

WZÓR

Umowa nr/...../...../2014/.....

zawarta w dniu w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
 adres: Pl. T. Kościuszki 11; 41-902 Bytom

Wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem
 KRS: 0000016744,

NIP: 626-000-28-26

REGON: 270150701

Wysokość kapitału zakładowego: 319 239 000,00 zł

(zwanym dalej w tekście „zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

- | | | |
|-----------------|---|---------------------------|
| 1. Dawida Ziębę | - | Prezesa Zarządu |
| 2. Ewę Truchan | - | Dyrektora ds. Finansowych |

a

(zwaną dalej w tekście „wykonawcą”), reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonej przez zamawiającego procedury przetargu, zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o. na Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Kompleksowe odprowadzenie wód deszczowych z rejonu ul. Olimpijskiej, Łużyckiej wraz z odwodnieniem kompleksu sportowego oraz nowo projektowanej infrastruktury terenów przyległych.”

§ 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Kompleksowe odprowadzenie wód deszczowych z rejonu ul. Olimpijskiej, Łużyckiej wraz z odwodnieniem kompleksu sportowego oraz nowo projektowanej infrastruktury terenów przyległych”
2. Charakterystykę oraz zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Koncepcja kompleksowego odprowadzenia wód deszczowych z rejonu ul. Olimpijskiej, Łużyckiej wraz z odwodnieniem kompleksu sportowego oraz przyjęta przez zamawiającego oferta wykonawcy. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje również:
 - uzyskanie niezbędnych dokumentów i materiałów wyjściowych do projektowania,
 - uzyskanie aktualnych map do celów projektowych,
 - uzyskanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - uzyskanie wypisów z rejestru gruntów,

- wykonanie kompletu uzgodnień sieciowych i własnościowych,
- uzgodnienie przebiegu trasy sieci kanalizacyjnych z właścicielami nieruchomości i uzyskanie pisemnych zgód na zaprojektowanie, wykonanie i eksploatację kanalizacji deszczowej na terenie tych nieruchomości,
- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli zachodzi taka konieczność),
- sporządzenie pełnej dokumentacji kartograficznej niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej,
- wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych,
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- uzyskanie energetycznych warunków przyłączeniowych z Zakładu Energetycznego,
- wykonanie projektu budowlanego – 5 egz.,
- wykonanie projektu wykonawczego – 5 egz.,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- opracowanie operatu wodno prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno prawnego
- opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
- opracowanie informacji BIOZ – 2 egz.,
- opracowanie dokumentacji dendrologicznej dotyczącej drzewostanu do wycinki (jeżeli zachodzi taka konieczność),
- uzyskanie wszelkich innych zgód wymaganych do opracowania dokumentacji projektowej, jak i późniejszej realizacji zadania,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
- udzielanie wyjaśnień – na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, że postępowanie to zostanie wszczęte w III kwartale 2015 r.
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych.
- dostarczenie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (CD - ROM) sporządzonej w formacie PDF oraz w przypadku części graficznej *.dwg,
- wykonanie innych czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotowej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych związanych z przedmiotem umowy.

§ 2

Na podstawie niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad działaniami projektu wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1.

§ 3

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

- 1) wykaz opracowań,

- 2) pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) pisemne oświadczenie wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Ostateczna dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
 4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
 5. Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba zamawiającego:
 - a. fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - b. protokół zdawczo odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 5 dni od doręczenia dokumentacji projektowej;
 - c. w razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ppkt. b.”
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. rozpowszechnianie za pośrednictwem Internetu,
 - b. utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych (np. dyskietkach komputerowych), na płytach CD-ROM, DVD, HD, DVD wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetoptycznych,
 - c. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części każdą techniką znaną w chwili zawarcia umowy i w każdej formie,
 - d. wykonywanie zależnych praw autorskich w tym: tłumaczenie, przystosowanie, zmiany lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian (wraz ze zmianami w dokumentacji) z zachowaniem prawa do dokonanych zmian,
 - e. wprowadzanie do obrotu i dalszej sprzedaży, oznaczanie produktów, upublicznianie, rozpowszechnianie.
 7. Należność za przeniesienie praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 5.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru autorskiego na okres trwania robót budowlano-montażowych
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż co 30 dni oraz na wezwanie zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w §1 zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: PLN
Słownie PLN

Staus 20

- plus należny podatek VAT w wysokości PLN
co czyni łącznie cenę PLN
słownie: PLN.
2. Za pełnienie nadzoru autorskiego zamawiający zapłaci wykonawcy odrębne wynagrodzenie w wysokości : PLN
Słownie: PLN
plus należny podatek VAT w wysokości : PLN
co czyni łącznie cenę: PLN
słownie: PLN.
3. Tytułem wynagrodzenia za prace wymienione w ust. 1 i ust. 2 zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe :
Kwotę : PLN
Słownie: PLN
plus należny podatek VAT w wysokości: PLN
co czyni łącznie cenę : PLN
słownie : PLN

§ 6

1. Datą rozpoczęcia wykonywania umowy jest data podpisania umowy.
2. Data zakończenia wykonania dokumentacji projektowej: 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie trwania robót budowlanych.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie zamawiającego z wykonawcą następować będzie fakturami częściowymi i końcowymi:
I rata : wypłacona w wysokości 70% wynagrodzenia ryczałtowego tj. zł
na podstawie faktury wystawionej po przedstawieniu kserokopii złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
II rata: wypłacona w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego tj. zł
na podstawie faktury wystawionej po uzyskaniu przez zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2, będzie płatne po zakończeniu czynności nadzoru dla danego obszaru.
3. Zamawiający zapłaci faktury częściowe oraz fakturę końcową w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 3 lat od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
 4. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona § 5 ust. 3 umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur.

§ 10

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

§ 11

1. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla wykonawcy i jeden dla zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: