

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, pl. Kościuszki 11 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000016744, NIP 626-000-28-26; REGON 270150701, Wysokość kapitału zakładowego 318 965 000,00 zł które reprezentują:

- | | | | |
|----|-----------------|---|----------------------------|
| 1. | Dawid Zięba | - | Prezesa Zarządu |
| 2. | Jacek Matejczyk | - | Wiceprezes ds. Finansowych |

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

 NIP REGON

reprezentowanym przez:

- | | |
|----|-------|
| 1. | |
| 2. | |

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego w dniur. zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Dokumentacja techniczna dla zadania pn. „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Królowej Jadwigi/Kochanowskiego w Bytomiu”

Oferta Wykonawcy z dnia stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego na remont kanału grawitacyjnego sanitarnego DN200 – 150mb oraz projektu odtworzenia terenów po robotach kanalizacyjnych w rejonie ul. Królowej Jadwigi i ul. Kochanowskiego w Bytomiu.
2. Wykonawca w ramach dokumentacji technicznej zobowiązuje się:
 - a) wykonać mapę do celów projektowych wraz z wypisem z rejestru gruntów,
 - b) sporządzić dokumentację kartograficzną do projektowania, o treści:
 - sytuacja,
 - wysokość,
 - uzbrojenia podziemne wraz z kompletem uzgodnień sieciowych.
 - c) uzyskać decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- d) uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- e) wykonać projekt budowlany (uzyskać decyzję pozwolenia na budowę),
- f) projekt wykonawczy obejmujący:
 - część architektoniczno – konstrukcyjną
 - część technologiczno – instalacyjną,
 - część drogową,
 - przedmiar wg KNNR (kosztorysowe normy nakładów rzeczowych)
 - informację BIOZ (bezpieczeństwo i ochrona zdrowia),
 - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i odbioru Robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej, a także z najwyższą starannością.
2. Przedmiot umowy określony w §1 należy wykonać w formie papierowej trwale oprawionej w ilości 5 egzemplarzy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz w formie elektronicznej na nośniku CD-R . Format papierowy i elektroniczny muszą być identyczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w szczególności rzeczoznawcy ds. SANEPID, bhp, ppoz. i innymi, jeśli taka konieczność będzie wynikać z przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawdzenia wykonanego przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu bieżącej koordynacji prac projektowych i ustalania niezbędnych uzgodnień.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty Wykonawcy łącznej kwoty netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów. Cena brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktur VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT stanowi pisemny protokół bezusterkowego odbioru końcowego oraz bezusterkowych odbiorów częściowych podpisanych ze strony Wykonawcy przez:, ze strony Zamawiającego przez:
4. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru przedmiotu Umowy protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po ich usunięciu.

§ 5

Termin wykonania Umowy ustala się następująco:

- a. Rozpoczęcie: dzień podpisania Umowy,
- b. Zakończenie: 9 miesięcy od daty podpisania Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do:
 - realizacji Etapu I, określonego w § 6 umowy – 4 miesiące od daty podpisania umowy;
 - realizacji Etapu II, określonego w § 6 umowy – 6 miesięcy od daty podpisania umowy;
 - realizacji Etapu III, określonego w § 6 umowy – 9 miesięcy od daty podpisania umowy.
- c. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy w przypadku przedłużania się terminu uzyskania wymaganych decyzji nie wynikającego z winy Wykonawcy.

§ 6

Dopuszcza się możliwość wystawienia faktur częściowych za wykonanie przedmiotu Umowy:

- a) Etap I – roboty geodezyjne, uzgodnienia – w wymiarze do 20% wartości przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
- b) Etap II – decyzja lokalizacyjna i środowiskowa – w wymiarze do 20% wartości przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
- c) Etap III – uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – w wymiarze do 60% wartości przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz wymagań Zamawiającego wynikających z opracowanych przez Zamawiającego procedur zgodnych z normą ISO14001.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad w okresie rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) kara umowna na wypadek odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy wynosi 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Jeżeli szkody poniesione przez Zamawiającego przewyższą wysokość zastrzeżonych kar

umownych, może on dochodzić odszkodowania także na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie:zł (słownie:) 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tego tytułu.
5. W przypadku należytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości:
 - a. 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
 - b. 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z tym że Wykonawca na żądanie i stosownie do potrzeb Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie wprowadzić zmiany w wykonanym przez siebie opracowaniu .
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. rozpowszechniania za pośrednictwem internetu,
 - b. utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych (np. dyskietkach komputerowych), na płytach CD-ROM, DVD, HD DVD wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetooptycznych,
 - c. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części każdą techniką znaną w chwili zawarcia Umowy i w każdej formie,
 - d. wykonywanie zależnych praw autorskich w tym: tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian (wraz ze zmianami w dokumentacji) z zachowaniem prawa do dokonanych zmian,
 - e. wprowadzanie do obrotu i dalszej sprzedaży, oznaczanie produktów, upublicznianie, rozpowszechnianie,
3. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunków zawartych w ust.1 Zamawiający jest upoważniony do zlecenia innej osobie wprowadzenia zmian w opracowaniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Rn Staw

§ 11

1. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w treści wystawionej przez siebie faktury VAT zamieścić zastrzeżenie następującej treści: „Zgodnie z zapisem § 10 ust. 1 Umowy z dnia cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej faktury jest niedopuszczalna”.
3. Brak informacji o treści wskazanej w ust. 2 powyżej, stanowić będzie brak w fakturze VAT, skutkujący prawem jej zwrotu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....