

UMOWA NR DZ / TS / /2015/ K
zawarta w dniu

pomiędzy :

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, pl. Kościuszki 11, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016744,
NIP : 626-000-28-26 Wysokość kapitału zakładowego 335 785 000, 00 zł

reprezentowanym przez :

1. Dawid Zięba - Prezes Zarządu,
2. Ewa Truchan - Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

§ 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu w dniu r. wyboru oferty zgodnie z § 5 pkt 1 Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o. z dnia 05.11.2014r. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Roboty budowlane w zakresie usuwania awarii, remontów i budowy sieci wodociągowej wraz z odtworzeniem nawierzchni i terenów po wykonanych pracach na terenie działalności BPK Sp. z o.o. – Obszar

SIWZ i Oferta stanowią integralną część niniejszej Umowy

§2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie na terenie miasta Bytomia w obszarach wskazanych w § 12 Umowy robót budowlanych w zakresie usuwania awarii, remontów i budowy sieci wodociągowych wraz z odtworzeniem nawierzchni i terenów po wykonanych pracach, które Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do realizacji na niżej określonych warunkach. Zakres poszczególnych robót składających się na przedmiot Umowy będzie ustalany przez Zamawiającego każdorazowo w dniu ich zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace przy wykorzystaniu własnego sprzętu wykazanego w zał. nr 5 do oferty oraz przy wykorzystaniu materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do niezwłocznego podjęcia prac w wyjątkowych przypadkach związanych z usuwaniem awarii w innym rejonie miasta, nie objętym niniejszą Umową, w ramach konieczności wykonawstwa zastępczego, z uwagi na nieprzewidziane zdarzenia nie wynikające z winy podmiotu obsługującego dany obszar – na pisemne lub e - mailowe wezwanie Zamawiającego. Wynagrodzenie za wykonane roboty odbywać się będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy po stawkach zawartych w ofercie Wykonawcy w oparciu o zasady opisane w § 10 Umowy i załączniku nr 8 SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac w wyjątkowych przypadkach związanych z usuwaniem awarii w innym rejonie miasta, nie objętym niniejszą Umową, w ramach konieczności wykonawstwa zastępczego, z uwagi na nienależyte wykonywanie usług przez inny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego – na pisemne lub e - mailowe wezwanie Zamawiającego. Wynagrodzenie za wykonane roboty odbywać się będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy po stawkach zawartych w ofercie Wykonawcy w oparciu o zasady opisane w § 10 umowy i załączniku nr 8 SIWZ. Natomiast kosztami całości robót obciążony zostanie Wykonawca, z którego winy zaistniała sytuacja opisana wyżej.
5. Roboty będą wykonywane ze szczególną starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wskazaniem przedstawiciela Zamawiającego oraz ustalonymi niniejszą Umową warunkami.
6. Terminy wykonania poszczególnych robót składających się na przedmiot umowy będą ustalane przez strony umowy, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.
7. Zakres robót do wykonania obejmujący odtwarzanie nawierzchni i terenów po wykonanych pracach uzależniony jest od rodzaju i miejsca robót na sieci wodociągowej. Czas trwania robót tj. doprowadzenie nawierzchni i terenu do stanu pierwotnego ustala się na okres nie dłuższy niż 4 dni licząc od momentu zakończenia robót instalacyjnych, chyba że okoliczności uniemożliwiają spełnienie tego wymogu. W warunkach szczególnych tj. np. w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych rodzaj nawierzchni i termin zakończenia robót zostanie ustalony po uzgodnieniu z Zamawiającym. Każdorazowe zakończenie robót drogowych winno być zgłoszone do Dyspozytora Zamawiającego i podlegać będzie procedurze odbiorowej przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
8. Gdy zajdzie konieczność dostawy materiałów przez Zamawiającego materiały zostaną określone w stosownym dokumencie przekazania. Wartość tych materiałów ulega potrąceniu w kosztorysie powykonawczym.

§3

1. Strony zawierają Umowę na czas oznaczony od dnia do dnia, przy czym nie uchybia to obowiązkom Wykonawcy, który ma wykonać powierzone prace zgodnie z Umową po dacie zakończenia obowiązywania umowy, w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim wypowiedzeniem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od ostatniego dnia miesiąca.
3. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej Umowy a w szczególności :
 - nie przedstawienia Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
 - nienależytego i nieterminowego wykonywania czynności wynikających z zapisów § 4 punkt 1,2 oraz § 2 ust.7Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§4

W ramach wynagrodzenia objętego Umową Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do:

1. Utrzymania bazy warsztatowo-sprzętowej zapewniającej całodobową gotowość do podjęcia działań związanych z eksploatacją sieci wodociągowej w terminie 60 minut od zgłoszenia przez dyspozytora Zamawiającego w formie pisemnej, mailowej, faksowej lub telefonicznej.
2. Utrzymania całodobowej komórki dyspozytorskiej umożliwiającej stały kontakt z dyspozytorem Zamawiającego i pracownikami Zamawiającego sprawującymi nadzór nad robotami.
3. Dokonywania niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenu, jak i urządzeń nad- i podziemnych. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia właściciela, zarządcy lub użytkownika terenu o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego oraz protokołów odbioru zajętych pasów drogowych po zakończeniu odtworzeń nawierzchni i przywrócenia do stanu pierwotnego.
4. Prowadzenia Książki Obmiarów dla prowadzonych robót.
5. Udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.
6. Pokrycia kosztów utylizacji materiałów z rozbiórki (w tym złomu) oraz drewna z wycinki.
7. Zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, z uwzględnieniem §5.
8. Wykonania organizacji ruchu zastępczego według opracowanych przez siebie projektów organizacji ruchu zaopiniowanych i zatwierdzonych przez odpowiednie organy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokonania innych szczególnych uzgodnień związanych z organizacją ruchu na czas prowadzonych robót np. uzgodnienia z właścicielami komunikacji miejskiej.
Wyjątkiem jest konieczność całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowanie tras objazdu, koszt z tego tytułu ponosi Zamawiający.
9. Zabezpieczenia prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru



nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177 z 2003 r. poz.1729 z późn. zmianami).

Wyjątkiem jest konieczność całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowanie tras objazdu, koszt z tego tytułu ponosi Zamawiający.

- 10.** Prawidłowego oznakowania prac w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym i pieszym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zał. nr 4 z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczenia ich na drogach (Dz. U. nr 220 z 2003 r., poz. 2181 z późn. zmianami).

Wyjątkiem jest konieczność całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowanie tras objazdu, koszt z tego tytułu ponosi Zamawiający.

- 11.** Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Po dokonaniu ustaleń i uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Bytomiu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji – zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej oraz poniesienia z tego tytułu kosztów.

Wyjątkiem jest konieczność całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka pasa drogowego lub skrzyżowania i zorganizowanie tras objazdu, koszt z tego tytułu ponosi Zamawiający.

- 12.** Usuwania zanieczyszczenia dróg i ciągów pieszych oraz oblodzenia nawierzchni powstałych na skutek awarii i w trakcie jej usuwania z ewentualnym wykorzystaniem środków chemicznych.

- 13.** Odpowiedzialności za szkody powstałe u osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.

§5

- 1.** Do obowiązku Wykonawcy podczas wykonywania robót należy:

- a) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac;
- b) zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych oraz innych wymaganych prawem warunków na rzecz swoich pracowników i podwykonawcy;
- c) organizację zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej i Sanepidu;
- d) utrzymywanie ogólnego porządku na budowie;
- e) ochronę mienia;
- f) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
- g) zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- h) wyposażenie miejsc wykonywania robót w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy oraz apteczki do udzielania pierwszej pomocy;

- 2.** Wszyscy pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.

- 3.** Wykonawca własnym staraniem jest zobowiązany do zapoznania swoich pracowników z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia występującymi w zależności od obszaru i zakresu wykonywanych prac.

- 4.** Zamawiający ma prawo odmówić wstępu lub usunąć z obszaru wykonywanych prac

każdego pracownika zatrudnionego przez Wykonawcę, który w uzasadnionej opinii Zamawiającego pracuje w sposób niezgodny z przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska. Decyzja Zamawiającego odnośnie odmowy wstępu danej osoby na obszar wykonywanych robót jest ostateczna i rozstrzygająca.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przesunięcia terminów pośrednich lub zakończenia wykonywania robót (oraz zwiększenia ceny kontraktowej), jeżeli pracownicy otrzymają odmowę wstępu lub zostaną usunięci z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie uzupełnić stan osobowy o pracowników o wymaganych kwalifikacjach.
6. Przed rozpoczęciem realizacji prac określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i Podwykonawcę (zał. 1) oraz wykaz pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy działającego na jego zlecenie.

§6

Wykonawca po otrzymaniu od dyspozytora Zamawiającego w formie pisemnej, mailowej, faksowej lub telefonicznej informacji o awarii na sieci wodociągowej i przyłączach zobowiązany jest wykonać czynności i prace obejmujące:

1. Zabezpieczenie miejsca prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w miejscach z odbywającym się ruchem kołowym jak i pieszym.
2. Dokonanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenu, jak i urzędzeń nad- i podziemnych. Koszty uzgodnień ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie robót ziemnych i instalacyjnych oraz drogowych w niezbędnym zakresie - zakres, metoda i termin usunięcia awarii będą każdorazowo uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego. Kolejność i termin usuwania awarii ustalany będzie każdorazowo przez przedstawiciela Zamawiającego w porozumieniu z dyspozytorem Zamawiającego.
4. Powiadomienie dyspozytora Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu usuwania awarii, który na podstawie uzyskanej informacji skieruje na miejsce wykonywanych robót pracowników Zamawiającego w celu zakręcenia i odkręcenia dopływu wody. Zakręcanie i odkręcanie odpływu wody do sieci wodociągowej w celu usunięcia awarii leży po stronie Zamawiającego.
5. Powiadomienie dyspozytora Zamawiającego o zakończeniu odtworzenia nawierzchni i terenu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót związanych z usuwaniem awarii na czas do dwóch godzin w przypadku uszkodzeń wskazujących na oddziaływanie eksploatacji górniczej na infrastrukturę wodociągową.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że zakres oraz specyfika warunków prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim przy realizacji Umowy, w szczególności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji nad- i podziemnych.
3. Wykonawca wykona na własny koszt i własnym staraniem serwis filmowy lub zdjęciowy, oznaczony datą jego wykonania, dokumentujący stan istniejącej nawierzchni ulic,

chodników, ogrodzeń, zieleni w celu uniknięcia roszczeń ich właścicieli przy przekazywaniu terenu po robotach sieciowych. Posiadanie serwisu filmowego lub zdjęciowego oznaczonego datą jego wykonania będzie warunkiem przekazania placu budowy dla wykonania przedmiotu umowy.

§7

Co do zasady Wykonawca wykona cały zakres robót objętych niniejszą Umową we własnym zakresie. Przy udziale podwykonawców realizowane będą tylko te prace, które zostały wskazane przez Wykonawcę w ofercie jako przeznaczone do wykonania dla podwykonawców.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie materiały i wyroby budowlane dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu co kwartał do zatwierdzenia zestawienia materiałów, które będą stosowane przy realizacji przedmiotu umowy. Zastosowanie materiałów zastępczych wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
3. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty, świadectwa jakości materiału, certyfikaty bezpieczeństwa oraz zgody Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego na zastosowanie materiałów, sprzętu i armatury w instalacjach służących do przesyłania wody pitnej oraz badania (po wykonanych wykopach) zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy.

§9

1. Zamawiający może zlecić również Wykonawcy wykonanie innych robót budowlanych nie objętych zakresem Umowy polegających na przeprowadzeniu remontów i budowy sieci wodociągowej do których strony stosować będą odpowiednio postanowienia niniejszej umowy na podstawie pisemnego zlecenia. Przedmiotowy zapis dotyczy sytuacji szczególnych na które nie ma wpływu Zamawiający, w związku z tym nie należy go uwzględniać przy sporządzaniu oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu zgodnie z :
 - dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia (jeżeli jest wymagana),
 - warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę (o ile jest wymagane),
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
3. Wykonawca w ramach innych robót budowlanych o których mowa w ust.1 powyżej wykona własnym staraniem wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągów) i badania wody. Wymagana jest każdorazowa obecność przedstawiciela Zamawiającego przy przeprowadzaniu próby szczelności i oraz przy poborze próbek do badania jakości wody. Zgodnie z powyższym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Dyspozytora Zamawiającego min. 1 godz. przez rozpoczęciem przedmiotowych zadań.

§10

1. Za dzień wykonania prac uznaje się dzień obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Wynagrodzenie za wykonanie zadań określonych w § 2 ust.1 oraz ust.3 Umowy ustala się dla każdej z robót na podstawie kosztorysów powykonawczych oddzielnie dla robót instalacyjnych i robót drogowych w oparciu o poniższe zakresy robót i składniki kosztorysowe przedstawione przez Wykonawcę w ofercie:

a) Zakres robót instalacyjnych :

- 1) rozbiórka istniejących nawierzchni i elementów betonowych (krawężniki, obrzeża itp.)
- 2) wykonanie wykopu na odkład lub na samochód
- 3) wywóz urobku w miarę potrzeby
- 4) roboty instalacyjne na sieci w tym m. in:

aa) **zabudowa zasuw** o minimalnych parametrach technicznych: trzpień ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, uszczelnienie trzpienia wymienne pod pełnym ciśnieniem, kadłub, pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego pokrytego powłoką z farby epoksydowej o grubości min 250µm, klin wykonany z żeliwa sferoidalnego pokryty powłoką z gumy EPDM, ciśnienie robocze na 1,0MPa lub 1,6MPa

bb) **zabudowa hydrantów** o minimalnych parametrach technicznych: kolumna hydrantu z rury żeliwnej sferoidalnej, trzpień ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, ciśnienie robocze na 1,0MPa lub 1,6MPa, element odcinający – zamykający całkowicie zawulkanizowany EPDM, możliwość wymiany elementów wewnątrz po zamknięciu zasuw odcinającej, zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne antykorozyjne farbą proszkową epoksydową o grubości min 250µm, powłoka zewnętrzna odporna na działanie promieni UV.

cc) zabudowa innej armatury wodociągowej

ee) zabudowa studni do monitoringu sieci wodociągowej o średnicy wew. max 2,0 m

- 5) wykonanie podsypki i obsypki

b) Zakres robót drogowych :

- 1) w miarę potrzeby dodatkowa rozbiórka nawierzchni
- 2) zasypanie wykopu materiałem nowym lub z odkładu
- 3) wykonanie nowej konstrukcji jezdni, chodnika itp.
- 4) zabudowa elementów betonowych (krawężniki, obrzeża itp.)
- 5) odtworzenie podbudowy i nawierzchni

c) Stawka roboczogodziny -zł

d) Koszty pośrednie (do R i S) -%

e) Zysk (do R, S i Kp) -%

f) Materiały (M) – wg średnich cen z kosztami zakupu materiałów z kwartału wykonywania robót (wyd. Sekocenbud)

g) Sprzęt – wg średnich cen najmu z kwartału wykonywania robót (wyd. Sekocenbud)

W przypadku braku ceny materiału w Sekocenbudzie należy przyjąć cenę wg faktury zakupu (po uzgodnieniu z Zamawiającym).

Szczegółowe wytyczne do rozliczania robót zleczanych kosztorysem powykonawczym (drogowym lub instalacyjnym) znajdują się w załączniku nr 8 do oferty.

W przypadku rozliczania materiałów w oparciu o faktury zakupu, wymaga się aby przedstawiony dokument wystawiony był nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wystąpieniem rozliczanej awarii (dopuszczalne są wyjątki w przypadku materiałów niestandardowych po uzgodnieniu z Zamawiającym).

3. W przypadku wykonywania robót w terenach zielonych/ nieutwardzonych całość robót zostaje rozliczona kosztorysem powykonawczym z zakresu robót instalacyjnych.
4. Obmiar wykonanych robót musi być pisemnie zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego (kalkulacja szczegółowa). Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po sprawdzeniu i akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.
5. Przekazywanie należności za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy następować będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.
7. Łączne wynagrodzenie za wykonane prace określone w § 2 dla Obszaruzł
nie przekroczy kwoty nettozł
(słownie:.....zł 00/100)

do powyższej kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - kwota bruttozł
(słownie :.....zł 00/100).

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kosztorysy powykonawcze w terminie 10 dni od daty odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę w terminie 10 dni od daty złożenia kosztorysu u Zleceniodawcy.

§12

Z ramienia Zleceniodawcy nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową pełnić będzie:

1. Obszar I: Centrum, Łagiewniki Rozbark, Oś. Arki Bożka – osobą odpowiedzialną za realizację zadania w ramach tego obszaru będzie:
 - a) Część wodociągowa: Ilona Oprzędek lub w zastępstwie: Arkadiusz Bacik lub Marcin Szulc;
 - b) Część drogowa: Bogusław Brzozowski lub Robert Basa;
2. Obszar II: Miechowice Karb, Bobrek, Szombierki – osobą odpowiedzialną za realizację zadania w ramach tego obszaru będzie:
 - a) Część wodociągowa: Arkadiusz Bacik lub w zastępstwie: Ilona Oprzędek lub Marcin Szulc;
 - b) Część drogowa: Robert Basa lub Bogusław Brzozowski;
3. Obszar III: Stroszek, Oś. Ziętka, Sucha Góra, Stolarzowice, Górniki – osoba odpowiedzialną za realizację zadania w ramach tego obszaru będzie:
 - a) Część wodociągowa: Marcin Szulc lub w zastępstwie: Arkadiusz Bacik lub Ilona Oprzędek
 - b) Część drogowa: Robert Basa lub Bogusław Brzozowski

Z ramienia Wykonawcy obowiązek kierownika robót objętych niniejszą umową pełnić będzie:

- a. Część wodociągowa:
- b. Część drogowa:

i osoby te w zakresie posiadanych uprawnień są przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową trzy letniej gwarancji i trzy letniej rękojmi liczonych od dat odbiorów końcowych robót.
2. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a. o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej e-mailem lub faksem,
 - b. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
 - c. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym staje się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
 - d. termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym, jednak nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku gdy usterka stanowi uciążliwość dla otoczenia lub zagraża otoczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego po otrzymaniu zawiadomienia o wadzie, podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych.
 - e. usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - f. wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w § 13 ust.3.d i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia na piśmie dodatkowego terminu mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia tych wad będzie potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę pozostałą kwotą. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
 - g. okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach napraw gwarancyjnych zaczyna biec od początku.
3. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

1. W przypadku odmowy w wykonaniu robót wynikających z niniejszej Umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50% wartości robót netto (po stawkach zawartych w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 8 SIWZ), których Wykonawca nie wykonał.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od niniejszej Umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50 000,00 zł.
3. W przypadku opóźnienia czyli przystąpienia do usuwania awarii lub usterki w terminie późniejszym niż 48h liczonym od momentu zgłoszenia jej do Wykonawcy przez



Dyspozytora Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy. Za nienależyte wykonanie umowy będzie uważane w szczególności:
 - a. wykonywanie robót niezgodnie z zasadami i przepisami BHP, brak odpowiednich zabezpieczeń pracowników, terenu robót,
 - b. zastosowanie niewłaściwych materiałów,
 - c. wykonanie robot niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów materiałów
 - d. wykonywanie robot bez wymaganych nadzorów branżowych,
 - e. wykonanie robót z niezachowaniem odpowiedniej kultury transportu, składowania i wykonawstwa wynikających z polskich norm, aprobat technicznych oraz z instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie koszty wynikające z zaniedbań Wykonawcy, a związane z przestrzeganiem właściwych przepisów ochrony środowiska, ponosi Wykonawca.

§15

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 5 % brutto łącznej wartości umownej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie..... Przy czym, o ile zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej muszą one być wystawione bezwarunkowo, nieodwołalnie i winny być wpłacone na pierwsze żądanie Zamawiającego. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości:
 - 70 % całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy
 - 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§16

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany umowy w przypadkach gdy:
 - a) bez wprowadzonej zmiany zadanie nie zostałoby efektywnie ukończone tj. nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry w tym w szczególności zakładany efekt ekologiczny, lub
 - b) w przypadku pojawienia się, po wszczęciu postępowania nowocześniejszych rozwiązań pod warunkiem, że sieć wodociągowa będzie spełniała co najmniej takie same parametry jakościowe, a zakres uciążliwości nie będzie większy, lub

- c) przy zachowaniu tych samych parametrów jakościowych Wykonawca zaproponowałby rozwiązanie zakładające obniżenie ceny lub
- d) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zadania w terminie w tym w szczególności: z uwagi na:
 - aa) szkody górnicze,
 - bb) niekorzystne warunki atmosferyczne,
 - cc) nie zinwentaryzowaną sieć podziemną, konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych,
- e) przed upływem terminu obowiązywania Umowy zakres wykonanych robót spowodował wyczerpanie należnego Wykonawcy limitu wynagrodzenia określonego w § 10 pkt 8 Umowy i zachodzi potrzeba zwiększenia należnego limitu wynagrodzenia.

§17

Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§18

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić zgodnie z Kodeksem Cywilnym za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§19

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stosowania w zakresie wykonywanych w ramach Umowy robót obowiązujących go przepisów wynikających z ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.).

§20

1. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w treści wystawionej przez siebie faktury VAT zamieścić zastrzeżenie następującej treści: „Zgodnie z zapisem § 20 ust. 1 umowy z dnia cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej faktury jest niedopuszczalna”.
3. Brak informacji o treści wskazanej w ust. 2 powyżej, stanowić będzie brak w fakturze VAT, skutkujący prawem jej zwrotu.

§21

W razie sporu wynikłego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące.



§23

Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik 1. Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY




SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM FORMALNOPRAWNYM
K1-2730 RADCA PRAWNY

Aleksandra Szumilas 

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*

Oświadczam, iż prace związane z realizacją przedmiotu umowy wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska oraz że pracownicy wykonujący przedmiotowe prace posiadają w szczególności:

- odpowiednie uprawnienia, wiedzę i kwalifikacje związane z przedmiotowym działaniem;
- aktualne szkolenie BHP dopuszczające pracowników do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
- aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania prac określonych umową;
- odpowiednie środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze właściwe do wykonywanych robót;
- sprawne urządzenia elektryczne i sprzęt dopuszczony do użytkowania potwierdzone protokołami z przeglądów oraz zgodnymi z przepisami badaniami technicznymi oraz środowiskowymi;

*odpowiednie podkreślić

Wykonawca/Podwykonawca*