

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy  
Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu,  
pl.Kościuszki 11, 41-902 Bytom, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód  
w Katowicach, KRS nr 0000016744 NIP: 626-000-28-26  
Wysokość kapitału zakładowego 274 487 000,00 zł  
reprezentowanym przez :

1. Piotra Bramorskiego - Prezesa Zarządu
2. Krzysztofa Juzalę - Wiceprezesa Zarządu ds. Technicznych

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
.....

reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

## § 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień w BPK Sp. z o.o., wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego w dniu .....2011r. Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu budowlano – wykonawczego.

## § 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pn.  
„ Projekt budowlano - wykonawczy na przebudowę sieci wodociągowej wraz z podłączeniami do budynków przy ul.Zabrzańska/Ustronie/Baczyńskiego w Bytomiu ”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną zawierającą:
  - a) mapę do celów projektowych wraz z wypisem z rejestru gruntów,
  - b) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - c) projekt budowlany – uzyskanie wymaganych decyzji - ( zgłoszenie lub pozwolenie na budowę )

- d) projekt wykonawczy, obejmujący:
- część instalacyjna,
  - zakres odtworzenia nawierzchni po robotach wykonać zgodnie z zaleceniami właściciela drogi
  - przedmiar wg KNR ( kosztorysowe normy nakładów rzeczowych, kosztorys inwestorski )
  - informację BIOZ (bezpieczeństwo i ochrona zdrowia)
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami.
4. Przedmiot umowy określony w ust.1 należy wykonać w formie papierowej trwale oprawionej w ilości 5 egzemplarzy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz w formie elektronicznej na nośniku CD-R w formatach: doc. wg zasad określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Zawartość formy papierowej i elektronicznej muszą być identyczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w szczególności rzeczoznawcy ds. SANEPID, bhp, ppoż i innych, jeśli taka konieczność będzie wynikać z przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawdzenia wykonanego przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu uzyskanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z dyspozycją art. 29-31 i art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu bieżącej koordynacji prac projektowych i ustalania niezbędnych uzgodnień.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty  
Wykonawcy łącznej kwoty : .....zł brutto  
(słownie.....: )
2. Kwota wynagrodzenia wskazana powyżej uwzględnia podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów wykonanie umowy będzie podlegało obciążeniu podatkiem od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktur VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.



4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi pisemny protokół odbioru końcowego lub odbioru częściowego podpisany ze strony Wykonawcy przez:
- .....  
a ze strony Zamawiającego przez:  
Arkadiusz Bacik
5. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru przedmiotu Umowy protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po ich usunięciu

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin realizacji całości przedmiotu Umowy ustala się na dzień: 31.08.2012r. przy czym Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) realizacji Etapu I, określonego w § 5 umowy – ..... 2012r.
- b) realizacji Etapu II, określonego w § 5 umowy – ..... 2012r.

#### § 5

Dopuszcza się możliwość etapowego fakturowania przedmiotu Umowy:

- a) Etap I – uzyskanie mapy do celów projektowych roboty geodezyjne, uzgodnienia, wywiady branżowe w wymiarze do 40 % wartości przedmiotu Umowy
- b) Etap II – opracowanie projektu budowlanego ( uzyskanie niezbędnych decyzji ) oraz opracowanie projektu wykonawczego – pozostała kwota dotycząca zakresu prac objętych etapem II, pod warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego kompletnego opracowania.

#### § 6

### PRZENIESIENIE PRAW

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za dokumentację, określonego w § 3 i 5 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe uprawniające m.in. do korzystania z dokumentacji oraz wszelkich prac i innych elementów wytworzonych w czasie wykonywania dokumentacji w jakiegokolwiek postaci.
2. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące ich obszary:
- a) utrwalanie na dowolnym nośniku,

- b) zwielokrotnianie dowolną techniką,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu, bez ograniczeń,
  - d) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji przetargowej w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - e) prawo obrotu w kraju i za granicą,
  - f) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - g) wykonanie na podstawie dokumentacji robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
  - h) dokonywanie zmian
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników na których utrwalono dokumentację.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 niniejszej umowy pokrywa również zapłatę za przeniesienie wszelkich praw o których mowa w niniejszym paragrafie.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz wymagań Zamawiającego wynikających z opracowanych przez Zamawiającego procedur zgodnych z normą ISO14001.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,75 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usuwaniu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) kara umowna na wypadek odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynosi 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli szkody poniesione przez Zamawiającego przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, może on dochodzić odszkodowania także na zasadach ogólnych.



## § 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie : .....zł (słownie:.....), tj. 2 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancje muszą być wystawione bezwarunkowo, nieodwołalnie i winny być wypłacone na pierwsze żądania Zamawiającego. Z kwoty zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty, opłaty i kary umowne powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie, gdy zostało wniesione w pieniądzu będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tego tytułu.
5. W przypadku należytego wykonania umowy zabezpieczenie, gdy zostało wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone lub zwolnione w wysokości:
  - 70% całkowitej wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego umowy lub w terminie 14 dni od daty usunięcia usterek ujawnionych przy odbiorze.
  - 30 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.

## § 10

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## § 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 13

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**