

Załącznik nr 5 - Projekt umowy

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Bytomiu pomiędzy:
Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy pl. Kościuszki 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód pod numerem KRS 0000016744, kapitał zakładowy 318.965.000 zł NIP 626-000-28-26, Regon 270150701

Reprezentowanym przez:

- 1. Dawid Zięba - Prezes Zarządu**
 - 2. Jacek Matejczyk - Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych**
- Zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

Reprezentowanym przez:

- 1.....
2.

Zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Działając w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług czystościowo-porządkowych na niżej wymienionych obiektach:
 - a) Budynek administracyjno-biurowy Bytom, pl. T. Kościuszki 11.
 - b) Oczyszczalnia ścieków Miechowice Bytom ul. Łaszczyka (budynek administracyjno- socjalny).
 - c) Oczyszczalnia ścieków „Centralna” Bytom ul. Sikorskiego 5 (budynek administracyjno – socjalny).
 - d) Zaplecze techniczne Bytom ul. Zabrzeńska 1 (baza oraz budynek administracyjny).
2. Szczegółowy zakres wykonywania usług oraz ich częstotliwość określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy: „Zakres świadczonych usług czystościowo-porządkowych”.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
4. Prace, o których mowa w ust.1 wykonywane będą przy użyciu atestowanych, właściwie dobranych materiałów odpowiedniej jakości, specjalistycznego sprzętu Wykonawcy.

Wetlin

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje dla obiektów o których mowa w § 1 ust. 1 a, b, c, d umowy od r. dor.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej staranności i zastosowaniem środków wysokiej jakości.
W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia uchybień i wad.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o mienie i składniki majątkowe Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony danych Zamawiającego, zachowania w tajemnicy wszelkich uzyskanych informacji zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) jakość świadczonych usług.
 - b) wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym również za szkody w stosunku do osób trzecich powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z powyższego tytułu na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie osób wykonujących zamówienie w zakresie przepisów BHP.
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do posiadania ważnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 PLN. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu bez wezwania kopii polisy wraz z każdorazowym dowodem opłacenia kolejnej składki w terminie jej wymagalności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony środowiska, przepisów Kodeksu Pracy oraz ogólnie obowiązujących norm.
7. Wykonawca ma obowiązek comiesięcznego przedstawienia listy pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących usługi czystościowo-porządkowe.

8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich awariach, uszkodzeniach instalacji sanitarnych, kanalizacji, zagrożeniach dla życia ludzkiego, których usunięcie nie mieści się w granicach obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania, a w razie stwierdzenia takiej potrzeby do wykonania usług czystościowo-porządkowych obiektów w godzinach przed-południowych (serwis dzienny) w okresie jesienno-zimowym.
10. Zabrania się Wykonawcy podzlecania osobom trzecim realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:

- a. udostępnienia pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy.
- b. udostępnienia energii elektrycznej i wody.
- c. powiadomienia Wykonawcy o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego wykonania usługi.
- d. powiadomienia Wykonawcy o zasadach pobierania i zdawania kluczy od sprzątanых pomieszczeń.

§ 5

Przedstawiciele stron

W celu zapewnienia właściwej współpracy Strony ustalają koordynatorów:

- a. ze strony Zamawiającego –
- b. ze strony Wykonawcy –

§ 6

Wynagrodzenie i termin zapłaty

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy miesięcznie z dołu wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:
 - a) za obiekt, o którym mowa w § 1 ust 1 a w wysokości zł brutto (słownie) brutto.
 - b) za obiekt, o którym mowa w § 1 ust 1 b w wysokości zł brutto (słownie) brutto.
 - c) za obiekt o którym mowa w § 1 ust 1 c w wysokości zł brutto (słownie) brutto.
 - d) za obiekt, o którym mowa w § 1 ust 1 d w wysokości zł brutto (słownie) brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje również nadzorowanie oraz (serwis dzienny) obiektów w okresie jesienno-zimowym.

3. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowią będą faktury VAT wystawione do 7 dni następujących po miesiącu rozliczeniowym. Zapłata za wykonane usługi następuje na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę i protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
4. Należność wynikająca z faktur będzie płatna przelewem do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem odbioru na konto wykonawcy wskazane na fakturach.
5. Za każdy dzień zwłoki w terminie płatności Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.
6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek powiadamiania o przysługujących Zamawiającemu ulgach wynikających z Rozporządzenia o zatrudnianiu i rehabilitacji osób niepełnosprawnych.
7. Strony oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie brutto należne wykonawcy pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, niezależnie od zmiany przepisów prawa podatkowego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy kaucję gwarancyjną w kwocie zł słownie stanowiącą jednokrotność miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 a, b, c, d.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż na wypadek należytego wykonania umowy kwota wskazana w ust 1 § 7, tj. kwotazł słownie zostanie zwolniona przez Zamawiającego po zakończeniu umowy w ciągu 14 dni
3. Na wypadek nienależytego wykonywania umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego przysługujących mu wierzytelności w tym wynikających z postanowień § 8 umowy - z kwoty, o której mowa w ust. 1, a w sytuacji gdyby przewyższyły one sumę zabezpieczenia, zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne i odszkodowania

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
 - a) w wysokości 1% kwoty miesięcznego wynagrodzenia za dany obiekt za każdy dzień nienależytego wykonywania usługi w tym obiekcie. Podstawę do naliczania kar stanowiąć będzie protokół stwierdzonych uchybień.

- b) w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 pkt. 1 a, b, c, d, w razie rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy w trybie określonym w § 10 pkt. 1 lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy jak i kaucji gwarancyjnej, o której mowa w § 7.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Wykonanie zastępcze

Jeśli Wykonawca dopuści się naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub niewykonania prac właściwie lub opóźnia się z jej wykonaniem, Zamawiającemu przysługuje prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, powierzenia prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w § 8 jest niezależny od kosztów związanych z powierzeniem podmiotowi trzeciemu zastępczego wykonania umowy.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za 3 pełne okresy płatności.
3. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 11

Zakaz przenoszenia praw

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią w jakiegokolwiek formie bez pisemnej zgody dłużnika danej wierzytelności.

§ 12

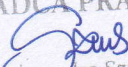
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

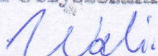
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie umowy rozpatrywać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Rejonowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KI-2730 RADCA PRAWNY

Aleksandra Szumilas

Z-ca Kierownika
Działu Oczyszczalni Ścieków


Dariusz Walica