

## Wzór umowy nr DZ/TI/...../2012

W dniu ..... w Bytomiu pomiędzy:

Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
adres: 41-902 Bytom, Pl. T. Kościuszki 11,  
Wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016744,  
NIP: 626-000-28-26 REGON: 270150701  
Wysokość kapitału zakładowego: 274 487 000,00 zł

(zwanym dalej w tekście „zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

1/ **Piotra Bramorskiego** - **Prezesa Zarządu**  
2/ **Krzysztofa Juzalę** - **Wiceprezesa Zarządu ds. technicznych**

**a**

(zwaną dalej w tekście „wykonawcą”), reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonej przez Zamawiającego procedury zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., w dniu .....2012 r. na „Dokumentację projektową budowy sieci wodociągowej w ul. Hajdy w Bytomiu”

### § 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy:  
„Dokumentacja projektowa budowy sieci wodociągowej w ul. Hajdy w Bytomiu”

W ramach dokumentacji projektowej należy zaprojektować:

- sieć wodociągowa o dł. ok 1.300 m i średnicy 160 mm,
- dwie studnie wodomierzowe
- odtworzenie nawierzchni drogowej po robotach wodociągowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną zawierającą:

- a. mapę własnościową wraz z wypisem z rejestru gruntów,
- b. dokumentację kartograficzną do projektowania, o treści:
  - sytuacja,
  - wysokość,
  - uzbrojenia podziemne, komplet uzgodnień sieciowych.
- c. uzyskanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- d. projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę,
- e. projekt wykonawczy, obejmujący:
  - część architektoniczno – konstrukcyjną,

- odtworzenie nawierzchni po robotach wodociągowych.
  - przedmiar wg KNR (kosztorysowe nakłady rzeczowe),
  - informację BIOZ
3. Na podstawie niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia nadzoru autorskiego nad działaniami wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej, którego wykonywanie będzie miało miejsce w trakcie trwania robót budowlano-montażowych.

## § 2

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
  - 1) wykaz opracowań,
  - 2) pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) pisemne oświadczenie wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Ostateczna dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w §4 obejmuje również zapłatę za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba zamawiającego.
6. Z chwilą odbioru przez zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawca przenosi na zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w §..... do korzystania na następujących polach eksploatacyjnych:
  - a) utrwalenie na dowolnym nośniku,
  - b) zwielokrotnienie dowolną techniką,
  - c) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu, bez ograniczeń,
  - d) umieszczenie w części lub całości w dokumentacji przetargowej w postępowaniach o udzielenie zamówienia prowadzonych przez Zamawiającego,
  - e) prawo obrotu w kraju i za granicą,
  - f) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - g) wykonanie na podstawie koncepcji projektu budowlanego i wykonawczego,
  - h) dokonanie zmian.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru autorskiego na okres trwania robót budowlano-montażowych.
2. Nadzór autorski pełniony będzie na żądanie zamawiającego, przekazane pisemnie lub fax-em do siedziby wykonawcy.

#### § 4

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w par 1 ust. 1 i 2 Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% wynoszący ..... zł (słownie ..... zł).
2. Za pełnienie nadzoru autorskiego zamawiający zapłaci wykonawcy odrębne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% wynoszący ..... zł (słownie ..... zł).
3. Tytułem wynagrodzenia za prace wymienione w ust. 1 i 2 zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% wynoszący ..... zł (słownie ..... zł).

#### § 5

1. Datą rozpoczęcia wykonywania umowy jest data podpisania umowy.
2. Datą zakończenia umowy dla zakresu opisanego w par. 1 ust. 1 i 2 : 31 październik 2012 r.
3. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie trwania robót budowlano-montażowych.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie zamawiającego z wykonawcą następować będzie fakturami częściowymi po wykonaniu i odbiorze przez zamawiającego części prac projektowych:  
I rata : wypłacona w wysokości 70% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w par. 4 ust. 1 tj. .... zł na podstawie faktury wystawionej po przedstawieniu kserokopii złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.  
II rata: wypłacona w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w par. 4 ust. 1 tj. .... zł na podstawie faktury wystawionej po uzyskaniu przez zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w par.4 ust. 2 będzie płatne po zakończeniu czynności nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający zapłaci faktury częściowe oraz fakturę końcową w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 3 lat od odbioru, przy czym zarzut z tytułu rękojmi może być podniesiony także po upływie powyższego terminu, jeżeli Zamawiający przed jego upływem zawiadomił wykonawcę o wadzie.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz wymagań Zamawiającego wynikających z opracowanych przez Zamawiającego procedur zgodnych z normą ISO14001.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 3.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikających z faktur.

## § 10

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

## § 11

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
  - 2) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na pisemny, udokumentowany wniosek wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) wstrzymanie prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
    - b) powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy,


§ 12

1. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla wykonawcy i jeden dla zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



K1-2730 RADCA PRAWNY  
  
Aleksandra Szumilas