

Umowa nr ...../...../...../2014/.....

zawarta w dniu ..... w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
adres: Pl. T. Kościuszki 11; 41-902 Bytom

Wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744,

NIP: 626-000-28-26

REGON: 270150701

Wysokość kapitału zakładowego: 318 965 000,00 zł

(zwanym dalej w tekście „zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

**Dawida Ziębę**

-

**Prezesa Zarządu**

a

(zwaną dalej w tekście „wykonawcą”), reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonej przez zamawiającego procedury przetargu, zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o. na „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla terenów inwestycyjnych miasta Bytomia w rejonie ulic Strzelców Bytomskich, Leśna, Topolowa. Obszary II, III, V”.

### § 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy :  
„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla terenów inwestycyjnych miasta Bytomia w rejonie ulic Strzelców Bytomskich, Leśna, Topolowa. Obszary: II, III, V”.
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Studium Wykonalności oraz przyjęta przez zamawiającego oferta wykonawcy. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i stanowią integralną część umowy.
3. Umowa obejmuje również:
  - a) mapę do celów projektowych wraz z wypisem z rejestru gruntów,
  - b) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - c) wykonanie niezbędnych badań sieciowych i własnościowych,
  - d) wykonanie operatu dendrologicznego,
  - e) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych,
  - f) projekt budowlany w 5 egz. wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę,
  - g) projekt wykonawczy w 5 egz., obejmujący:
    - część konstrukcyjną,
    - przedmiar wg KNR (kosztorysowe normy nakładów rzeczowych),
    - informację BIOZ .



4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych związanych z przedmiotem umowy.

## § 2

Na podstawie niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad działaniami projektu wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1.

## § 3

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
  - 1) wykaz opracowań,
  - 2) pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) pisemne oświadczenie wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Ostateczna dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba zamawiającego:
  - a. fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - b. protokół zdawczo odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 5 dni od doręczenia dokumentacji projektowej;
  - c. w razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ppkt. b.”
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. rozpowszechnianiu za pośrednictwem Internetu,
  - b. utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych (np. dyskietkach komputerowych), na płytach CD-ROM, DVD, HD, DVD wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetoptycznych,
  - c. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części każdą techniką znaną w chwili zawarcia umowy i w każdej formie,
  - d. wykonywanie zależnych praw autorskich w tym: tłumaczenie, przystosowanie, zmiany lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian (wraz ze zmianami w dokumentacji) z zachowaniem prawa do dokonanych zmian,
  - e. wprowadzanie do obrotu i dalszej sprzedaży, oznaczanie produktów, upublicznianie, rozpowszechnianie.
7. Należność za przeniesienie praw autorskich zawiera się w cenie umownej określonej w § 5.



#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru autorskiego na okres trwania robót budowlano-montażowych
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż co 30 dni oraz na wezwanie zamawiającego.

#### § 5

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w §1 zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
Słownie ..... PLN  
plus należny podatek VAT w wysokości ..... PLN  
co czyni łącznie cenę ..... PLN  
słownie: ..... PLN.
2. Za pełnienie nadzoru autorskiego zamawiający zapłaci wykonawcy odrębne wynagrodzenie w wysokości : ..... PLN  
Słownie: ..... PLN  
plus należny podatek VAT w wysokości : ..... PLN  
co czyni łącznie cenę: ..... PLN  
słownie: ..... PLN.
3. Tytułem wynagrodzenia za prace wymienione w ust. 1 i ust. 2 zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe :  
Kwotę : ..... PLN  
Słownie: ..... PLN  
plus należny podatek VAT w wysokości: ..... PLN  
co czyni łącznie cenę : ..... PLN  
słownie : ..... PLN

#### § 6

1. Datą rozpoczęcia wykonywania umowy jest data podpisania umowy.
2. Data zakończenia wykonania dokumentacji projektowej: 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie trwania robót budowlanych.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie zamawiającego z wykonawcą następować będzie fakturami częściowymi i końcowymi:  
I rata : wypłacona w wysokości 70% wynagrodzenia ryczałtowego dla danego obszaru tj. .... zł na podstawie faktury wystawionej po przedstawieniu kserokopii złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.  
II rata: wypłacona w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego dla danego obszaru tj. .... zł na podstawie faktury wystawionej po uzyskaniu przez zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2, będzie płatne po zakończeniu czynności nadzoru dla danego obszaru.
3. Zamawiający zapłaci faktury częściowe oraz fakturę końcową w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku zamawiającego.



### § 8

1. Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 3 lat od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona § 5 ust. 3 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur.

### § 10

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

### § 11

1. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla wykonawcy i jeden dla zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**