

dotyczy postępowania pn.: **„Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w ul. Armii Krajowej i Krzyżowej w Bytomiu – etap I”**

### **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

1. Podstawą sporządzania kosztorysów są: Metody Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydawnictwo WACETOB, PZITB 2008 r.
2. Kosztorys ofertowy należy opracować metodą uproszczoną polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej jako sumy iloczynów ustalonych w przedmiarze jednostek i ich cen jednostkowych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT – według formuły:

$$C_K = \sum L * C_j + P_v$$

gdzie :

$C_K$ - oznacza cenę kosztorysową ,

$L$  – oznacza liczby ustalonych jednostek przedmiarowych,

$C_j$  – oznacza ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych,

$P_v$  – oznacza podatek od towarów i usług VAT.

3. Cena jednostkowa uwzględnia wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od towarów i usług VAT. Ceny jednostkowe w kosztorysie należy przyjmować z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Koszty pośrednie obejmują koszty wyszczególnione w pkt. 1.15. MKRB.
5. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
  - dokumentacja projektowa,
  - przedmiar robót.
6. Inwestor nie dopuszcza zmian podstaw wyceny robót przyjętych w przedmiarze robót, pod rygorem nieważności oferty.
7. Inwestor nie dopuszcza stosowania upustów od ceny kosztorysowej.
8. W przypadku nie wystąpienia rozbieżności między ilością faktycznie wykonanych robót a przedmiarem, kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę do rozliczenia robót.  
W innym przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu zamiennego do akceptacji zamawiającemu.
9. Kosztorys zamienny stanowi kalkulację dla ustalania korekty ceny określonej w umowie i jest przygotowywany przez Wykonawcę jako propozycja zmiany wysokości wynagrodzenia z uwagi na zmianę ilości pierwotnie przewidzianych jednostek przedmiarowych występujących z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. Kosztorys zamienny zostanie zweryfikowany przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zatwierdzony kosztorys zamienny będzie podstawą do rozliczenia robót zamiennych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

11. Podstawą sporządzania kosztorysu zamiennego stanowią m.in.:
  - przedmiar robót na roboty zamienne zweryfikowany przez inspektora nadzoru,
  - zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót dla robót zamiennych,
  - księga obmiaru robót,
  - dziennik budowy,
  - w zakresie cen jednostkowych kosztorys ofertowy.
12. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w przedmiarze należy zastosować kalkulację szczegółową.
13. Kalkulacja szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług – według formuły:

$$C_K = \sum L * (n * c + K_p + Z) + P_v$$

gdzie :

- $C_K$  - oznacza cenę kosztorysową,
  - $L$  - oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,
  - $n$  - oznacza jednostkowe nakłady rzeczowe:
    - robocizny –  $n_r$  ; materiałów –  $n_m$  ; pracy sprzętu i środków transportu technologicznego –  $n_s$ ,
  - $c$  - oznacza ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące:
    - godzinową stawkę robocizny kosztorysowej -  $C_r$ ,
    - cenę jednostkowe materiałów –  $C_m$ ,
    - cenę jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego –  $C_s$ ,
  - $K_p$  - oznacza koszty pośrednie,
  - $Z$  - oznacza zysk kalkulacyjny,
  - $P_v$  - oznacza podatek od towarów i usług VAT.
14. Podstawy sporządzania kosztorysu powykonawczego stanowią:
    - dokumentacja budowy, która obejmuje dokumentację projektową wraz z wprowadzonymi do niej przez Zamawiającego, w trakcie realizacji zmianami, uzupełnieniami i autopoprawkami, dziennik budowy i księgę obmiarów, zatwierdzony przez Zamawiającego protokoły konieczności, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu,
    - protokół danych wyjściowych do kosztorysowania,
    - jednostkowe nakłady rzeczowe, ceny jednostkowe czynników produkcji, wskaźniki kosztów materiałów pomocniczych, kosztów pośrednich i narzutu zysku określone zgodnie z ustaleniami w protokole danych wyjściowych do kosztorysowania,
    - obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów zasady obliczania podatku od towarów i usług.
  15. Wszelkie sprawy nie uregulowane w załączniku będą rozstrzygane zgodnie z Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych, wydawnictwo WACETOB, PZITB Warszawa 2008 r.