#### § 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi: ..... zł (słownie: ....., .../100), tj. 10 % ceny ofertowej, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancje muszą być wystawione





bezwzględnie, nieodwołalnie i winny być wypłacone na pierwsze żądanie zamawiającego.

3. Z kwoty zabezpieczenia zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tego tytułu.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości.
  - 1) 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (odbioru końcowego robót),
  - 2) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego. Za wykonanie tej części robót wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność.
3. Do zawarcia przez wykonawcę umowy na roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania w zakresie robót wyszczególnionych w ofercie z podwykonawcą jest wymagana uprzednia pisemna zgoda zamawiającego.
4. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zadania może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W okresie obowiązywania niniejszej Umowy wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie niższą niż kwota wynagrodzenia wykonawcy brutto określona w § 6 ust. 1 umowy.

## § 14

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową trzyletniej gwarancji liczonej od daty końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust.2. Gwarancją objęte jest wykonawstwo oraz użyte materiały.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić pisemnie wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 21 dni od ich ujawnienia, natomiast wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem przez zamawiającego.
3. W przypadku wad stanowiących zagrożenie dla środowiska, lub życia /zdrowia osób, wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad.
4. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową trzyletniej rękojmi.



### § 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość użyteczności ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela zamawiającego.
4. W razie nieusunięcia wady w terminie zamawiający uprawniony będzie do powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

### § 16

1. Informacje techniczne lub handlowe przekazane w związku z realizacją niniejszej Umowy, nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia o poufności zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji konsultantom i podwykonawcom działającym w imieniu Strony przy wykonywaniu niniejszej Umowy, (w takim przypadku wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez te osoby) oraz w ujawnianiu informacji, która należy do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, która zostanie zaaprobowana na piśmie przez drugą Stronę jako informacja, która może zostać ujawniona.

### § 17

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 18

Wykonawca bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
2. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę jako „wytwarzającego odpady”, do stosowania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach / Dz. U. 2018, poz. 21 z późn. zm./
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wykonywanych prac oraz zagospodarowania bądź utylizacji wszelkich odpadów. Wszystkie odpady muszą być ewidencjonowane. Odpady pochodzące z obiektów będących własnością zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji zamawiającego, a jeżeli zamawiający nie jest zainteresowany ich zagospodarowaniem, wykonawca winien je zagospodarować, bądź zutylizować na własny koszt - zgodnie z ustawą o odpadach o ile zamawiający nie postanowi inaczej. Wykonawca powinien posiadać wszystkie niezbędne zgody i decyzje w powyższym zakresie.



**§ 20**

W razie sporu wynikłego przy wykonywaniu niniejszej Umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 22**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

RADCA PRAWNY

  
Łukasz Siwy