
CZEŚĆ I - WZÓR UMOWY

KONTRAKT

AKT UMOWY

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

- (f) Rysunki i dokumentacja
- (g) wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej)
- (h) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa	PLN
bez podatku VAT	PLN)
(słownie	PLN
plus należny podatek VAT.....	PLN
co czyni łącznie cenę	PLN
(słownie	PLN)

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy w PLN w terminie do 90 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY :

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

WYKONAWCA :

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Wykonawcy]

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTU NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego**. Wersja w języku polskim wydanie z roku 2000 przez:

COSMOPOLI CONSULTANTS
00-975 Warszawa
ul. Kazimierzowska 52

Na Warunki Kontraktu składają się **Część I – „Warunki Ogólne”**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTU NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II – „Warunki Szczególne”**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI NA BUDOWĘ dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi ich kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Część II – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis treści

KLAUZULA 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE	8
1.1	DEFINICJE	8
1.3	KOMUNIKATY	11
1.5	KOLEJNOŚĆ PIERWSZEŃSTWA DOKUMENTÓW	11
1.7	CESJA	11
1.8	OPIEKA NAD DOKUMENTAMI I ICH DOSTARCZANIE	11
1.9	OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI	12
1.10	UŻYWANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DOKUMENTÓW WYKONAWCY	12
1.12	SZCZEGÓŁOWE POUFNE DANE	12
1.13	ZGODNOŚĆ Z PRAWAMI	12
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	12
KLAUZULA 2	ZAMAWIAJĄCY	13
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY	13
2.2	POZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA	13
2.4	ORGANIZACJA FINANSOWAWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	13
KLAUZULA 3	INŻYNIER	13
3.1	OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	13
3.4	ZASTĄPIENIE INŻYNIERA	13
KLAUZULA 4	WYKONAWCA	14
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	14
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	14
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	15
4.4	PODWYKONAWCY	15
4.7	WYTYCZENIE	16
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	16
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	16
4.10	DANE O PLACU BUDOWY	16
4.11	WYSTARCZALNOŚĆ ZAAKCEPTOWANEJ KWOTY KONTRAKTOWEJ	16
4.13	PRAWA PRZEJAZDU I URZĄDZENIA	17
4.14	UNIKANIE ZAKŁÓCENIA	17
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	17
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ WODA I GAZ	17
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I MATERIAŁY DO WYDANIA BEZPŁATNIE	17
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE PRACY	18
4.22	ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY	18
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY	18
4.25	DZIENNIK BUDOWY	19
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	19
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	19
KLAUZULA 5	MIANOWANI PODWYKONAWCY	20
5.1.	DEFINICJA „MIANOWANEGO PODWYKONAWCY”	20
5.4	DOWODY PŁATNOŚCI	20
KLAUZULA 6	PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA	20
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI PRACY SIŁY ROBOCZEJ	20
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	20
6.8	KIEROWNICTWO WYKONAWCY	20
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	21
KLAUZULA 7	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	21
7.4	DOKONYWANIE PRÓB	21

KLAUZULA 8	ROZPOCZĘCIE, OPÓZNIENIA I ZAWIESZENIE	21
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT.....	21
8.3	HARMONOGRAM	22
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE	23
8.7	ODSZKODOWANIE UMOWNE ZA OPÓZNIENIE.....	23
KLAUZULA 10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	24
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW	24
10.2	PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT	24
10.3	PRZESZKODA W PRÓBACH KOŃCOWYCH	24
KLAUZULA 11	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.....	25
11.3	PRZEDŁUŻENIE OKRESU ZGŁASZANIA WAD	25
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	25
11.11	UPRZĄTNIENIE PLACU BUDOWY	25
KLAUZULA 12	OBMIARY I WYCENA.....	25
12.1	OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT	25
12.2	METODY OBMIARU	26
12.3	WYCENA.....	26
KLAUZULA 13	ZMIANY I KOREKTY	26
13.2	INŻYNIERIA WARTOŚCI.....	26
13.5	KWOTY WARUNKOWE	26
13.8	KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY KOSZTU.....	27
KLAUZULA 14	CENA KONTRAKTOWA I PŁATNOŚĆ.....	27
14.2	PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA	27
14.3	WYSTĘPOWANIE O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	27
14.4	WYKAZ PŁATNOŚCI	27
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DLA ROBÓT	27
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI	28
14.7	PŁATNOŚĆ.....	28
14.8	OPÓZNIONA PŁATNOŚĆ.....	28
14.9	GWARANCJA ZAPŁATY	28
KLAUZULA 15	ODSTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	29
15.2	ODSTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	29
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSTĄPIENIA.....	29
KLAUZULA 16	ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ.....	29
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT.....	29
16.2	ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ	29
16.4	PŁATNOŚĆ PRZY ODSTĄPIENIU	29
KLAUZULA 18	UBEZPIECZENIE	29
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY.....	29
KLAUZULA 20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	29
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY.....	29
20.6	ARBITRAŻ	30
KLAUZULA 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	30
KLAUZULA 22	KLAUZULE KOŃCOWE.....	30

CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej „Warunkami” określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostają wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 DEFINICJE

Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje Techniczne, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” należy go odnieść także do „umowy” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.4 **„Formularz Oferty”** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w tych Warunkach oznaczać będą odniesienia do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

„Specyfikacja” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.8 „Oferta” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty, włączone do Kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w tych Warunkach oznaczać będą odniesienia do „Oferty”.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.1.11 „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2. „Zamawiający” na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

- 1.1.2.4 „Inżynier” równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**. Na końcu definicji dodaje się, co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

- 1.1.2.11 „Lider” osoba umocowana przez Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt do reprezentowania ich przed Zamawiającym i Inżynierem we wszelkich sprawach związanych z Kontraktem. Wszelkie oświadczenia dokonane względem Lidera oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk Lidera wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt. Wszelkie oświadczenia złożone w imieniu Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt są wiążące dla każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt.

1.1.4 Pieniądze i Płatności

- 1.1.4.6 „Waluta Obca” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

- 1.1.4.10 „Kwota Warunkowa” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

- 1.1.4.11 „Kwota Zatrzymana” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 „Protokół konieczności” – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie do wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.1.14 **„Protokół z negocjacji”** dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 13.

1.1.5 Roboty i Dobra

Klauzulę 1.1.5.8 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.5.8 **„Roboty”** oznaczają Roboty Stałe, Roboty Tymczasowe i Prace Towarzyszące lub jedno z nich, zależnie co jest odpowiednie.

1.1.6. Inne definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

1.1.6.3 **„Sprzęt Zamawiającego”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej

Klauzulę 1.1.6.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania”** oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu i wszelkie odniesienia do Zabezpieczenia Wykonania w Warunkach Ogólnych oznaczać będą zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zgodnie z art. 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.12 **„Pozwolenie na budowę”** oznacza ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie prowadzenia budowy. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót.

1.1.6.13 **„Książka Obmiarów”** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Placu Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

1.1.6.14 **„Prace Towarzyszące”** wszelkie niezbędne usługi niematerialne, niezbędne do wykonania robót stałych i tymczasowych z przyczyn technicznych, organizacyjnych, administracyjnych lub innych (np.: uzyskanie dodatkowych zgód

i uzgodnień, nadzory branżowe, uzupełnienie projektów wykonawczych wynikających z technologii i metod stosowanych przez Wykonawcę, itp.).

1.3 KOMUNIKATY

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu. (a) po słowach „w Załączniku do Oferty” dodaje się następujący zapis: przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.

1.5 KOLEJNOŚĆ PIERWSZEŃSTWA DOKUMENTÓW

W niniejszej klauzuli 1.5 wprowadza się następującą zmianę:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.7 CESJA

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią.
Zakazuje się dokonania przelewu części lub całości wierzytelności objętych Kontraktem bez pisemnej zgody Zamawiającego.

1.8 OPIEKA NAD DOKUMENTAMI I ICH DOSTARCZANIE

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*] Wykonawca otrzyma dokumentację projektową

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub kosztu.

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący zapis:

Przez okres realizacji Robót Kontrakt będzie dostępny dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera oraz dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzupełnianie dokumentów Kontraktu.

Dodaje się akapit piąty w następującym brzmieniu:

Wykonawca przygotowuje i dostarczy Inżynierowi dokumentację powykonawczą w 4 kpl. + 2 kpl. wersji elektronicznej (wykonana w programie AutoCad lub w innym równoważnym programie kreślarskim – układ 2000), nie później niż 14 dni przed przejściem Robót zgodnie z klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót*]

Dodaje się akapit szósty w następującym brzmieniu:

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe wraz z kosztami ich realizacji i opłatami, w tym koszty związane z uzupełnieniem i wykonaniem dokumentacji wykonawczej i

odbiorowej oraz aktualizacją pozwoleń, które utraciły ważność, ponosi Wykonawca.

1.9 OPÓŹNIENIE RYSUNKÓW LUB INSTRUKCJI

W niniejszej klauzuli 1.9 wprowadza się następującą zmianę:

Podpunkt (b) skreśla się, jako niemający zastosowania.

1.10 UŻYWANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DOKUMENTÓW WYKONAWCY

W niniejszej klauzuli 1.10 wprowadza się następującą zmianę:

skreśla się, jako niemający zastosowania ostatni akapit za podpunktem (c) zastępując go następującym tekstem:

Dokumenty Wykonawcy i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę (lub na jego rzecz) będą mogły być bez zgody Wykonawcy używane, kopiowane oraz przekazane stronie trzeciej w celach dozwolonych w niniejszej Subklauzuli, a także w każdym innym przypadku, gdy Zamawiający lub strona trzecia będzie ich potrzebowała w związku z wykorzystaniem terenu, na których realizowano Kontrakt na inne cele.

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że udzielenie przez niego licencji na korzystanie z Dokumentacji nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu takiego naruszenia, Wykonawca wstąpi do ewentualnego postępowania w sprawie oraz zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie poniósł Zamawiający w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez osobę trzecią.

1.12 SZCZEGÓŁOWE POUFNE DANE

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

1.13 ZGODNOŚĆ Z PRAWAMI

W niniejszej klauzuli 1.13 wprowadza się następującą zmianę:

Skreśla się podpunkt (a) i zastępuje następująco:

- (a) Zamawiający w dniu przekazania Terenu Budowy przekaze Wykonawcy egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu prawnego podczas całego okresu wykonywania Kontraktu (z Okresem Zgłaszania Wad i okresem rękojmi włącznie) bez uprzedniej zgody Zamawiającego,

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Partnerów, razem i każdego z osobna.

Żaden z Partnerów nie może odwołać upoważnienia udzielonego Liderowi.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY

W niniejszej klauzuli 2.1 wprowadza się następującą zmianę:

Podpunkt (b) skreśla się, jako niemający zastosowania.

Na końcu niniejszej klauzuli 2.1 dodaje się:

Prawo dostępu Wykonawca uzyskuje z chwilą protokolarnego Przekazania Placu Budowy, które następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, według potrzeb wynikających z Harmonogramu.

2.2 POZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach „na życzenie” dodaje się słowa „i na koszt”.

Na końcu niniejszej Klauzuli 2.2 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (np. przekładki mediów, utylizacji odpadów, itp.). Terminy uzyskania tych zezwoleń nie naruszają Harmonogramu Robót.

2.4 ORGANIZACJA FINANSOWAWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Skreśla się całą treść Klauzuli 2.4 jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 3 Inżynier

3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 otrzymuje brzmienie:

„Inżynier może korzystać z upoważnień przynależnych Inżynierowi, takich jak są one wyszczególnione w Kontrakcie lub w sposób oczywisty z Kontraktu wywnioskowane. Inżynier uzyska uzgodnienie Zamawiającego przed podjęciem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [Delegowanie przez Inżyniera]
- (b) klauzula 5 [Mianowani Podwykonawcy]
- (c) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
- (d) klauzula 8.8 [Zawieszenie Pracy]
- (e) klauzula 12.3 [Wycena]
- (f) klauzula 13 [Zmiany i Korekty]
- (g) klauzula 17.4 [Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego]
- (h) klauzula 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]

3.4 ZASTĄPIENIE INŻYNIERA

W niniejszej klauzuli 3.4 wprowadza się następującą zmianę:

W pierwszym zdaniu wyraz „42” zastępuje się wyrazem „14”. Skreśla się ostatnie zdanie zaczynające się od słów „Zamawiający nie zastąpi.....”

W przypadku, gdy Inżynier nie może wykonywać swoich obowiązków lub uprawnień, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego zastąpienia Inżyniera bez obowiązku zachowania 14 dniowego terminu na powiadomienie Wykonawcy.

Klauzula 4 Wykonawca

Dodaje się dodatkowy zapis o następującym brzmieniu:

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia o wszelkich wadach, brakach, niespójnościach projektu, które mogą wpływać na osiągnięcie zamierzonego celu inwestycji. Brak zawiadomienia powoduje, że Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeśli było to spowodowane wyżej wymienionymi usterkami dokumentacji.

4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu podpunktu (d) dodaje się następujący zapis:

...i przez niego odebrane i uznane za prawidłowe i kompletne.

Po podpunkcie (d) dodaje się ppkt. (e) o brzmieniu:

(e) Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Inżynierowi szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów i sprzętu wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wskazanych przez Inżyniera pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

Skreśla się całą treść klauzuli 4.2 i zastępuje następującym tekstem:

Wykonawca wniesie Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania najpóźniej w dniu podpisania Kontraktu.

Zamawiający może z zabezpieczenia żądać płatności wszelkich kwot, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym kar, odszkodowań, i kosztów wykonania zastępczego.

Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo zapłacić należne Podwykonawcom wynagrodzenie

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty otrzymania powiadomienia nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może rozwiązać Kontrakt na mocy klauzuli 15.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci 70% wysokości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania przez Inżyniera Świadcstwa Przejęcia całości Robót według klauzuli 10.1 [Świadcstwo Przejęcia].
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości Zabezpieczenia Wykonania.

- 3) Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 PODWYKONAWCY

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g):

- (e) Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego,
- (f) Jeżeli do stosunków prawnych pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą związanych z wykonaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową ma zastosowanie art. 647¹ k.c. strony ustalają, co następuje: Z1) umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi zawierać zapis, że wynagrodzenie Podwykonawcy za pracę musi być przekazywane bezpośrednio przez Zamawiającego i tak dokonana zapłata zwalnia Wykonawcę od obowiązku płatności.

- 2) przed wejściem w życie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą strony niniejszej umowy dokonają jej zmiany w taki sposób, że Wykonawca upoważni Zamawiającego do dokonania płatności bezpośrednio na konto jego Podwykonawcy i jednocześnie w takim zakresie Zamawiający zostaje zwolniony z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.

W razie, gdy termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy przypadnie wcześniej aniżeli termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający nie dokonuje zapłaty na rzecz Wykonawcy, a należne Wynagrodzenie przekazuje w terminie jego wymagalności Podwykonawcy. Wykonawcy nie przysługują wówczas odsetki za nieterminową płatność. Kwoty zapłacone przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia podwykonawców zostają potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe – zaspokojone z Zabezpieczenia Wykonania.

W razie, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał należne mu Wynagrodzenie, Zamawiający dokonuje płatności bezpośrednio na rzecz Wykonawcy.

- (g) Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Do zatwierdzenia płatności dla Podwykonawców stosuje się postanowienia klauzuli 5.4

4.7 WYTYCZENIE

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w Dacie Rozpoczęcia robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Placu Budowy
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 DANE O PLACU BUDOWY

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli 4.10 skreśla się i zastępuje następująco:

Informacje o Placu Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pozostałe dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a): „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.10 dodaje się następującą treść: Wykonawca oświadcza, że nie będzie zastrzegał się nieznanymi warunkami, ani nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń wynikających ze stanu faktycznego odmiennego od założeń przyjętych w kalkulacjach i warunkach wykonania Prac.

4.11 WYSTARCZALNOŚĆ ZAAKCEPTOWANEJ KWOTY KONTRAKTOWEJ

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zaaceptowanej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami dokumentacji projektowej oraz Warunkami Kontraktu.

4.13 PRAWA PRZEJAZDU I URZĄDZENIA

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.13:

Dodaje się drugi i trzeci akapit o brzmieniu:

Wykonawca utrzyma w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas Robót. Wykonawca uzyskuje na własny koszt wszystkie niezbędne Rysunki i pozwolenia w tym zakresie.

Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich posesji przez cały okres trwania Robót.

4.14 UNIKANIE ZAKŁÓCENIA

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.14:

Pod punktem (b) dodaje się następujące podpunkty (c) i (d):

(c) Tam, gdzie w ramach Kontraktu wymagane jest zamknięcie drogi publicznej, przed takim zamknięciem drogi wymagana jest zgoda Inżyniera. W ciągu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi Wykonawca przedstawi Inżynierowi propozycję sposobu wykonania prac, termin ukończenia oraz uzgodniony przez odpowiednie instytucje „Projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy”. Inżynier zatwierdzi propozycję Wykonawcy lub zażąda jej poprawienia tak, by była ona zgodna z zapisami niniejszej klauzuli oraz przepisami lokalnymi.

(d) Wykonawca opracuje na własny koszt Projekt organizacji ruchu i uzyska dla niego uzgodnienia odpowiednich władz.

4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA

Następujący tekst dodaje się, jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz odpadów oraz bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ WODA I GAZ

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Cenę Kontraktową.

4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I MATERIAŁY DO WYDANIA BEZPŁATNIE

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i materiały do wydania bezpłatnie] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w sześciu egzemplarzach.

Następujący tekst dodaje się, jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.21

Raport Wykonawcy podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentu. W przypadku nie zatwierdzenia Inżynier określi tryb postępowania na mocy klauzuli 3.5”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą według klauzuli 12 [Obmiary i wycena], klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż], a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Wykaz Płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Placu Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3. [Komunikaty].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

4.22 ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.22:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się zdanie o brzmieniu:

Takie upoważnienie powinno być wydane przez Inżyniera lub Zamawiającego na piśmie.

4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY

Na końcu niniejszej klauzuli 4.23 dodaje się tekst w brzmieniu: Przekazany Plac Budowy będzie zewnętrznie oznakowany przez Wykonawcę w zakresie granic placu oraz wymagań bhp i ppoż. zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zaopatrzy Plac Budowy w zakresie udostępnionym mu do realizacji Prac w tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:**4.25 DZIENNIK BUDOWY**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Placu Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Komunikaty], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier oraz Wykonawca każdy według stosownej właściwości podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz Kontraktem.

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości] w brzmieniu:**4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI**

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z Placem Budowy unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące Instalacje] w brzmieniu:**4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych,

usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera.

Klauzula 5 Mianowani Podwykonawcy

5.1. DEFINICJA „MIANOWANEGO PODWYKONAWCY”

Wykreśla się podpunkt (b)

5.4 DOWODY PŁATNOŚCI

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Przed wystawieniem Świadcstwa Płatności, obejmującego kwotę należną mianowanemu Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy oświadczeń od mianowanych Podwykonawców, do których umów ma zastosowanie art. 647¹ §5 k.c. oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie. Tak długo jak stosowne oświadczenia nie wpłyną do Zamawiającego tak długo Wykonawca nie otrzymuje tych kwot wynagrodzenia. Wykonawca nie ma prawa do domagania się z tego tytułu odsetek za opóźnienie w płatności.

Klauzula 6 Personel kierowniczy i siła robocza

6.2 STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI PRACY SIŁY ROBOCZEJ

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 6.7:

Dodaje się czwarty akapit o brzmieniu:

Wykonawca będzie przestrzegał na Placu Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w klauzuli 4.8 [Procedury bezpieczeństwa].

6.8 KIEROWNICTWO WYKONAWCY

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 PERSONEL WYKONAWCY

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 6.9:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu otrzymuje brzmienie:

Wykonawca skieruje do kierowania Robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Po pierwszym akapicie dodaje się drugi akapit o brzmieniu:

Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o zmianę, w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, jako właściwej do kierowania Robotami. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera. Inżynier zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego od tych osób postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Kontraktu wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na Placu Budowy personelu posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje odpowiednio do pełnionej funkcji i rodzaju wykonywanych robót oraz przeszkolonego w zakresie obowiązujących przepisów bhp i ppoż. Wszyscy pracownicy Wykonawcy obecni na Placu Budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy, jaką reprezentują.

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.4 DOKONYWANIE PRÓB

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 7.4:

W piątym akapicie, podpunkcie (b) skreśla się wyrazy: „plus rozsądny zysk”.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 42 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie, co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Przekazania Placu Budowy Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty wynikające z powyższego artykułu:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (rozbiórki), wraz z kopią uprawnień i ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru,

(c) dziennik budowy (rozbiórki wraz z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Również w terminie, co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Przekazania Placu Budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie harmonogramu Robót przedkładanego w tym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Harmonogram].

W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót. Zgodność w wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.3 HARMONOGRAM

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Harmonogram w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Placu Budowy kopie Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu graficznego ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Postęp robót będzie oceniany na podstawie zatwierdzonego przez Inżyniera Rozliczenia Miesięcznego Wykonawcy, wystawionego w ostatnim miesiącu danego kwartału/okresu realizacji Robót.

Podczas przygotowywania Harmonogramu należy w pełni uwzględnić, że częściowo zakres robót jest realizowany na obszarze Natura 2000, jak również uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram przewidujący ograniczenia tempa prac powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Harmonogram będzie podlegał akceptacji Inżyniera i Zamawiającego.

Harmonogram winien być uaktualniany przez Wykonawcę, co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi, jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie pracy]

Dodaje się podpunkty (e), (f) i (g) w brzmieniu:

Nazwa zamówienia : Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla budynków położonych w rejonie ul. Pochyłej w Bytomiu Stolarzowicach

- (e) Układ uwzględniający szczegółowy podział robót zgodny z układem środków trwałych obowiązujących u Zamawiającego. Zasady podziału środków trwałych zostaną Wykonawcy sprecyzowane przez Zamawiającego. Szczegółowy podział zgodnie z zakresem robót i dokumentacją projektową leży po stronie Wykonawcy zgodnie ze wspomnianymi zasadami. Każdorazowa aktualizacja zmiany w zakresie robót wymagać będzie rewizji układu. Forma i treść szczegółowego podziału robót zgodnego z układem środków trwałych obowiązującym u Zamawiającego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera,
- (f) Wykonawca na bieżąco przy aktualizacji Harmonogramu zobowiązany jest do wykazywania zaawansowania robót oraz planów w układzie opisanym w punkcie (e),
- (g) Harmonogramy winny uwzględniać podział na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.

8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 8.4:

Podpunkt (d) skreśla się, jako niemający zastosowania.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 8.4:

Przedłużenie czasu nie może być dłuższe od przerwy je powodującej

8.7 ODSZKODOWANIE UMOWNE ZA OPÓŹNIENIE

Klauzula 8.7 otrzymuje tytuł „KARY UMOWNE” i nowe brzmienie:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- (a) Za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót w następującej wysokości:
 - a) 0,05 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym na dzień ukończenia robót,
 - b) 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt a),
 - c) 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt b),
 - d) 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach i kolejnych liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt c)

określonego w klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (bez podatku VAT), o której mowa w klauzuli 1.1.4.1 [Zaakceptowana Kwota Kontraktowa],

- (b) Za nieterminowe usuwanie usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w następującej wysokości:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym na dzień usunięcia usterki,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt a)

- c) 0,4 % wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt b),
 - d) 1 % wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach i kolejnych liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o którym mowa w ppkt c)
- (c) Za nieterminowe przystąpienie do usuwania usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w następującej wysokości:
- a) 0,2 % wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w pierwszych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po dniu ustalonym na dzień usunięcia usterki,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt a)
 - c) 0,4 % wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o których mowa w ppkt b),
 - d) 1 % wynagrodzenia za daną wadę za każdy dzień opóźnienia w następnych siedmiu dniach i kolejnych liczonych od dnia następnego po zakończeniu siedmiu dni, o którym mowa w ppkt c)

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (bez podatku VAT).

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokrywają szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

10.2 PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 10.2:

W czwartym akapicie skreśla się wyrazy: „rozsądny zysk” i „zysk”.

Skreśla się ostatni, piąty akapit.

10.3 PRZESZKODA W PRÓBACH KOŃCOWYCH

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 10.3:

Skreśla się podpunkt (b), jako niemający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

Na końcu Klauzuli 11.1 dodaje się pkt c

Jeżeli wystąpi wada, która uniemożliwi eksploatację to Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 4 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia.

Maksymalny czas na usunięcie wady to 1 dzień, – aby była możliwa eksploatacja i nie dłużej niż 5 dni dla całości prac.

Ustala się, że, czas usuwania każdej wady nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

11.3 PRZEDŁUŻENIE OKRESU ZGŁASZANIA WAD

Wprowadza się następujące zmiany do niniejszej klauzuli 11.3:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 11.3 dodaje się:

Powyższe nie wyłącza roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w klauzuli 11.10. Okres Zgłaszania Wad i okresy gwarancji i rękojmi bieżą równoległe. Krótszy termin „Okresu Zgłaszania Wad” wynikający z niniejszej umowy jest związany wyłącznie z koniecznością rozliczenia środków uzyskanych z Komisji Europejskiej. W żadnym jednak wypadku wystawienie Świadczenia Wykonania nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z bieżącej gwarancji i rękojmi.

11.10 NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem Rękojmi za Wady zgodnie z Prawem Kraju. Okres Rękojmi za Wady wynosi 3 lata licząc od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia całości Robót. Z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o Wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.

11.11 UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY

Na początku klauzuli 11.11 zmienia się zapis: „Po otrzymaniu” na następujące słowa „Do otrzymania”

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 11.11:
Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania Placu Budowy oraz zagospodarowania bądź utylizacji wszelkich odpadów. Wszystkie odpady muszą być ewidencjonowane. Odpady pochodzące z obiektów będących własnością Zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający nie jest zainteresowany ich zagospodarowaniem, Wykonawca winien je zagospodarować, bądź zutylizować na własny koszt - zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 (Dz. U. Nr 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami) o ile Zamawiający nie postanowi inaczej. Wykonawca powinien posiadać wszystkie niezbędne zgody i decyzje w powyższym zakresie.

Klauzula 12 Obmiary i wycena

12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do

określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania. Książka Obmiarów powinna być prowadzona dla każdego działania (odcinka) odrębnie.

12.2 METODY OBMIARU

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) Szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje Techniczne i Przedmiar Robót.

12.3 WYCENA

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 12. 3.

Następujący zapis dodaje się, jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Ceny jednostkowe robót dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

W drugim akapicie skreśla się podpunkt (a) jako niemający zastosowania w niniejszych Warunkach.

W trzecim akapicie drugie zdanie zastępuje się zdaniem o brzmieniu:

W przypadku braku cen jednostkowych będących podstawą do rozliczeń w Kontrakcie, należy nowe ceny wyliczyć z uwzględnieniem następujących czynników cenotwórczych:

- stawki robocizny kosztorysowej, wskaźników kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku według aktualnych wydawnictw „Sekocenbud”, stosując wskaźniki nie wyższe niż średnie dla odpowiedniego rodzaju robót (stawka roboczogodziny dla regionu: Śląsk)
- materiałów i sprzętu według aktualnych wydawnictw „Sekocenbud”, stosując ceny nie wyższe niż średnie.

W przypadku braku odpowiednich cen materiałów i sprzętu w wydawnictwach „Sekocenbud” Wykonawca na żądanie Inżyniera dostarczy stosowne faktury do wglądu.

Cenę jednostkową należy obliczyć w oparciu o ogólnodostępne katalogi, a w przypadku Robót, dla których nie określono podstaw wyceny w ogólnodostępnych katalogach, cenę należy obliczyć według kalkulacji indywidualnej, zaakceptowanej przez Inżyniera.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.2 INŻYNIERIA WARTOŚCI

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 13.2:

W trzecim akapicie podpunkt (c) otrzymuje nowe brzmienie:

(c) Jeżeli zmiana ta daje w rezultacie zmniejszenie kontraktowej wartości tej części, to Inżynier będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 [Określenia].

Skreśla się ostatni akapit rozpoczynający się od słów: „ Jednakże, jeżeli ... „

13.5 KWOTY WARUNKOWE

Klauzulę 13.5 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY KOSZTU

Klauzulę 13.8 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i płatność

14.2 PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA

Klauzulę 14.2 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.3 WYSTĘPOWANIE O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Forma Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

W przypadku przedkładania wraz z Raportem wniosku o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozdział ilości robót oraz kwot ujętych w Rozliczeniu w układzie, który opisano w Klauzuli 8.3 pkt. (e), (f), (g).

Forma i treść załącznika do Raportu zawierającego rozdzielenie ilości robót i kwot ujętych w Rozliczeniu na układ szczegółowy zgodny z układem środków trwałych obowiązujących u Zamawiającego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera.

Skreśla się z Klauzuli 14.3 ppkt d i e

14.4 WYKAZ PŁATNOŚCI

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca, co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy wykaz płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany wykaz płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia, oraz każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane wykazy płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejścia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DLA ROBÓT

Klauzulę 14.5 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Nazwa zamówienia : Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla budynków położonych w rejonie ul. Pochylej w Bytomiu Stolarzowicach

14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI

Wprowadza się następujące zmiany do niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania rozliczeń.

14.7 PŁATNOŚĆ

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 14.7:

Dodaje się pierwszy akapit o brzmieniu:

Wykonawca wystawi fakturę VAT nie później niż 7 dni od daty wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności.

W drugim akapicie skreśla się podpunkt (a) nie będzie miał zastosowania.

Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) Kwotę poświadczoną w Przejściowym/ Końcowym Świadectwie Płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 OPÓŹNIONA PŁATNOŚĆ

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Płatność], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks Cywilny) obliczonych miesięcznych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia z zastrzeżeniem treści Klauzuli 5.4. Odsetki będą naliczone za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 GWARANCJA ZAPŁATY

Tekst niniejszej klauzuli 14.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem gwarancji zapłaty zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz.U. Nr 180, poz.1758 z późn. zm.), to Strony ustalają że:

- wyznaczony przez Wykonawcę Zamawiającemu termin do uzyskania gwarancji zapłaty będzie nie krótszy niż 30 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- wysokość żądanej jednorazowo gwarancji zapłaty nie przekroczy trzech kolejno następujących po sobie płatności, zgodnych z planem płatności,
- koszt uzyskania gwarancji zapłaty Wykonawca, z zastrzeżeniem art.4 ust.3 ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane, Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego.

Klauzula 15 Odstąpienie przez Zamawiającego

15.2 ODSZTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

[Podwykonawcy].

Podpunkt (e) na końcu niniejszej klauzuli 15.2 (e) po słowie czynów lub wydarzeń dodaje się następujący tekst: odstąpienie nastąpi z zachowaniem właściwych praw.

15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSZTĄPIENIA

Niniejsza klauzula 15.5 otrzymuje nowe brzmienie:

Zgodnie z artykułem 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Kontraktu,

Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę

16.1 UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak będzie to możliwe „ dodaje się następujące słowa „, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty”.

16.2 ODSZTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ

Podpunkt (g) na końcu niniejszej klauzuli 16.2 (g) po słowie czynów lub wydarzeń dodaje się następujący tekst: odstąpienie nastąpi z zachowaniem właściwych praw.

16.4 PŁATNOŚĆ PRZY ODSZTĄPIENIU

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się, jako niemający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 18.2:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu otrzymuje brzmienie:

Wykonawca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie niższą od Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier będzie...” po słowach „zgodnie z kaluzulą 3.5 [Określenia] „ dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura Zmiany]

20.6 ARBITRAŻ

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Spory wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Katowicach.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

- (a) Dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju; Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycje łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby, jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,
- (b) Okaze się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i niewynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien on powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały z nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

- 22.4** Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści oferty są niedozwolone, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
- 22.5** Strony zastrzegają możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w pozostałych klauzulach Kontraktu oraz sytuacji gdy:
- (a) bez wprowadzonej zmiany zadanie nie zostałyby efektywnie ukończone tj. nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry w tym w szczególności zakładany efekt ekologiczny, lub
 - (b) w przypadku pojawienia się, po wszczęciu postępowania nowocześniejszych rozwiązań pod warunkiem, że sieć kanalizacyjna będzie spełniała co najmniej takie same parametry jakościowe, a zakres uciążliwości nie będzie większy, lub
 - (c) przy zachowaniu tych samych parametrów jakościowych Wykonawca zaproponowałby rozwiązanie zakładające obniżenie ceny lub
 - (d) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zadania w terminie w tym w szczególności: z uwagi na:
 - i. szkody górnicze,
 - ii. konieczność wykonania zamienną dokumentacji projektowej,
 - iii. niekorzystne warunki atmosferyczne,
 - iv. nie zinwentaryzowaną sieć podziemną,
 - v. konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych.
- 22.6** Zmiany Kontraktu w sytuacjach wskazanych powyżej następują na warunkach określonych w Warunkach Kontraktu, w tym w szczególności w Klauzuli nr 13 - Zmiany i korekty - oraz
- i. w zakresie terminu - Klauzuli 8,
 - ii. w zakresie ceny - Klauzuli nr 12.