

## PROJEKT

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Bytomiu pomiędzy :

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu,  
pl. Kościuszki 11, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy  
Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS  
0000016744,

NIP 626-000-28-26 REGON 270150701

Wysokość kapitału zakładowego 318 965 000,00 zł  
reprezentowanym przez:

1. Dawida Ziębę - Prezesa Zarządu
2. Jacka Matejczyka - Wiceprezesa Zarządu ds. Ekonomicznych

zwany w dalszej części Umowy Zamawiającym

a

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

zwany dalej Wykonawcą.

## § 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy z dnia .....r. zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną dotyczącą przebudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z przyłączami przy ul. Sikorskiego oraz pl. Żeromskiego w Bytomiu, oferta Wykonawcy z dnia .....r. stanowi integralną część niniejszej Umowy.

## § 2

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji technicznej dla zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji technicznej pn.: „Przebudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z podłączeniami przy ul. Sikorskiego oraz pl. Żeromskiego w Bytomiu”.**

Przedmiotowe opracowanie projektowe przewiduje wykonanie opracowania w zakresie: sieci wodociągowej:

- $\varnothing$  200 mm – 600,00 mb,
- $\varnothing$  160 mm – 1 460,00 mb,
- $\varnothing$  110 mm – 1 200,00 mb,
- $\varnothing$  90 mm – 110,00 mb,

kanalizacji sanitarnej:

- $\varnothing$  200 mm – 1000,00 mb,
- $\varnothing$  500/600 mm – 180,00 mb,

kanalizacji deszczowej:

- $\varnothing$  200 mm – 280,00 mb,

kanału tłoczego:

- $\varnothing$  250 mm – 120,00 mb.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną zawierającą:
  - a) mapę własnościową wraz z wypisem z rejestru gruntów,
  - b) dokumentację kartograficzną do projektowania, o treści:
    - sytuacja,
    - wysokość,
    - uzbrojenia podziemne, komplet uzgodnień sieciowych.
  - c) uzyskanie Decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - d) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - e) projekt budowlany (wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę)
  - f) projekt wykonawczy, obejmujący:
    - część architektoniczno – konstrukcyjną,
    - część technologiczno – instalacyjną,
    - część drogową,
    - przedmiar wg KNNR (kosztorysowe normy nakładów rzeczowych)
    - informację BIOZ (bezpieczeństwo i ochrona zdrowia)
    - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlano-montażowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami.
5. Przedmiot Umowy określony w ust.1 należy wykonać w formie papierowej trwale oprawionej w ilości 5 egzemplarzy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz w formie elektronicznej na nośniku CD-R .
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności rzeczoznawcy ds. SANEPID, bhp, ppoż. i innymi, jeśli taka konieczność będzie wynikać z przepisów prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawdzenia wykonanego przedmiotu Umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu bieżącej koordynacji prac projektowych i ustalania niezbędnych uzgodnień.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł. netto  
(słownie: .....zł).  
do powyższej kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT wg obowiązujących stawek.  
..... zł. brutto  
(słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktur VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT stanowi pisemny protokół odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych podpisanych ze strony Wykonawcy przez:  
.....  
ze strony Zamawiającego przez  
.....
4. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty, o której mowa w pkt1 § 3.
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru przedmiotu Umowy protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po ich usunięciu.

### § 4

1. Termin realizacji prac projektowych ustala się na: 11 miesięcy od daty podpisania Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) realizacji Etapu I, określonego w § 5 Umowy – 3 miesiące od daty podpisania Umowy
  - b) realizacji Etapu II, określonego w § 5 Umowy – 6 miesięcy od daty podpisania Umowy
  - c) realizacji Etapu III, określonego w § 5 Umowy – 8 miesięcy od daty podpisania Umowy
2. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie trwania robót budowlano-montażowych.

### § 5

1. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktur częściowych za wykonanie przedmiotu Umowy:
  - a) Etap I – obejmujący czynności opisane w § 2 pkt 2 a i b – w wymiarze do 15 % wartości przedmiotu Umowy, określonego w § 3 pkt. 1 i 2 niniejszej Umowy.
  - b) Etap II – obejmujący czynności opisane w § 2 pkt 2 c i d - w wymiarze do 15 % wartości przedmiotu Umowy, określonego w § 3 pkt. 1 i 2 niniejszej Umowy.
  - c) Etap III – obejmujący czynności opisane w § 2 pkt 2 e i f - w wymiarze do 40 % wartości przedmiotu określonego w § 3 pkt. 1 i 2 niniejszej Umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru autorskiego na okres trwania robót budowlano-montażowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego.
3. Przewidywana ilość pobytów wynosi około 10.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego (w formie telefonicznej za pośrednictwem faxu lub drogą mailową) w terminie wskazanym w wezwaniu.
5. Wezwania te nie ograniczają praw i obowiązków projektanta, które są określone w Prawie budowlanym.
6. Wydawane przez nadzór autorski polecenia winny mieć formę pisemną (wpis do dziennika budowy i Karty Nadzoru Autorskiego – Załącznik nr 1 ).
7. Wszelkie zmiany projektu w ramach nadzoru autorskiego wnioskowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę wymagają wzajemnych uzgodnień.
8. Każdy pobyt nadzoru autorskiego na budowie winien być udokumentowany w drodze wpisu do dziennika budowy i Karty Nadzoru Autorskiego.

## § 7

1. Opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z tym że Wykonawca na żądanie i stosownie do potrzeb Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie wprowadzić zmiany w wykonanym przez siebie opracowaniu .
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. rozpowszechnianiu za pośrednictwem internetu,
  - b. utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych (np. dyskietkach komputerowych), na płytach CD-ROM, DVD, HD DVD wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetoptycznych,
  - c. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części każdą techniką znaną w chwili zawarcia Umowy i w każdej formie,
  - d. wykonywanie zależnych praw autorskich w tym: tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian (wraz ze zmianami w dokumentacji) z zachowaniem prawa do dokonanych zmian,
  - e. wprowadzanie do obrotu i dalszej sprzedaży, oznaczanie produktów, upublicznianie, rozpowszechnianie
3. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunków zawartych w ust.1 Zamawiający jest upoważniony do zlecenia innej osobie wprowadzenia zmian w opracowaniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz wymagań Zamawiającego wynikających z opracowanych przez Zamawiającego procedur zgodnych z normą ISO14001.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary Umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Umowy w wysokości 0,75 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usuwaniu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) kara Umowna na wypadek odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy wynosi 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1.
2. Jeżeli szkody poniesione przez Zamawiającego przewyższą wysokość zastrzeżonych kar Umownych, może on dochodzić odszkodowania także na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: ..... zł (słownie: ..... złotych), tj. 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancje muszą być wystawione bezwarunkowo, nieodwołalnie i winny być wypłacone na pierwsze żądania Zamawiającego. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary Umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w pełnej wysokości.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie, gdy zostało wniesione w pieniądzu będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tego tytułu.
5. W przypadku należytego wykonania robót zabezpieczenie, gdy zostało wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone lub zwolnione w wysokości.
  - 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót lub w terminie 14 dni od daty usunięcia usterek ujawnionych przy odbiorze.
  - 30 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.

## § 11

1. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w treści wystawionej przez siebie faktury VAT zamieścić zastrzeżenie następującej treści: „Zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 Umowy z dnia ..... cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej faktury jest niedopuszczalna”.
3. Brak informacji o treści wskazanej w ust. 2 powyżej, stanowić będzie brak w fakturze VAT, skutkujący prawem jej zwrotu.

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

Karty Nadzoru Autorskiego – Załącznik nr 1

K1-2730  
RADCA PRAWNY  
*Szumilas*  
Aleksandra Szumilas

*Hidlik*  
*Szumilas*  
*RS*

Zamawiający:	Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	
Umowa Nr		
Wykonawca		

### Karta Nadzoru Autorskiego

Nr dok.	Miejsce, dn.	
Dot. opracowania ( nazwa, nr rysunku):		
Od Projektanta (nazwa biura projektowego, imię i nazwisko projektanta):	Podpis, data	
Podstawa formalna zmiany: z dnia		
Treść:		
Załączniki		
Wykonawca/Projektant	Użytkownik	Zamawiający