

## Umowa

## Projekt

W dniu.....2013 r. w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
 adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,  
 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach  
 Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744,  
 NIP: 626-000-28-26 REGON: 270150701  
 Wysokość kapitału zakładowego: 318 965 000,00 zł  
 zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. Dawida Ziębę     | - Prezesa Zarządu             |
| 2. Jacka Matejczyka | - Wiceprezesa ds. Finansowych |

a

.....

.....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

- |         |
|---------|
| 1. .... |
| 2. .... |

zwanym dalej **Wykonawcą**.

## § 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu w dniu..... zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., wyboru oferty Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**” Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Armii Krajowej i Krzyżowej w Bytomiu – etap I”.**
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa kanalizacji sanitarnej.  
 Zakres zadania obejmuje :
  - a) przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej 211mb PVC-U DN 400 SN 8 SDR 34 (chodnik) oraz 228 mb PVC-U DN 400 SN 8 SDR 34 (jezdni), wraz z przełączeniem istniejących przyłączy z budynków mieszkalnych – 20mb PVC-U DN200 i budową 10 nowych studni oraz renowację 4 istniejących.
  - b) odtworzenie pasa drogowego tj. jezdni i chodników oraz terenów zielonych po robotach montażowych kanalizacji.
3. Umowa obejmuje również:
  - a) zlecenie nadzorów branżowych nad urządzeniami innych użytkowników,
  - b) prawidłową gospodarkę powstałymi odpadami,
  - c) inspekcję TV wykonanej kanalizacji wraz z raportem,
  - d) obsługę geodezyjną budowy, wytyczenie i powykonawczy pomiar geodezyjny

- e) projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i oznakowanie prowadzonych robót
- f) uzyskanie zezwolenia i wniesienie opłat za zajęcie pasa drogowego.

## § 2

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:

- 1) termin rozpoczęcia robót: data przekazania placu budowy
- 2) termin zakończenia robót: 15 tygodni od przekazania placu budowy ( w przypadku złych warunków atmosferycznych istnieje możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót)

## § 3

1. Zlecone roboty będą wykonywane z materiałów Wykonawcy.  
Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny posiadać wszelkie certyfikaty, znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wykonawca w/w dokumenty prześle Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca wykona cały zakres umowy nakładem własnym, bez podzlecania robót innym Wykonawcom.
3. Przy wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren wykonywanych robót, w tym w szczególności poprzez ogrodzenie oraz oznaczenie terenu. Przy zabezpieczeniu terenu prac Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania zasad określonych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu „bioz”.
4. Wykonawca zobowiązuje się na terenie wykonywanych robót budowlanych zapewnić należyty porządek, ochronę mienia i urządzeń technicznych, oraz uporządkować teren prac w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót. Zobowiązany jest również do utrzymania w należyтым porządku drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie wyjazdu z placu budowy. Kary nałożone w tym zakresie przez Straż Miejską obciążają Wykonawcę.
5. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sobie we własnym zakresie dostępu do wody i energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót.
7. Wykonawca ponosić również będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, przy lub w związku z wykonywaniem umowy, z wyłączeniem odpowiedzialności Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji, urządzeń itp.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych wykona dokumentację fotograficzną i filmową terenu objętego zakresem umowy oraz terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie.

#### § 4

1. Zamawiający powierza obowiązki Inspektora Nadzoru robót objętych niniejszą umową: Marta Szozda, Barbara Chucherko .
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....

#### § 5

1. Wynagrodzeniem za wykonanie zadania określonego w § 1 jest cena ofertowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się w wysokości:  
netto: ..... (słownie: .....)  
brutto: ..... (słownie: .....)  
w tym należny podatek VAT.
3. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół konieczności wraz z odpowiednim kosztorysem i przedstawić go Zamawiającemu celem zatwierdzenia przed przystąpieniem do tych robót.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT o kwotę odpowiadającą zmianie podatku.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty. Na wypadek nie zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu tychże robót, Wykonawca zobowiązany będzie do ich odkrycia.
2. Komisyjny odbiór robót Zamawiający przeprowadzi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający powołuje komisję, która dokona odbioru.
4. Wykonawca przedstawia w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zadania:
  - protokoły odbioru robót zanikowych oraz protokoły prób,
  - wykaz użytych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia na wszystkie zabudowane materiały,
  - książkę obmiaru
  - wyniki niezbędnych badań
  - geodezyjną dokumentację powykonawczą.

#### § 7

1. Podstawą zapłaty będą faktury za roboty budowlane wykonane w ramach zadania zgodnie z §1, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi według cen wskazanych w kosztorysie ofertowym (do 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy) i fakturą końcową. Minimalna wartość faktury częściowej nie może być mniejsza niż 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.2. Faktury częściowe wystawione będą po

wykonaniu i bezusterkowym odebraniu przez inspektora nadzoru wyodrębnionego technicznie fragmentu robót w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego.

3. Faktura końcowa wystawiana będzie po wykonaniu i bezusterkowym odebraniu przez Inspektora Nadzoru całości robót, na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 4.
4. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu pod warunkiem zgodności cen i terminów płatności z niniejszą umową.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru — w wysokości 1% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: ..... (słownie: .....), tj. 5 % ceny ofertowej, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancje muszą być wystawione bezwarunkowo, nieodwołalnie i winny być wypłacone na pierwsze żądania Zamawiającego. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy..
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości:
  - 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
  - 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową trzyletniej rękojmi i gwarancji liczonej od daty końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust.2.
2. Okres gwarancji kończy się jednak nie wcześniej niż po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 21 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem przez Zamawiającego. Ustala się, że okres usuwania wad nie może przekroczyć 14 dni.
4. W przypadku wad stanowiących zagrożenie dla środowiska, lub życia /zdrowia osób, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad.
5. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

## § 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 12

1. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w treści wystawionej przez siebie faktury VAT zamieścić zastrzeżenie następującej treści: „Zgodnie z zapisem § 12 ust. 1 umowy z dnia .....2013r. cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej faktury jest niedopuszczalna”.
3. Brak informacji o treści wskazanej w ust. 2 powyżej, stanowić będzie brak w fakturze VAT, skutkujący prawem jej zwrotu

## § 13

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz wymagań Zamawiającego wynikających z opracowanych procedur zgodnie z normą ISO 14001.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako „wytwarzającego odpady”, do stosowania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach / Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm./
4. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wykonywanych prac oraz zagospodarowania bądź utylizacji wszelkich odpadów. Wszystkie odpady muszą być

ewidencjonowane. Odpady pochodzące z obiektów będących własnością Zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający nie jest zainteresowany ich zagospodarowaniem, Wykonawca winien je zagospodarować, bądź zutylizować na własny koszt - zgodnie z ustawą o odpadach o ile Zamawiający nie postanowi inaczej. Wykonawca powinien posiadać wszystkie niezbędne zgody i decyzje w powyższym zakresie.

#### § 14

W razie sporu wynikłego przy wykonywaniu niniejszej Umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 16

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

.....

.....

RADCA PRAWNY

  
Lukasz Leski