

## Wzór umowy

zawarta w dniu ..... w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
 adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,  
 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach  
 Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744,  
 NIP: 626-000-28-26 REGON: 270150701  
 Wysokość kapitału zakładowego: 298 164 000,00 zł

(zwanym dalej w tekście „zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

1/ **Piotra Bramorskiego** - **Prezesa Zarządu**  
 2/ **Krzysztofa Juzalę** - **Wiceprezesa Zarządu ds. technicznych**

**a**

.....  
 (zwanym dalej w tekście „wykonawcą”), reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez zamawiającego, w trybie przetargu w dniu ..... r.  
 zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., wyboru  
 oferty wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa sieci wodociągowej i  
 kanalizacji sanitarnej dla budynków położonych w rejonie ul. Pochylej w Bytomiu  
 Stolarzowicach.**”

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Pochylej w Bytomiu.– zgodnie z opisem, przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr ..... do SIWZ .
2. Umowa obejmuje również:
  - a) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną – 3 kpl,
  - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - c) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
  - d) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
  - e) organizację ruchu i oznakowanie budowy, zajęcie pasa drogowego wraz z kosztami z tym związanymi,
  - f) wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce składowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
  - h) raport z telewizyjnej inspekcji wybudowanych kanałów i przyłączy,
  - i) wszelkie niezbędne badania, w tym zagęszczenia gruntu.



## § 2

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:

- 1) termin przekazania placu budowy: 10 dni od daty podpisania umowy,
- 2) termin rozpoczęcia robót: z datą przekazania placu budowy,
- 3) termin zakończenia robót: 31.10.2013 r.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy wykonawcy,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt wykonawcy wykorzystując m.in. zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - d) potrącić z wynagrodzenia wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Przy wykonywaniu umowy wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren wykonywanych robót, w tym w szczególności poprzez ogrodzenie oraz oznaczenie terenu. Przy zabezpieczeniu terenu prac wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania zasad określonych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu „bioz”.
4. Wykonawca zobowiązuje się na terenie wykonywanych robót budowlanych zapewnić należyty porządek, ochronę mienia i urządzeń technicznych oraz uporządkować teren w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót. Zobowiązany jest również do utrzymania w należyтым porządku drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie wyjazdu z placu budowy. Kary nałożone z tym zakresie przez Straż Miejską obciążają wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót.
6. Zlecone roboty będą wykonywane z materiałów wykonawcy. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny posiadać wszelkie certyfikaty, znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wykonawca ww. dokumenty przekaże zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji, urządzeń itp.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenia stanowiskowe.
9. Wykonawca uprzedzi pisemnie zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem obowiązków zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych.



11. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji oraz wykona dokumentację powykonawczą: 3 kpl. wersji papierowej + 1 kpl. wersji elektronicznej (format dwg układ 2000).
12. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych wykona dokumentację fotograficzną i filmową terenu objętego zakresem umowy oraz terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy ewentualnych uszkodzeń дренаży melioracyjnych w trakcie prowadzonych wykopów.

#### § 4

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z wykonawcą zamawiający ustanawia .....
2. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru robót objętych niniejszą umową:.....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
4. Każda zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy winna być uwidoczniiona wpisem do Dziennika Budowy

#### § 5

1. Wynagrodzeniem za wykonanie zadania określonego w § 1 jest cena ofertowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się w wysokości brutto: .....zł (słownie:.....) w tym należny podatek VAT.....
3. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół konieczności wraz z odpowiednim kosztorysem i przedstawić je zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do tych robót.

#### § 6

1. Podstawą zapłaty będą faktury za roboty budowlane wykonane w ramach zadania zgodnie z §1, wystawione przez wykonawcę dla zamawiającego.
2. Strony postanawiają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi według cen wskazanych w kosztorysie ofertowym (do 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy) i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru wyodrębnionego technicznie fragmentu robót, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego.
4. Faktura końcowa wystawiana będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru całości robót, oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela zamawiającego protokołu odbioru robót.
5. W przypadku przedkładania protokołu odbioru robót (częściowego i końcowego) wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozdział ilości robót oraz kwot ujętych w kosztorysie powykonawczym w układzie uwzględniającym szczegółowy podział robót zgodny z układem środków trwałych obowiązującym u zamawiającego.
6. Forma i treść szczegółowego podziału robót zgodnego z układem środków trwałych obowiązujących u zamawiającego wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez zamawiającego.
7. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT zamawiającemu.



8. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu pod warunkiem zgodności cen i terminów płatności z niniejszą umową.
9. Płatność wykonawcy faktury, w której występują roboty zrealizowane w podwykonawstwie winny zawierać dyspozycję wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy lub do faktury winna być dołączona kopia faktury wystawiona przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez wykonawcę.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy, a zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie wykonawca może kontynuować roboty.
2. Komisyjny odbiór robót zamawiający przeprowadzi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający powołuje komisję, która dokona odbioru.
4. Wykonawca przedstawia w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zadania:
  - Dziennik Budowy,
  - książkę obmiaru,
  - protokoły odbioru robót zanikowych oraz protokoły prób,
  - wyniki niezbędnych badań,
  - wykaz użytych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia na wszystkie zabudowane materiały,
  - geodezyjną dokumentację powykonawczą.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru — w wysokości 0,5 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w okresie rękojmi lub gwarancji — w wysokości 0,5 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych.

#### § 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi: ..... zł (słownie: .....), tj. 10 % ceny ofertowej, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancje muszą być wystawione bezwarunkowo, nieodwołalnie i winny być wypłacone na pierwsze żądanie zamawiającego.



3. Z kwoty zabezpieczenia zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tego tytułu.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości.
  - 1) 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (odbioru końcowego robót),
  - 2) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

#### § 10

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o realizację części robót w podwykonawstwie jest wymagana zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający w terminie 14-tu dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie tejże umowy, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z przedmiarem, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
3. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową przez podwykonawcę osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego,
4. W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz z przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 1, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647<sup>1</sup>KC.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową trzyletniej rękojmi i gwarancji liczonej od daty końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust.2.
2. Okres gwarancji kończy się jednak nie wcześniej niż po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić pisemnie wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 21 dni od ich ujawnienia, natomiast wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem przez zamawiającego. Ustala się, że okres usuwania wad nie może przekroczyć 14 dni.
4. W przypadku wad stanowiących zagrożenie dla środowiska, lub życia /zdrowia osób, wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad.
5. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.



### § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość użyteczności ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin określonych w karcie gwarancyjnej (zał. nr 1) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela zamawiającego.

### § 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 14

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 15

1. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
2. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę jako „wytwarzającego odpady„ do stosowania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach / Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm./
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wykonywanych prac oraz zagospodarowania bądź utylizacji wszelkich odpadów. Wszystkie odpady muszą być ewidencjonowane. Odpady pochodzące z obiektów będących własnością zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji zamawiającego, a jeżeli zamawiający nie jest zainteresowany ich zagospodarowaniem, wykonawca winien je zagospodarować, bądź zutylizować na własny koszt - zgodnie z ustawą o odpadach o ile zamawiający nie postanowi inaczej. Wykonawca powinien posiadać wszystkie niezbędne zgody i decyzje w powyższym zakresie.

### § 16

W razie sporu wynikłego przy wykonywaniu niniejszej Umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 18

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

WARUNKI WZARANCJI

1. Wykonawca odpowiada, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mogą zawierać konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczną eksploatację użytkownika.
2. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji udziela pomocy i wsparcia na własny koszt materiału pomocniczego od Zamawiającego piśmie lub telefonicznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo udzielić usterki we własnym zakresie lub zatrudnić inną firmę do usunięcia usterki na ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
5. Zamawiający ma prawo wymusić usunięcie lub materiału na nowo, jeżeli trzykrotnie naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania nie uszczelnia czy materiału.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za uszkodzenia i wyrobki oraz urządzenia oraz materiały do końca ważności niniejszej karty gwarancyjnej, w tym wady w rozumieniu wytworcy uszkodzenia i wady materiału.
7. Wykonawca odpowiada za wady powstałe po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zwróci Wykonawcy o wadach przed upływem czasu gwarancji.

ANCEPTUR BEZ UWAG I ZASTRZEŻEN  
WYKONAWCA

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCYJ

Ewa Maciejowska

RADCA PRAWNY

Lukasz Łęski



## KARTA GWARANCYJNA

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

**na wykonanie zadania „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla budynków położonych w rejonie ul. Pochylej w Bytomiu Stolarzowicach..”**

Wykonanie wg umowy Nr ..... z dnia ..... i przekazane protokołem odbioru końcowego z dnia .....

**na okres 36 miesięcy** od daty odbioru końcowego tj. do dnia.....

### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
5. Zamawiający ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wybudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

**AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ  
WYKONAWCA**

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis przedstawiciela wykonawcy