

## Wzór umowy nr ...../2013

W dniu ..... w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,  
Wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744,  
NIP: 626-000-28-26 REGON: 270150701  
Wysokość kapitału zakładowego: 318 965 000,00 zł

(zwanym dalej w tekście „zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

1/ Dawida Ziębę - Prezesa Zarządu  
2/ Jacka Matejczyka - Wiceprezesa Zarządu ds. finansowych

a

..... reprezentowaną przez:

(zwaną dalej w tekście „wykonawcą”), reprezentowaną przez:

W rezultacie dokonania przez zamawiającego, w trybie przetargu w dniu ..... r.  
zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., wyboru  
oferty wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ” Usunięcie usterek na Oczyszczalni  
Ścieków Miechowice na obiektach wykonywanych w ramach projektu "Poprawa gospodarki  
wodno-ściekowej na terenie gminy Bytom Nr 2004/PL/16/C/PE/2004 Zadanie nr 5 część F -  
naprawa drenażu na poletku osadowym ”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych, w następującym zakresie:
  - naprawa niesprawnego drenażu na poletku osadowym oczyszczalni ścieków MIECHOWICE przy ul. Łaszczyka w Bytomiu Miechowicach
2. Roboty budowlane polegają na wykonaniu w szczególności:
  - 1) oczyszczeniu i demontażu płyt ażurowych,
  - 2) złożeniu płyt na czas naprawy w miejscu wskazanym przez obsługę oczyszczalni,
  - 3) wybraniu i wywozie warstw podsypkowych ze żwiru,
  - 4) oczyszczeniu istniejącego drenażu,
  - 5) wymianie uszkodzonych odcinków drenażu,
  - 6) odtworzeniu warstw drenażowych ze żwiru,
  - 7) ponownym ułożeniu płyt ażurowych złożonych na terenie oczyszczalni.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany od dnia podpisania umowy do dnia ..... 2013 r.
2. Za zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy
3. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowym robót.

## § 3

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - a) należyte wykonanie robót zgodnie z wymogami sztuki budowlanej,
  - b) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
  - c) uporządkowanie po zakończeniu całości robót terenu budowy,
  - d) materiały przewidziane do wbudowania w ramach zadania powinny odpowiadać wymogom, co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane,
  - e) pełna odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy oraz zdarzenia spowodowane prowadzeniem,
  - f) sporządzenie i przedłożenie zamawiającemu przed rozpoczęciem robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - g) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
  - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Do obowiązków zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez obie strony,
  - 2) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
  - 3) odbiór przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia, na sumę nie mniejszą niż ..... zł i przedłożyć umowę ubezpieczenia na żądanie zamawiającego
4. Wykonawca przedłoży do sprawdzenia i zatwierdzenia zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowego w wersji papierowej i elektronicznej. Po uwzględnieniu uwag zamawiającego i naniesieniu wynikających z nich poprawek złoży zamawiającemu uzgodnioną wersję harmonogramu. Z dniem zatwierdzenia przez zamawiającego harmonogram stanowić będzie podstawę organizacji prac budowlanych.

## § 4

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzeniem za wykonanie zadania określonego w § 1 jest cena ofertowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... /100 ) w tym należny podatek VAT ..... zł
3. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym.

## § 5

### Rozliczenia

1. Podstawą zapłaty będą faktury za roboty budowlane wykonane w ramach zadania zgodnie z §1, wystawione przez wykonawcę dla zamawiającego.
2. Strony postanawiają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi według cen wskazanych w kosztorysie ofertowym (do 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy) i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru wyodrębnionego technicznie fragmentu robót, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego.
4. Faktura końcowa wystawiana będzie po wykonaniu i odebraniu całości robót, oraz podpisaniu przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru robót.
5. Zamawiający zapłaci faktury częściowe oraz fakturę końcową w terminie 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę ..... zł. W następującej formie:  
- .....
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. Gwarancje muszą być wystawione bezwarunkowo, nieodwołalnie i winny być wypłacone na pierwsze żądanie Zamawiającego. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

## § 7

### **Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru końcowego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur.

## § 8

### **Odbiory częściowe**

1. Po zakończeniu etapu robót wynikającego z harmonogramu rzeczowego wykonawca powiadomi na piśmie zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu siedmiu dni od daty powiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru częściowego sporządza zamawiający.
4. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru częściowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów zamawiającego i wykonawcy.

## § 9

### **Odbiór końcowy przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca powiadomi na piśmie zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

5. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w organizowanych przez zamawiającego przegląдах w okresie gwarancyjnym.

## § 10

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
2. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały wynosi 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru.
3. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego. Za wykonanie tej części robót wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników
3. Do zawarcia przez wykonawcę umowy na roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania w zakresie robót wyszczególnionych w ofercie z podwykonawcą jest wymagana uprzednia zgoda zamawiającego.
4. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zadania może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą zamawiającego.
5. Jeżeli do stosunków prawnych pomiędzy zamawiającym, wykonawcą i podwykonawcą związanych z wykonaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową ma zastosowanie art. 647<sup>1</sup> k.c. strony ustalają co następuje:
  - 1) umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą musi zawierać zapis, że wynagrodzenie podwykonawcy za pracę musi być przekazywane bezpośrednio przez zamawiającego i tak dokonana zapłata zwalnia wykonawcę od obowiązku płatności,
  - 2) przed wejściem w życie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą strony niniejszej umowy dokonają jej zmiany w taki sposób, że wykonawca upoważni zamawiającego do dokonania płatności bezpośrednio na konto podwykonawcy i jednocześnie w takim zakresie zamawiający zostaje zwolniony z obowiązku zapłaty na rzecz wykonawcy.
  - 3) w razie, gdy wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie, zamawiający dokonuje płatności bezpośrednio na rzecz wykonawcy.

## § 12

### Postanowienia szczegółowe realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia zamawiającego o każdym opóźnieniu robót podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych oraz przewidywany termin ich ukończenia.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku zamawiający zapłaci wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia.
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 4) wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin podjęcia robót,
  - 5) wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień,
2. W przypadku odstąpienia od umowy zamawiającego i wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 7 dnia od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
  - 2) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy zamawiający zachowuje prawo do kar umownych.

**§ 14**  
**Zmiana umowy**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty wykonawcy.

**§ 15**  
**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Czynności inspektora nadzoru pełnić będzie: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest : .....tel. ....

**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Zmiana personelu wykonawcy przedstawionego w ofercie może nastąpić – na pisemny wniosek zamawiającego lub wykonawcy - w postaci pisemnej zgody.
5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się w treści wystawionej przez siebie faktury VAT zamieścić zastrzeżenie następującej treści: „Zgodnie z zapisem § 10 ust. 1 umowy z dnia ..... cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej faktury jest niedopuszczalna”.
7. Brak informacji o treści wskazanej w ust. 6 powyżej, stanowić będzie brak w fakturze VAT, skutkujący prawem jej zwrotu.
8. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
9. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
11. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla wykonawcy i jeden dla zamawiającego.
12. Umowa obowiązuje wraz z wymienionymi załącznikami:  
Nr 1 oferta  
Nr 2 specyfikacja istotnych warunków zamówienia



**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**