

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, pl.Kościuszki 11, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016744,

NIP 626-000-28-26 REGON 270150701

Wysokość kapitału zakładowego 298 164 000,00 zł

reprezentowanym przez :

- | | | |
|---------------------|---|--------------------|
| 1. Piotr Bramorski | - | Prezes Zarządu |
| 2. Krzysztof Juzala | - | Wiceprezes Zarządu |

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

- | | | |
|---------|---|-------|
| 1. | - | |
| 2. | - | |

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści :

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu w dniur. zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., wyboru oferty Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: "Przebudowa sieci wodociągowej wraz z podłączeniami do budynków w ulicy Lazarówka w Bytomiu – Sucha Góra - Etap II". SIWZ oraz oferta Wykonawcy z dniar. stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków w ul. Lazarówka w Bytomiu – Sucha Góra.

Zakres zadania obejmuje :

- a) budowę wodociągu DN 160mmPE o dł. 222,5 mb,
- b) przyłączy wodociągowych DN 63mmPE o dł. 52,0 mb,

- c) przyłączy wodociągowych DN 40mmPE o łącznej dł. 139,0 mb,
- d) odtworzenie terenu po robotach montażowych wodociągu.

3. Umowa obejmuje również :

- obsługę geodezyjną budowy i dokumentację powykonawczą,
- wszelkie niezbędne badania, w tym zagęszczenia gruntu,
- prawidłową gospodarkę powstałymi odpadami,
- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i oznakowanie prowadzonych robót,
- uzyskanie zezwolenia i wniesienie opłat za zajęcie pasa drogowego.

§ 2

1. Termin wykonania umowy ustala się następująco: (piętnaście tygodni od podpisania umowy)
 - a) rozpoczęcie robót :
 - b) zakończenie robót :
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Roboty będą wykonane zgodnie z kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami, normami, wskazaniem inspektora nadzoru oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.

§ 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie zadania określonego w §1 jest cena ofertowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się w wysokości
netto:
(słownie:.....),
brutto:
(słownie:.....),
w tym należny podatek VAT.
3. W przypadku zmian ilości jednostek przedmiarowych lub wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół konieczności wraz z odpowiednim kosztorysem i przedstawić je Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do tych robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT o kwotę odpowiadającą zmianie podatku.

§ 4

1. Zlecone roboty będą wykonywane z materiałów Wykonawcy.
Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny posiadać wszelkie certyfikaty, znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wykonawca w/w dokumenty przekazuje Zamawiającemu i uzyska jego zatwierdzenie przed zabudową ww. materiałów.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy nie może podzlecać części robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Przy wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren wykonywanych robót, w tym w szczególności poprzez ogrodzenie oraz oznaczenie terenu. Przy zabezpieczeniu terenu prac Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania zasad określonych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu „bioz” .

4. Wykonawca zobowiązuje się na terenie wykonywanych robót budowlanych zapewnić należyty porządek, ochronę mienia i urządzeń technicznych oraz uporządkować teren prac w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót. Zobowiązany jest również do utrzymania w należytych porządku drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie wyjazdu z placu budowy. Kary nałożone w tym zakresie przez Straż Miejską obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót.

§ 5

1. Zamawiający powierza obowiązki Inspektora Nadzoru robót objętych niniejszą umową:

.....

2. Obowiązki Kierownika Budowy Wykonawca powierza:

.....

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie pisemnej lub emaliowej a Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 – miu dni od dnia zawiadomienia do sprawdzenia zgodności tych robót z umową.

Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.

2. Komisyjny odbiór robót Zamawiający przeprowadzi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę lecz nie później niż 7 dni przed upływem dnia zakończenia robót.

3. Zamawiający powołuje komisję, która dokona odbioru.

4. Podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego nastąpi tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

5. Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż 30 dni po upływie okresu gwarancji określonego w § 10 ust.1 umowy.

6. Wykonawca przedstawia w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zadania:

- książkę obmiaru
- protokoły odbioru robót zanikowych oraz protokoły prób
- wyniki niezbędnych badań
- wykaz użytych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia na wszystkie zabudowane materiały
- geodezyjną dokumentację powykonawczą.

§ 7

1. Podstawą zapłaty będą faktury za roboty budowlane wykonane w ramach zadania zgodnie z §1, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

2. Strony postanawiają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi według cen wskazanych w kosztorysie ofertowym (do 75 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy) i fakturą końcową. Minimalna wartość faktury częściowej nie może być mniejsza niż 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.2. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru wyodrębnionego technicznie fragmentu robót w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego.
3. Faktura końcowa wystawiana będzie po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru całości robót, na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 4.
4. Należność za wykonane roboty będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu pod warunkiem zgodności cen i terminów płatności z niniejszą umową.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru — w wysokości 0,5 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie:zł (słownie:.....), tj. 5 % ceny ofertowej, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancje muszą być wystawione bezwarunkowo, nieodwołalnie i winny być wypłacone na pierwsze żądanie Zamawiającego. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tego tytułu.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości.
 - 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbioru końcowego robót),
 - 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową trzyletniej rękojmi i gwarancji liczonej od daty końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust.2.
2. Okres gwarancji kończy się jednak nie wcześniej niż po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 21 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem przez Zamawiającego. Ustala się, że okres usuwania wad nie może przekroczyć 14 dni.
4. W przypadku wad stanowiących zagrożenie dla środowiska, lub życia /zdrowia osób, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad.
5. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w treści wystawionej przez siebie faktury VAT zamieścić zastrzeżenie następującej treści: „Zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 umowy z dnia cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej faktury jest niedopuszczalna”.
3. Brak informacji o treści wskazanej w ust. 2 powyżej, stanowić będzie brak w fakturze VAT, skutkujący prawem jej zwrotu.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako „wytwarzającego odpady”, do stosowania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach / Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm./
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wykonywanych prac oraz zagospodarowania bądź utylizacji wszelkich odpadów. Wszystkie odpady muszą być ewidencjonowane.

Odpady pochodzące z obiektów będących własnością Zamawiającego zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający nie jest zainteresowany ich zagospodarowaniem, Wykonawca winien je zagospodarować, bądź zutylizować na własny koszt - zgodnie z ustawą o odpadach o ile Zamawiający nie postanowi inaczej. Wykonawca powinien posiadać wszystkie niezbędne zgody i decyzje w powyższym zakresie.

§ 14

W razie sporu wynikłego przy wykonywaniu niniejszej Umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....
.....

.....
.....

KIEROWNIK
BIURA MIAST
Wieliczka Między

Kierownik
Działu Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnej
Elżbieta Królik
Elżbieta Królik

RADCA PRAWNY
Łukasz Leski
Łukasz Leski